

NÁJOMNÁ ZMLUVA 01/2022

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v platnom znení (ďalej len „Zmluva“) medzi:

Prenajímateľ: **Mestská časť Košice – Šebastovce** /správca/
Štatutárny zástupca : Monika PUZDEROVÁ, starostka MČ
Adresa : Podbeľová č. 1, 040 17 Košice
Bankové spojenie : Prima banka , a.s. Košice
Číslo účtu : IBAN SK 56 56000000 0004 2788 8002
IČO : 00691011

Nájomca: **San Care s.r.o**
Štatutárny zástupca : Ing. Marián Sangret
Adresa : Repíková 14/15, 04017 Košice
IČO : 46096507

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ je správcom - pozemku parcela C číslo 1289 - záhrada, zapísaná na LV číslo 285, katastrálne územie Šebastovce.

Článok II

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania na dobu neurčitú podľa podmienok upravených v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za to nájomné.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať počnúc dňom 1.11.2022
3. Prenajímateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe závady a poškodenia veci, jej súčastí a príslušenstva .
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, ktorý je spôsobilý na riadne užívanie a takto preberá vec do nájmu.

Článok III

Rozsah užívania

1. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výlučne na skladovanie materiálu
2. Nájomca môže predmet nájmu užívať na iný ako dohodnutý účel len s písomným súhlasom prenajímateľa.

3. Nájomca nie je oprávnený zriadiť k predmetu nájmu užívacie právo tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Článok IV

Doba nájmu, začatie a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú. Na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva číslo 86 schváleného MZ dňa 22.6.2022.
2. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu zmluvné strany spíšu protokol.
3. Nájomná zmluva zaniká:
 - a. písomnou dohodou uzatvorenou medzi prenajímateľom a nájomcom,
 - b. výpoveďou nájomcu alebo prenajímateľa,
 - c. odstúpením od zmluvy,
 - d. zničením predmetu nájmu.
4. Obe zmluvné strany môžu zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodov.

Ak bola daná písomná výpoveď jednou zo zmluvných strán, skončí sa nájom v zmysle tejto zmluvy uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 2 mesiace

1. a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.
2. Nájomná zmluva sa zrušuje okamihom doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Pri skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu na mieste, kde ho prevzal a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, a to v posledný deň trvania nájmu v súlade so zmluvou. O odovzdaní predmetu nájmu bude spísaný protokol, ktorý bude obsahovať stav predmetu nájmu ku dňu prevzatia.
4. Ak došlo k poškodeniu, zničeniu alebo nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi škodu, ktorá na veci vznikla. Nájomca zodpovedá aj za škody spôsobené osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie prenajatej veci, alebo ktorým umožnil k predmetu nájmu prístup.

Článok V

Nájomné

1. Za nájom predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške **444,00 € ročne (37, 00 € mesačne)** (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomník sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné podľa ods. 1. tohto článku zmluvy na bankový účet prenajímateľa v lehote splatnosti do 10.dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý sa nájomné platí.

Článok VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu prístup k veci za účelom kontroly stavu prenajatej veci ako aj toho, či nájomník užíva vec riadne.

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, po jednom obdrží každá zmluvná strana.

Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich slobodnej, vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú .

Zmluva zverejnená na webovom sídle www.sebastovce.sk

V Košiciach dňa 28.10.2022

.....
Monika Puzderová
starostka MČ
prenajímateľ

.....
nájomca