

ZMLUVA č. 5/2022
na podnájom nebytových priestorov

Prenajímateľ: Základná škola Jozefa Cígera Hronského
Krátka 2
927 01 Š a ľ a
IČO: 37861417
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pob. Šaľa, 1966206757/0200
IBAN:SK900200000001966206757 BIC:SUBASKBX
Zastúpený: Mgr. Katarínou Grznárovou – riaditeľkou
Číslo telefónu: 031/7016882

a

Nájomca: Centrum voľného času
M. R. Štefánika 12, Šaľa, 927 01
IČO: 37863738
Zastúpený: Ing. Michalom Malárikom – riaditeľom
Kontakt: 031/7703320
e-mail:

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka, v zmysle zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme nebytových priestorov, v zmysle § 9a ods. 9a písm. b) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Šaľa túto zmluvu na podnájom nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet podnájmu

Na základe tejto zmluvy preberá nájomca do užívania za odplatu nebytový priestor v areáli Základnej školy v Šali, Krátka ulica č. 2 - veľká telocvičňa, šatňa, chodba, WC s rozlohou 439,7 m² za účelom športových aktivít - pohybové hry detí.

Čl. II.

Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom **5. 10. 2022** a končiac dňom **31. 5. 2023** – v **stredu** počas 3.-tej vyučovacej hodiny + prestávka., t. j. 1 hod.

Čl. III.

Výška nájomného

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu vo výške **19,60 €/hod.** V uvedenej cene nie je zahrnutá dodávka teplej úžitkovej vody, ktorú prenajímateľ nebude zabezpečovať. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že úhrada bude bez fakturácie, iba na základe zmluvy na hore

uvedené číslo účtu školy mesačne, preddavkovo do 15-teho dňa v aktuálnom mesiaci. Úhradu bude nájomca realizovať bezhotovostným bankovým prevodom na vyššie uvedené číslo účtu prenajímateľa. Konkrétne termíny podnájmu telocvične sú:

| | | | | | | | | | |
|----------|----------|----------|---------|---------|---------|---------|---------|--|--|
| 5.10.22 | 2.11.22 | 7.12.22 | 11.1.23 | 2.2.23 | 1.3.23 | 5.4.23 | 3.5.23 | | |
| 12.10.22 | 9.11.22 | 14.12.22 | 18.1.23 | 9.2.23 | 8.3.23 | 12.4.23 | 10.5.23 | | |
| 19.10.22 | 16.11.22 | 21.12.22 | 25.1.23 | 16.2.23 | 15.3.23 | 19.4.23 | 17.5.23 | | |
| 26.10.22 | 23.11.22 | | | | 22.3.23 | 26.4.23 | 24.5.23 | | |
| | 30.11.22 | | | | 29.3.23 | | 31.5.23 | | |
| | | | | | | | | | |

Čl. IV.

Zmluvná pokuta za neplatenie nájomného

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné, alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne a výške, môže prenajímateľ pristúpiť k vymáhaniu dlžnej sumy vrátane úrokov z omeškania. Výška úrokov bude vypočítaná v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

Podmienky podnájmu

Prenajímateľ:

1. Odovzdá prenajímaný priestor v prevádzkyschopnom stave zodpovedajúcom jeho veku a bez väd, ktoré by bránili jeho riadnemu používaniu.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody Nájomcu spôsobené krádežou, ani inou násilnou činnosťou v priestoroch predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla Nájomcovi alebo tretím osobám na majetku alebo zdraví, ak škoda nevznikla v dôsledku jeho zavinenia.

Nájomca:

1. Je povinný užívať predmet nájmu len na účel a v rozsahu dohodnutých touto Zmluvou.
2. Prevzatím kľúčov preberá nájomca hmotnú zodpovednosť za prebraté priestory, vnútorné vybavenie budovy a inventár. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú poškodením prenajatých priestorov, stratou či neprimeraným používaním zariadenia a inventáru, vrátane nákladov súvisiacich s ich uvedením do užívania schopného stavu. Taktiež sa zaväzuje ihneď po ukončení podnájmu odovzdať jemu zverenú kľúče vedeniu školy.
3. Nájomca v uvedených nebytových priestoroch v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia účastníkov športovej skupiny. Otázky bezpečnosti a ochrany zdravia rieši nájomca vo svojej kompetencii.
4. Nájomca sa zaväzuje v záujme zabezpečenia ochrany majetku pri odchode z budovy ako posledný, dbať o uzamknutie vchodových dverí a zabezpečenie okien.

Čl. VI. Skončenie podnájmu

Prenajímateľ je oprávnený vypovedať zmluvu písomným oznámením v prípade ak:

1. nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore so zmluvou
2. nájomca mešká s platením viac ako jeden mesiac
3. nájomca vydá predmet nájmu do ďalšieho nájmu alebo výpožičky
4. nájomca porušuje ustanovenia čl. V. tejto zmluvy

Nájomca môže vypovedať zmluvu písomne kedykoľvek.

Čl.VII. Záverčné ustanovenie.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov.

Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových), prípadne vydaním interných predpisov zriaďovateľom zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

Podpísaním tejto zmluvy nájomca dáva súhlas na evidenciu jeho osobných údajov v súlade s aktuálne platnými legislatívnymi normami.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Šali 4. 10. 2022

Základná škola
Jozefa Čigera Hronského,
Krátka 2,
Šaľa

.....
/ Prenajímateľ

.....
/ Nájomca

Centrum voľného času
M.R. Štefánika 12
927 00 Šaľa
- 1 -

Potvrdenie prevzatia kľúča: