

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.89/133/2018

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov,
zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika

Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

adresa: Špitálska 8, 812 67 Bratislava

štatutárny zástupca: Ing. Marián Valentovič MBA, generálny riaditeľ

v zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky na

základe splnomocnenia zo dňa 01.02.2018

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

Fakturačná a korešpondenčná adresa:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Zvolen

J. Jiskru 6, 960 01 Zvolen

IČO: 30794536

DIČ: 2021777780

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN:

V zmysle § 5 ods. 2 zákona č. 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Zvolen preddavková organizácia zapojená na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 01.01.2015 správcom predmetného majetku štátu.

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

GEO – SLUŽBY s.r.o.

Sídlo: Bzovík 7, 965 41 Bzovík

V zastúpení: Ing. Janka Sedmáková, konateľka spoločnosti

IČO: 44 476 329

DIČ: 2022717851

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd. Sro,
Vložka č. 15660/S, podľa výpisu č. el-65195/2017/S zo dňa 19.12.2017

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.89/133/2018 podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I

Predmet nájmu a predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať za odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve nájomcovi predmet nájmu uvedený v bode 3 tohto článku zmluvy, aby ho dočasne, v dobe a na účel podľa tejto zmluvy užíval.
2. Predmetom nájmu, podľa tejto zmluvy, sú nebytové priestory v budove vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, nachádzajúcej sa na ul. ČSA 2190/3 v Krupine, súpisné číslo 2190, nachádzajúcej sa na parcele č. 163/1 v katastrálnom území Krupina, obec Krupina, okres Krupina, zapísaná v KN na LV č. 3035 vedenom katastrálnym odborom na Okresnom úrade Krupina.
3. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove podľa bodu 2 tohto článku zmluvy, **spolu o výmere 38,40 m²**, podľa situačného plánu v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to:
 - III. nadzemné podlažie, kancelária č. **3.07 a 3.08**, spolu o výmere 38,40 m²
4. Predmet nájmu bol rozhodnutím štatutárneho orgánu prenajímateľa č. 232078/2017 zo dňa 07.09.2017 vyhlásený za dočasne prebytočný.
5. Nájomca prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu nájmu a v takomto stave ho preberá a zároveň sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné a náklady za služby, poskytovanie ktorých je spojené s užívaním predmetu zmluvy, a to v rozsahu stanovenom touto zmluvou.
6. K odovzdaniu a prevzatiu nebytových priestorov dôjde do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany.

Článok II

Účel a doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu výlučne na účely, na ktoré sú stavebne určené, a to: na administratívne účely – na zriadenie pobočky nájomcu pre jeho výlučné potreby v súvislosti s výkonom jeho podnikateľských činností, ktoré sú v súlade s jeho predmetom podnikania na základe výpisu z obchodného registra a pozostávajú z vykonávania geodetickej a kartografickej činnosti, sprostredkovania predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy sa nájom uzatvára na **dobu určitú** a to **do 31.12.2022 od dátumu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy**.

Článok III

Nájomné

1. Na základe výsledkov ponuky v Registri ponukových konaní v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi **nájomné** za

predmet nájmu uvedený v článku I tejto zmluvy, vo výške **37,00 € za m²/rok** (slovom tridsaťsedem eur), t.j. za celý predmet nájmu 38,40 m² v celkovej sume 1420,80 € ročne (slovom jedentisícštyristodvadsať eur osemdesiat centov).

2. Prenajímateľ je oprávnený zvýšiť dohodnuté nájomné v závislosti od rastu cien trhového nájomného.
3. Ročné nájomné predstavuje sumu **1420,80 €** (slovom: jedentisícštyristodvadsať eur, osemdesiat centov), mesačné nájomné v sume **118,40 € (slovom stoosemnásť eur, štyridsať centov)**. **Mesačné nájomné v sume 118,40 € (slovom stoosemnásť eur, štyridsať centov)** je splatné vždy do 15. dňa príslušného mesiaca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného alebo iných peňažných záväzkov, ktoré je povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.
5. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady za služby spojené s predmetom nájmu, a to najmä: dodávka elektrickej energie, dodávka tepla a teplej vody, vodné, stočné, odvoz odpadu, nájom za telefónnu účastnícku stanicu a všetky ostatné náklady, ktoré súvisia s užívaním a so správou predmetu nájmu (ďalej len „náklady za služby spojené s nájomom“).

Čl. IV

Podmienky úhrad nákladov za služby spojené s nájomom

1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať **náklady za služby** spojené s nájomom **zálohovo** za dodávku tepla a TUV, elektrickú energiu, vodné, stočné a náklady za ostatné služby a drobnú údržbu (SBS služba, výťah + revízie, drobná údržba) **mesačne zálohovou platbou vo výške 140,95 €** (slovom stoštyridsať eur deväťdesiatpäť centov), podľa aktuálneho **výpočtového listu v prílohe č. 2**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy za nájomcom užívanú plochu predmetu nájmu podľa m², t.j. 38,40 m²
2. Odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí sám, na vlastné náklady.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi náklady za služby, podľa **bodu 1** tohto článku zmluvy, **mesačne** na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, vždy do 15. dňa príslušného mesiaca a to prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
Kópie dodávateľských faktúr budú tvoriť prílohu faktúr vystavených prenajímateľom.
Predpokladané ročné prevádzkové náklady sú spolu vo výške 1.691,40 € (slovom tisícšesťstodeväťdesiatjeden eur štyridsať centov).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že platby za **úhradu služieb zálohovo** budú **vyúčtované** do 30 dní po doručení vyúčtovacích faktúr dodávateľmi. Vyúčtovanie bude nájomcovi zaslané vo forme faktúry resp. dobropisu. Prípadný preplatok bude následne bezodkladne vrátený nájomcovi najneskôr do 30 dní od vystavenia dobropisu, prípadný nedoplatok bude nájomcom bezodkladne uhradený prenajímateľovi najneskôr do 30 dní od doručenia vyúčtovacej faktúry na účet uvedený vo faktúre.

5. Prenajímateľ sa zaväzuje vystavenú faktúru zaslať poštou na adresu Ing. Janka Sedmáková GEO SLUŽBY, 965 41 Bzovík 7. V prípade, ak faktúra vystavená prenájomcom nebude obsahovať všetky zákonné náležitosti alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca má právo takúto faktúru prenájomcovi vrátiť. Prenajímateľ je povinný podľa charakteru nedostatku vystaviť novú, opravenú, resp. doplnenú faktúru s novou lehotou splatnosti a bezodkladne zaslať uvedenú faktúru nájomcovi.
6. Náklady za služby spojené s predmetom nájmu je prenájomca oprávnený jednostranne zvýšiť na základe zmien uskutočnených podľa všeobecne záväzného predpisu, alebo zvýšenia cien energií a médií účtovaných prenájomcovi dodávateľskými organizáciami, formou **aktuálneho výpočtového listu** podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, bez povinnosti vyhotovenia dodatku k zmluve. Zmluvné strany sa dohodli, že takto upravený a obidvoma stranami podpísaný výpočtový list je pre obe zmluvné strany záväzný od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po jeho podpísaní.
7. V prípade, ak sa nájomca dostane s platením nákladov za služby spojené s predmetom nájmu do omeškania, zaväzuje sa uhradiť prenájomcovi úroky z omeškania vo výške určenej právnym predpisom účinným k prvému dňu omeškania.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, s ustanoveniami § 5 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Nájomca je povinný dbať, aby užívaním predmetu nájmu nájomcom nedošlo k ich nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu.
2. Nájomca zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (§ 21 preventívne a ochranné služby). Ďalej je povinný dodržiavať hygienické predpisy a vnútorný prevádzkový režim uvedený v smernici prenájomcu.
3. Nájomca na svoje náklady zodpovedá v plnom rozsahu za bezpečnosť vlastných technických zariadení, za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov ako aj za dodržiavanie opatrení prijatých prenájomcom na zaistenie ochrany pred požiarom v predmete nájmu, v súlade so znením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pred požiarom“) a zaväzuje sa vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie v priestoroch tvoriacich predmet nájmu. Prenajímateľ zodpovedá podľa ustanovenia § 4 písm. i) zákona o ochrane pred požiarom za vykonávanie pravidelnej kontroly a podľa § 5 písm. a) zákona o ochrane pred požiarom za trvalú akcieschopnosť protipožiarno-technických zariadení, ktoré spravuje.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomcovi potrebu opráv, ktoré má prenájomca urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv na predmete nájmu a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto

povinnosti vznikla. V prípade havárií je nájomca povinný ihneď umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu (rozvod plynu, elektriny, tepla, a pod.).

6. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu do 5 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. O tomto prenechaní sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prenajímateľ je povinný oboznámiť nájomcu s faktickým stavom predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave, ktorý je spôsobilý na užívanie na účely tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu udržiavať v tomto stave
7. Nájomca nesmie bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, vykonávať stavebné úpravy na predmete nájmu.
8. Nájomca nie je oprávnený za žiadnych okolností prenechať predmet nájmu a ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným osobám.
9. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť **čistenie a upratovanie priestorov** predmetu nájmu. Na tento účel je nájomca povinný zabezpečiť si na vlastné náklady potrebné čistiace prostriedky, pracovné odevy a bakteriologické rozborov.
10. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, sídla, identifikačného čísla organizácie, zápisu v obchodnom alebo inom registri. Takáto zmena bude vykonaná vo forme dodatku k zmluve podpísaného oboma zmluvnými stranami. Pokiaľ zmena nebude oznámená prenajímateľovi, na účely tejto zmluvy platia údaje pred zmenou.
11. Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
12. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a to ku dňu, v ktorom dôjde ku skončeniu nájmu.
13. Prenajímateľ si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov takejto osobe a to bezodkladne po oznámení žiadosti o vstup do prenajatých priestorov.

Článok VI **Trvanie a zánik zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa článku II tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu je možné predčasne ukončiť:
 - a) Na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán,
 - b) Vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu v zmysle § 9 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

3. Výpovedná lehota trvá 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia zmluvy akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu do stavu v akom bol prevzatý, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Zmeny, ktoré vykonal nájomca na predmete nájmu so súhlasom prenajímateľa je nájomca povinný po skončení nájmu uviesť do pôvodného stavu.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú zákonom č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – situačný plán
 - Príloha č. 2 - kalkulačný list
4. Zmluva nadobúda platnosť, podľa §13 ods.9 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, dňom udelenia súhlasu MF SR a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží štyri rovnopisy, nájomca dva rovnopisy a Ministerstvo financií Slovenskej republiky jeden rovnopis pre archívne účely.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Krupine dňa

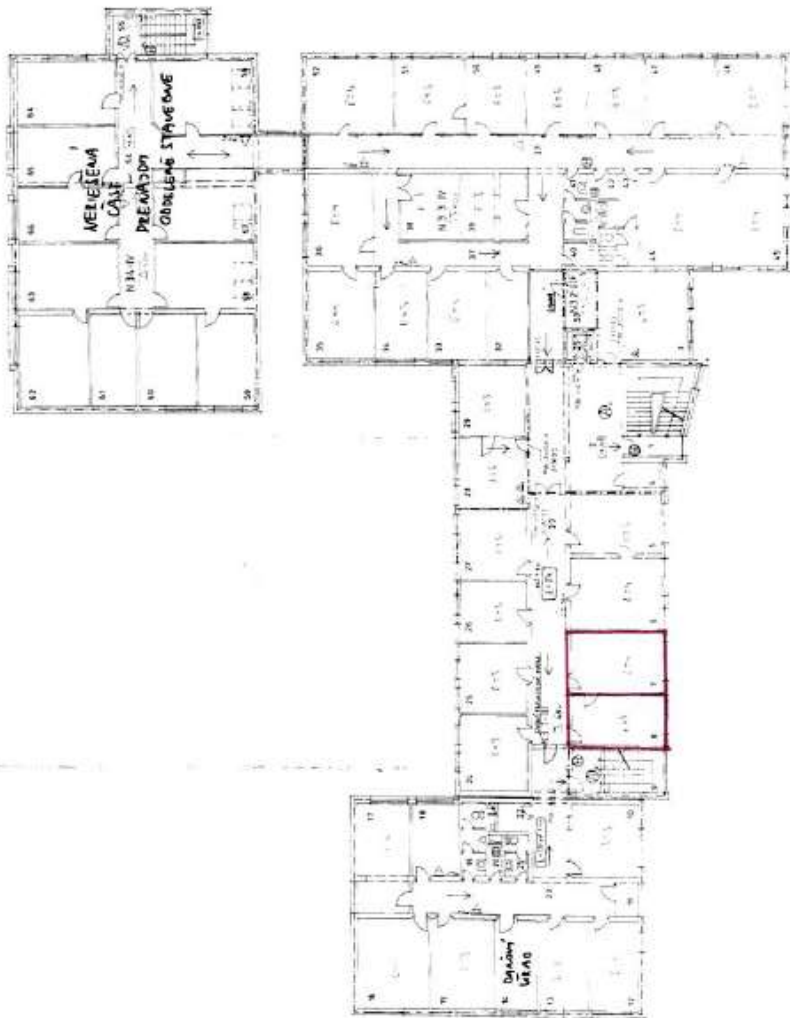
Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mgr. Kristína Trnavská
námestníčka sekcie
ekonomiky

.....
Ing. Janka Sedmáková
konateľka spoločnosti
GEO – SLUŽBY s.r.o.

Priloha č. 1



Č. št.	NAZIV PROJEKTA	PROJEKTANT
18	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.01
19	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.02
20	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.03
21	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.04
22	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.05
23	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.06
24	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.07
25	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.08
26	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.09
27	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.10
28	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.11
29	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.12
30	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.13
31	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.14
32	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.15
33	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.16
34	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.17
35	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.18
36	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.19
37	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.20
38	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.21
39	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.22
40	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.23
41	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.24
42	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.25
43	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.26
44	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.27
45	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.28
46	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.29
47	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.30
48	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.31

ŠT.	NAZIV PROJEKTA	PROJEKTANT
1	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.01
2	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.02
3	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.03
4	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.04
5	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.05
6	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.06
7	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.07
8	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.08
9	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.09
10	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.10
11	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.11
12	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.12
13	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.13
14	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.14
15	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.15
16	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.16
17	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.17
18	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.18
19	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.19
20	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.20
21	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.21
22	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.22
23	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.23
24	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.24
25	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.25
26	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.26
27	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.27
28	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.28
29	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.29
30	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.30
31	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.31
32	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.32
33	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.33
34	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.34
35	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.35
36	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.36
37	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.37
38	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.38
39	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.39
40	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.40
41	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.41
42	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.42
43	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.43
44	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.44
45	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.45
46	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.46
47	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.47
48	PROJEKT ZA OŠTIRNICE	18.48

Projektant: **STAVBA**
 Projekat: **PROJEKT ZA OŠTIRNICE**
 Datum: **18.01.2018**
 Mesto: **18.01.2018**
 Projektant: **STAVBA**
 Projekat: **PROJEKT ZA OŠTIRNICE**
 Datum: **18.01.2018**
 Mesto: **18.01.2018**
 Projektant: **STAVBA**
 Projekat: **PROJEKT ZA OŠTIRNICE**
 Datum: **18.01.2018**
 Mesto: **18.01.2018**

Príloha č. 2 – Kalkulačný list

Vyhotovený k nájomnej zmluve uzatvorenej medzi Ústredím práce, sociálnych vecí a rodiny ako prenajímateľom a Ing. Jankou Sedmákovou, podnikateľkou, ako nájomcom:

I. Časť: **Nájomné**

Plocha prenajatých obchodných priestorov	38,40 m ²
Z toho: kancelárske priestory	38,40 m ²
Výška nájomného	37,00 €/m ² /rok

Výpočet nájomného:

- Ročné nájomné: 37,00 € x 38,40 m² = 1420,80 €
- Mesačné nájomné: 1420,80 € : 12 = 118,40 €

Mesačné platby za nájomné budú uhrádzané v určenej výške **118,40 €** (slovom stoosemnásť eur štyridsať centov) na číslo účtu prenajímateľa, XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX v Štátnej pokladnici.

II. Časť: **Služby spojené s nájmom**

Služby spojené s nájmom budú uhrádzané formou mesačných zálohových platieb, za:

- Náklady na elektrickú energiu: 26,79 €/mesačne (slovom dvadsaťšesť eur sedemdesiatdeväť centov)
- Náklady na tepelnú energiu: 35,55 €/mesačne (slovom tridsaťpäť eur päťdesiatpäť centov)
- Náklady za dodávku vody + stočné: 4,15 €/mesačne (slovom štyri eurá pätnásť centov)
- Náklady na ostatné služby a drobnú údržbu:
(SBS služba, Výťah + revízie, drobná údržba) 74,46 €/mesačne (slovom sedemdesiatštyri eur štyridsaťšesť centov)

Spolu: 140,95 €/mesačne (slovom stoštyridsať eur deväťdesiatpäť centov)

Zálohové platby budú uhrádzané mesačne v určenej výške **140,95 € (slovom stoštyridsať eur deväťdesiatpäť centov)** na číslo účtu prenajímateľa, XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX v Štátnej pokladnici.

III. Časť: **Sumarizácia položiek**

Nájomné:

mesačné platby (číslo účtu XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX, Štátna pokladnica) – **118,40 €** (slovom stoosemnásť eur štyridsať centov)

Služby spojené s nájmom:

mesačné platby (číslo účtu XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX XXXX, Štátna pokladnica) – **140,95 €** (slovom stoštyridsať eur deväťdesiatpäť centov)