

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

Povinný

Názov: Mesto Sabinov
Sídlo: Námestie slobody 57, 083 01 Sabinov
Štatutárny orgán: Ing. Michal Repaský, primátor mesta
IČO: 00 32 77 35
DIČ: 2020711726
Účet v tvare IBAN: SK04 0200 0000 0000 0162 9572

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený

Meno a priezvisko: Ing. Marek B., rodený B.

Trvalý pobyt:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
V zastúpení:

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok II.
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v meste Sabinov, v katastrálnom území Sabinov, ktorá je vedená Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny:

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	m ²	LV č.
Sabinov	1425, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	658	2214

(ďalej len „slúžiaci pozemok“)

2.2. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriaďuje na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka pozemku v k. ú. Sabinov - parcely CKN p. č. 1323/2, zapísanej na LV č. 3266, pričom vecné bremeno spočíva v:

- ♦ priznaní práva uloženia inžinierskych sietí (el. kábla) a ochranného pásma na slúžiacom pozemku v rozsahu 7 m² podľa geometrického plánu č. 30/2022 vyhotovený firmou GEODET - Ing. Miloš Kožuško, Nám. Sv. Martina 93, 082 71 Lipany, úradne overený Okresným úradom Sabinov odbor katastrálny pod č. G1 – 470/2022 zo dňa 12.07.2022.

2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje **odplatne** vo výške **217,56 €**, slovom dvestosedemnásť eur a 56 centov, ktoré sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný, a to v lehote splatnosti do 15 kalendárnych dní odo dňa vystavenia povinným na účet mesta uvedený v Článku I.

2.4. Výška odplaty bola určená Znaleckým posudkom č. 296/2022, vypracovaný znalcom Ing. Pavlom Maťufkom, Prešov, znalcom pre odbor stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby.

Článok III. Spoločné ustanovenia

- 3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku.
- 3.2. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy.
- 3.3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný po celkovej úhrade odplatného zriadenia vecného bremena a nákladov spojených so zriadením vecného bremena. Oprávnený hradí náklady súvisiace so zriadením vecného bremena a to znalecký posudok vo výške **250,-€** a správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €**.
- 3.4. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného je riešené podľa ustanovenia článku 10 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č. 250 zo dňa 27.10.2021.

Článok IV. Záverčné ustanovenia

- 4.1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 4.2. Povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v **piatich** rovnopisoch, dva rovnopisy zmluvy slúžia pre katastrálne konanie, dva rovnopisy obdrží povinný a jeden rovnopis oprávnený.
- 4.4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Sabinove, dňa: 3.11.2022

V Sabinove, dňa: 3.11.2022

.....
Ing. Michal Repaský - primátor mesta

.....