

## Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § ods.8 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorú uzavreli účastníci

### Predávajúci:

**Názov:** Obec Gbelce  
**Sídlo:** 943 42 Gbelce, J. Stampayho 1,  
**Štatutárny zástupca:** František Szócs, starosta  
**IČO:** 00 308 901  
**DIČ:** 2021060525  
**Bankové spojenie:** VÚB banka a.s.  
**Číslo účtu:** SK56 0200 0000 0001 7002 9172  
**d'alej len „predávajúci“**

### Kupujúci:

#### Č.1

**meno, priezvisko, rodné priezvisko:** Ján Daniš  
**trvale bytom:** , Gbelce, PSČ 943 42  
**rodné číslo:**  
**narodený:**  
**štátne občianstvo:** SR

**d'alej len „kupujúci č.1“**

#### Č.2

**meno, priezvisko, rodné priezvisko:** Alžbeta Danišová  
**trvale bytom:** Gbelce, PSČ 943 42  
**rodné číslo:**  
**narodený:**  
**štátne občianstvo:** SR

**d'alej len „kupujúci č.2“**

*Spoločne iba: účastníci zmluvy*

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľného majetku Obce Gbelce, vedeného na LV č.1 v k.ú. Gbelce ako parcela registra „C“ p.č.1113/3, o výmere 100 m<sup>2</sup>, záhrada, vo vlastníctve obce Gbelce v podiele 1/1 k celku.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti v celosti, je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, a v tom stave predáva kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.
3. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzatvorením kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju kupujú do podielového spoluvlastníctva tak ako sa uvádza vyššie v článku I. bod 2.

## II.

### Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená uznesením obecného zastupiteľstva č.166/2022 zo dňa 23.03.2022, vo výške 3,37 €/m<sup>2</sup> celkom 337,00 € za 100 m<sup>2</sup> (slovom: tristotridsaťsedem eur) s tým, že ostatné náklady spojené prevodom nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

2. Kúpna cena bude v celej výške zaplatená ku dňu podpísania kúpnej zmluvy, prevodom na účet predávajúcej vo VÚB banke č.: SK56 0200 0000 0001 7002 9172, čo účastníci zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

### III. Osobitné dojednania

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad podáva predávajúci a náklady spojené s prevodom znášajú kupujúci.

### IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudnú rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, Katastrálneho odboru, o povolení ich vkladu.

### V. Záverečné ustanovenia


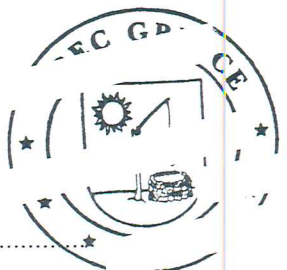
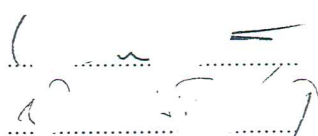
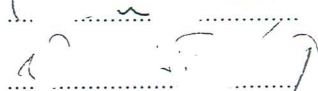
1. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Nové Zámky, Katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Gbelciach uznesením číslo 178/2022 zo dňa 22.06.2022 podľa § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa nakoľko ide o susedný pozemok k nehnuteľnostiam, vedeným na LV č.1120 v k.ú. Gbelce vo vlastníctve kupujúcich, kupovaný pozemok sa využíva ako záhrada pri domovej nehnuteľnosti pod súpisným č.917 a pozemku p.č.1113/1 a p.č.1160/1 v ich vlastníctve, k pozemku nie je samostatný prístup a uvedený pozemok je nadbytočný majetok obce, ktorý majetok obec, ani obcou založené alebo zriadené právnické osoby, trvale nepotrebujú na plnenie svojich úloh.
3. Táto kúpna zmluva sa zverejňuje na webovom sídle Obce Gbelce, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Gbelciach dňa 03.11.2022

**Predávajúci :**  
Obec Gbelce, zastúpená  
Františkom Szöcsom, starostom

**Kupujúci :**  
Ján Daniš

Alžbeta Danišová

  
.....  
  
  
.....  
  
.....