

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 9a ods.8 písm. b) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli zmluvné strany

Predávajúci

Názov: **Obec Gbelce**
Sídlo: 943 42 Gbelce, J. Stampayho 1
Štatutárny zástupca: František Szócs, starosta
IČO: 00 308 901
DIČ: 2021060525
Bankové spojenie: VÚB Banka, a.s.
Číslo účtu: SK56 0200 0000 0001 7002 9172

Kupujúci

Meno a priezvisko: **František Bitter**
Rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: 943 42 Gbelce,
Štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Gbelce, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to geometrickým plánom číslo 212/2020, od zhotoviteľa AAAGEODET s.r.o., IČO 44530072, 940 01 Nové Zámky, Podzámska 34/A, overený Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor, pod číslom 1457/20 dňa 22.10.2020, novovytvorená parcela registra „C“ č.11669/8 o výmere 18 m², zastavaná plocha, vytvorená z pôvodnej CKN parcely č.11669/1 o výmere 9512 m², zastavaná plocha, vedenej na LV č. 1 pre k.ú. Gbelce vo vlastníctve Obce Gbelce v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1 k celku, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne tarchy ani dlhy, a v tom stave ju predáva v zmysle článku I. ods.1. do vlastníctva kupujúceho v podiele 1/1.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupuje do svojho spoluvlastníctva.

II. Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola stanovená znaleckým posudkom č.45/2020 znalca Ing. Ladislav Majthényi, Štefánikova 17, 943 01 Štúrovo, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Gbelciach číslo 177/2022 zo dňa 22.06.2022 vo výške 3,65 €/m², celkom 65,70 €/za 18 m² (slovom šesťdesiatpäť eur a sedemdesiat centov) s tým, že všetky náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.
1. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu uhradí pri podpísaní kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Gbelciach.
2. Účastníci zmluvy so svojimi podpismi potvrdzujú, že súhlasia s podmienkami úhrady kúpnej ceny.

III. Osobitné dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podáva predávajúci po uhradení celkovej kúpnej ceny.
2. V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva všetky výdavky spojené s prevodom, a poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností, hradí kupujúci.

IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti kupujúci nadobudne rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z toho každá zmluvná strana obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gbelciach číslo 177/2022 zo dňa 22.06.2022 v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko na predávanom pozemku je postavená stavba-viničný domček ktorého stavebníkom bol žiadateľ a cez kupovaný pozemok je zabezpečený aj prístup k nehnuteľnosti a uvedený pozemok je nadbytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.

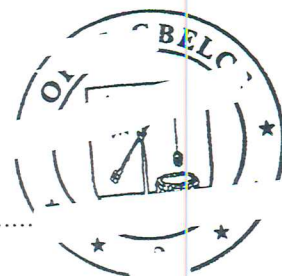
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Gbelce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gbelciach dňa 03.11.2020

Predávajúci :

Obec Gbelce, zastúpená starostom
František Szöcs.

[Handwritten signature]



Kupujúci :

František Bitter

[Handwritten signature]