

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZVERENÍ ĎALŠIEHO MAJETKU DO SPRÁVY

uzavretá v zmysle § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov: **Obec Petrovany**
Sídlo: Petrovany 317, 082 53 Petrovany
Štatutárny orgán: Ing. Ján Lenko, starosta obce
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00327603
Bankové spojenie: VÚB Prešov a.s.
IBAN: SK93 0200 0000 0000 0392 3572
(ďalej ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru č. 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37870475
(ďalej ako „Kupujúci“)

Za Kupujúceho koná správca:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37936859
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK73 8180 0000 0070 0051 6412
(ďalej ako „Správca“)
(spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok I

Predmet a účel Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku,

a) vedeného na liste vlastníctva č. 1076, k.ú. Petrovany, a to:

- parcela registra C KN č. 1986/76 o výmere 60 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela registra C KN č. 1986/77 o výmere 27 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela registra C KN č. 1986/78 o výmere 52 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela registra C KN č. 1986/79 o výmere 76 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela registra C KN č. 1986/80 o výmere 72 m², druh pozemku orná pôda,
- parcela registra C KN č. 1986/108 o výmere 6 m², druh pozemku ostatná plocha,
- parcela registra C KN č. 1986/110 o výmere 18 m², druh pozemku ostatná plocha,

b) vedeného na liste vlastníctva č. 2009, k.ú. Petrovany, a to:

- parcela registra C KN č. 538/1 o výmere 6887 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- parcela registra C KN č. 538/16 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- parcela registra C KN č. 538/17 o výmere 2648 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- parcela registra C KN č. 538/20 o výmere 32 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- parcela registra C KN č. 538/21 o výmere 4416 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- parcela registra C KN č. 552/2 o výmere 231 m², druh pozemku zastavaná plocha,

c) vedeného na liste vlastníctva č. 1122, k.ú. Močarmany, a to:

- parcela registra C KN č. 2850/8 o výmere 172 m², druh pozemku zastavaná plocha,
- parcela registra C KN č. 2851/1 o výmere 4308 m², druh pozemku zastavaná plocha,

spoluvlastnícky podiel 1/1,

ťarchy: podľa listov vlastníctva

(ďalej ako „**Predmet prevodu**“).

2. Predmetom Zmluvy je prevod Predmetu prevodu z vlastníctva Predávajúceho do vlastníctva Kupujúceho za podmienok určených v Zmluve.

3. Účelom Zmluvy je nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu, a to z dôvodu majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavbou „**III/3445 Prešov - Petrovany**“ (ďalej len „**Stavba**“) a pod cestným telesom III/3445. V rámci tejto investičnej akcie je Správca stavebníkom Stavby. Stavba je vo verejnom záujme a bude sa realizovať z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Prevodom vlastníckeho práva dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

Článok II

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti okrem tých, ktoré sú uvedené na listoch vlastníctva. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred Kupujúcim nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu.

2. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav Predmetu prevodu dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa ku dňu uzatvorenia Zmluvy nachádza.
3. V súlade s § 10 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 16 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení bol tento zmluvný prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 954/2022 zo dňa 04.04.2022.
4. V súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol prevod Predmetu prevodu do vlastníctva Kupujúceho schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Petrovany, uznesením č. 137/2018-2022 zo dňa 16.03.2022. Dôvod hodný osobitného zreteľa: Rekonštrukciou cesty III/3445 sa sleduje verejnoprospešný účel, pozemky s nachádzajú pod cestným telesom a ich prevodom sa zosúladí právny vzťah k pozemkom so skutočným stavom.
5. Návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu do katastra nehnuteľností a návrh na zápis správy podá Správca bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod 1 Zmluvy. Podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v platnom znení sú vyššie územné celky oslobodené od poplatku, ak návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podávajú v súvislosti s usporiadaním vlastníckych práv k pozemným komunikáciám, ktoré prešli do ich pôsobnosti podľa osobitných predpisov.
6. V prípade, že Správca nezaplatí kúpnu cenu v dohodnutom termíne a v plnej výške, má Predávajúci právo odstúpiť od Zmluvy.
7. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
8. V prípade, že príslušný úrad nepovolí vklad vlastníckeho práva podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho a rozhodne o zamietnutí alebo zastavení vkladu a takéto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť, sú Zmluvné strany oprávnené odstúpiť od Zmluvy.
9. Odstúpením od Zmluvy sa Zmluva od počiatku zrušuje a Zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetko, čo podľa Zmluvy nadobudli.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že do jedného (1) roka odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, na základe žiadosti Predávajúceho, sa medzi Zmluvnými stranami uzatvorí zmluva o bezodplatnom zriadení vecného bremena v prospech Predávajúceho na Predmete prevodu, pre právo umiestnenia, užívania a prevádzkovania existujúceho kanalizačného potrubia, umiestneného v telese cesty III/3445, podľa vzájomne odsúhlaseného geometrického plánu.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvnými stranami dohodnutá a schválená kúpna cena predstavuje sumu **15,00 €** (slovom: pätnásť eur).
2. Kupujúci sa zaväzuje, prostredníctvom Správcu, zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu **bezhotovostným prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví Zmluvy**, a to do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.

Článok IV

Zverenie majetku do správy

1. Predmetom Zmluvy je aj zverenie Predmetu prevodu, ktorý Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva, do správy Správcu, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Kupujúceho, a to na dobu neurčitú.
2. Na Predmete prevodu, ktorý je predmetom zverenia do správy, neviaznu žiadne ťarchy, záväzky a obmedzenia okrem tých, ktoré sú uvedené na listoch vlastníctva.
3. Účtovná hodnota zverovaného Predmetu prevodu do správy Správcu je rovná kúpnej cene 15,00 €, t.j. 1,00 € za pozemok.
4. Predmet prevodu, ktorý sa zveruje do správy, je určený na zabezpečenie úloh Správcu.
5. Správca je oprávnený zvereny majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
6. Správca je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov) odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

Článok V

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a zákona o majetku vyšších územných celkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy, sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a Zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
4. Doručovanie sa podľa Zmluvy uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručенú tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
5. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.

6. Zmluva sa vyhotovuje v ôsmich (8) rovnopisoch, z ktorých dve (2) sú určené príslušnému úradu, dve (2) vyhotovenia sú určené pre Predávajúceho, dve (2) vyhotovenia pre Kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre Správcu.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Petrovanoch, dňa: 28.10.2022

V Prešove, dňa: 03.11.2022

Predávajúci:
Obec Petrovany

Kupujúci:
Prešovský samosprávny kraj

Ing. Ján Lenko, v.r.
starosta obce

PaedDr. Milan Majerský, PhD., v.r.
predseda

V Prešove, dňa:

Správca: 14.10.2022
Správa a údržba ciest
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth, v. r.
riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 03.11.2022
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 04.11.2022
Zmluva bola zverejnená dňa: 03.11.2022