

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00370/2018-PNZ –P40055/18.00

## Čl. I

### Zmluvné strany

#### Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

Poľnofarma MOGBI, spol. s r.o.

sídlo: Mieru 262, 980 52 Hrachovo

štatutárny orgán: Gabriela Králiková, konateľ

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 2549941392/0200

IBAN: SK37 0200 0000 0025 4994 1392

IČO: 31645593

DIČ: 2020471420

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica

Oddiel: Sro vložka číslo: 3348/S

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Rimavská Sobota v katastrálnom území Hrachovo, Kociha, Vrbovce nad Rimavou, Vyšný Skálnik o celkovej výmere **187,1480 ha**, v nasledovnom členení:
  - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere **43,5461 ha**,
  - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere **143,6019 ha**.

2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 (vrátane uvedenia druhu pozemkov) je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

### **Čl. III Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, za účelom rastlinnej a živočíšnej výroby.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

### **Čl. IV Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2027.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 01.01.2018 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2018 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne splatnosti splátky nájomného za rok 2018, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

## Čl. V Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **4 216,62 €**, slovom štyritisícdeväťdesiatšesť Eur a šesťdesiatdva centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
  - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
  - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
  - c) pre nasledujúce roky od roku 2018 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk), a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok v ktorom zmluva nadobudne účinnosť zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne stanovenom v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
5. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.

7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

## **Čl. VI**

### **Podmienky nájmu**

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
  - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
  - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
  - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza

súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevne hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnapredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

## **Čl. VII**

### **Skončenie nájmu**

1. Nájom sa skončí
  - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
  - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiťľa písomne fondu neoznámila, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
  - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
  - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
  - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
  - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
  - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
  - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájmného,
  - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

- g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajíateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- m) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- n) nájomca neoznámil prenajíateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- o) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
- p) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajíateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3

mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.

6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

## Čl. VIII

### Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
  - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
    - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
    - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
    - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
    - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
  - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).



- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

## **Čl. IX**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

**Čl. X**  
**Doručovanie písomností**

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomnosti sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

**Čl. XI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa .....

V Rimavskej Sobote, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Nájomca :**

.....  
JUDr. Adriana Šklíbová  
generálna riaditeľka

.....  
Gabriela Králiková  
konateľ

.....  
Ing. Boris Brunner  
námestník generálnej riaditeľky

**Príloha č. 1 k NZ č. 00370/2018-PNZ –P40055/18.00**

Obec: Hrachovo

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Hrachovo

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
47/1	919	13	I	0	332	919,00	288,77	0,00	288,77
242/6	4195	14	E	1174	0	4195,00	0,00	4195,00	4195,00
242/7	4563	2	E	1166	0	4563,00	0,00	4563,00	4563,00
242/28	1 0701	14	E	1051	0	1 0701,00	1 0701,00	0,00	1 0701,00
250/31	2146	2	E	1051	0	2146,00	2146,00	0,00	2146,00
250/56	1840	2	E	972	0	1840,00	0,00	920,00	920,00
250/62	1292	2	E	977	0	1292,00	0,00	646,00	646,00
250/63	1900	2	E	964	0	1900,00	0,00	1900,00	1900,00
250/64	1964	2	E	976	0	1964,00	0,00	1964,00	1964,00
250/65	2416	2	E	1047	0	2416,00	0,00	2416,00	2416,00
250/66	2191	2	E	941	0	2191,00	0,00	168,54	168,54
250/67	8781	2	E	993	0	8781,00	0,00	8781,00	8781,00
250/68	9650	2	E	1147	0	9650,00	0,00	9650,00	9650,00
282/1	243	7	I	0	332	243,00	225,92	0,00	225,92
282/18	354	7	I	0	367	354,00	354,25	0,00	354,25
299/1	2 9513	7	I	0	367	2 9513,00	266,31	2367,30	2633,61
299/2	880	7	I	0	367	880,00	1,12	140,96	142,08
299/5	5553	7	I	0	367	5553,00	407,06	0,00	407,06
323/1	1 7039	7	I	0	367	1 7039,00	0,94	392,60	393,54
323/3	526	13	I	0	367	526,00	123,19	16,54	139,73
323/4	6585	13	I	0	332	6585,00	224,04	65,60	289,64
323/8	4447	7	I	563	367	4447,00	741,16	0,00	741,16
340/8	7669	7	I	0	367	7669,00	451,53	532,47	984,00
340/13	2038	7	I	582	367	2038,00	254,75	339,67	594,42
340/15	1 0238	14	I	0	367	1 0238,00	120,24	160,31	280,55
350/25	1 7331	2	E	1172	0	1 7331,00	0,00	1170,00	1170,00
350/27	3045	2	E	1073	0	3045,00	0,00	3045,00	3045,00
350/28	4369	2	E	976	0	4369,00	0,00	4369,00	4369,00
350/29	4415	2	E	964	0	4415,00	0,00	4415,00	4415,00
350/30	5495	2	E	1023	0	5495,00	0,00	5495,00	5495,00
350/31	6664	2	E	1013	0	6664,00	0,00	6664,00	6664,00
350/32	8601	2	E	1051	0	8601,00	8601,00	0,00	8601,00
350/33	4295	2	E	987	0	4295,00	0,00	4295,00	4295,00

376/4	2745	2	E	1057	0	2745,00	0,00	2745,00	2745,00
376/5	4826	2	E	1145	0	4826,00	0,00	4826,00	4826,00
376/6	1684	2	E	1029	0	1684,00	0,00	1684,00	1684,00
376/7	1083	2	E	1097	0	1083,00	0,00	1083,00	1083,00
376/8	963	2	E	1122	0	963,00	0,00	963,00	963,00
376/9	1560	2	E	1173	0	1560,00	0,00	1102,40	1102,40
394/5	300	11	E	1051	0	300,00	300,00	0,00	300,00
394/10	5342	14	E	1051	0	5342,00	5342,00	0,00	5342,00
394/35	1751	2	E	1102	0	1751,00	0,00	1751,00	1751,00
395/1	2404	2	E	931	0	2404,00	0,00	2404,00	2404,00
395/3	7194	2	E	1165	0	7194,00	0,00	17,98	17,98
425/8	1605	2	E	1175	0	1605,00	0,00	1605,00	1605,00
425/11	1763	2	E	1169	0	1763,00	0,00	1763,00	1763,00
425/13	1201	2	E	981	0	1201,00	0,00	1201,00	1201,00
425/16	2018	2	E	937	0	2018,00	0,00	343,06	343,06
450/3	1999	11	E	1051	0	1999,00	1999,00	0,00	1999,00
450/4	287	14	E	1051	0	287,00	287,00	0,00	287,00
450/5	690	14	E	1051	0	690,00	690,00	0,00	690,00
450/6	2134	11	E	1051	0	2134,00	2134,00	0,00	2134,00
450/7	6173	11	E	1051	0	6173,00	6173,00	0,00	6173,00
450/8	1188	14	E	1051	0	1188,00	1188,00	0,00	1188,00
450/9	286	14	E	1051	0	286,00	286,00	0,00	286,00
450/10	1359	14	E	1051	0	1359,00	1359,00	0,00	1359,00
450/12	1413	14	E	1051	0	1413,00	1413,00	0,00	1413,00
450/59	4450	2	E	952	0	4450,00	0,00	2225,00	2225,00
473/1	5 3429	13	I	0	367	5 3429,00	50,31	2432,17	2482,48
473/6	895	13	I	0	367	895,00	0,00	102,03	102,03
473/12	84	13	I	0	367	84,00	0,00	5,73	5,73
473/13	79	13	I	0	367	79,00	0,00	20,16	20,16
473/14	795	13	I	0	367	795,00	0,00	22,09	22,09
473/16	364	13	I	0	367	364,00	0,00	60,75	60,75
473/28	27	13	I	0	367	27,00	0,00	4,57	4,57
473/37	1812	13	I	0	98	1812,00	82,13	108,66	190,79
510/18	6590	2	E	1102	0	6590,00	0,00	6590,00	6590,00
510/19	1512	7	E	1102	0	1512,00	0,00	1512,00	1512,00
510/47	1 7753	7	E	1051	0	1 7753,00	1 7753,00	0,00	1 7753,00
510/86	9100	2	E	1007	0	9100,00	0,00	9100,00	9100,00
510/88	1 4649	2	E	1057	0	1 4649,00	0,00	1 4649,00	1 4649,00
510/101	4577	2	E	1147	0	4577,00	0,00	4577,00	4577,00
510/102	4228	2	E	1011	0	4228,00	0,00	4228,00	4228,00
510/103	3981	2	E	1084	0	3981,00	0,00	3981,00	3981,00
510/105	2791	2	E	993	0	2791,00	0,00	2791,00	2791,00

510/106	2150	2	E	1016	0	2150,00	0,00	2150,00	2150,00
510/107	1820	2	E	1121	0	1820,00	0,00	1820,00	1820,00
510/108	1800	2	E	1117	0	1800,00	0,00	1800,00	1800,00
510/109	1240	2	E	1167	0	1240,00	0,00	440,00	440,00
510/110	8279	2	E	1066	0	8279,00	0,00	8279,00	8279,00
510/112	2978	2	E	1051	0	2978,00	2978,00	0,00	2978,00
510/114	1 5407	7	E	1057	0	1 5407,00	0,00	1 5407,00	1 5407,00
510/115	2651	7	E	961	0	2651,00	0,00	1325,50	1325,50
510/116	4900	7	E	1097	0	4900,00	0,00	4900,00	4900,00
510/118	2521	7	E	1075	0	2521,00	0,00	2521,00	2521,00
510/119	5000	7	E	997	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
510/120	6000	7	E	981	0	6000,00	0,00	6000,00	6000,00
510/121	6350	7	E	1122	0	6350,00	0,00	6350,00	6350,00
510/147	2721	2	E	0	0	2721,00	59,24	476,91	536,15
570/20	4661	2	E	1170	0	4661,00	0,00	4661,00	4661,00
580/98	4407	2	E	983	0	4407,00	0,00	2938,00	2938,00
580/99	4402	2	E	954	0	4402,00	0,00	2201,00	2201,00
580/104	3000	2	E	977	0	3000,00	0,00	1500,00	1500,00
580/110	3210	2	E	1064	0	3210,00	0,00	3210,00	3210,00
585/38	6367	2	E	939	0	6367,00	0,00	5942,53	5942,53
585/47	1982	2	E	1051	0	1982,00	1982,00	0,00	1982,00
585/51	5015	2	E	987	0	5015,00	0,00	5015,00	5015,00
585/55	5837	2	E	1163	0	5837,00	0,00	2918,50	2918,50
585/59	5819	2	E	949	0	5819,00	0,00	1454,75	1454,75
602/1	140	13	E	0	332	140,00	139,53	0,00	139,53
718/2	146	11	I	0	332	146,00	0,00	92,91	92,91
720/7	640	2	I	809	367	640,00	5,34	112,00	117,34
720/9	1818	2	I	0	367	1818,00	0,00	1817,85	1817,85
850/23	1 3002	7	E	1017	0	1 3002,00	0,00	1 3002,00	1 3002,00
850/24	1323	7	E	1117	0	1323,00	0,00	1323,00	1323,00
850/25	803	7	E	1007	0	803,00	0,00	803,00	803,00
850/26	480	7	E	1047	0	480,00	0,00	480,00	480,00
1178/1	4362	11	E	0	122	4362,00	78,99	1127,62	1206,61
1198	5907	7	E	0	367	5907,00	1834,35	0,00	1834,35
1200/3	422	5	E	0	0	422,00	288,50	0,00	288,50
1208/4	700	13	I	0	332	700,00	0,00	79,65	79,65
1212/1	2833	7	I	1220	367	2833,00	0,00	1416,50	1416,50
1212/2	2195	14	I	0	332	2195,00	0,00	658,42	658,42
1212/6	1 6917	2	E	0	98	1 6917,00	0,00	4600,91	4600,91
1212/8	4 7353	7	E	0	98	4 7353,00	0,00	194,12	194,12
1213/1	14 9184	2	E	0	98	14 9184,00	0,00	9829,95	9829,95

1213/7	8678	7	I	1220	0	8678,00	0,00	4339,00	4339,00
1213/8	1661	13	E	380	332	1661,00	0,00	736,86	736,86
1213/13	4343	5	I	1220	0	4343,00	0,00	2171,50	2171,50
1213/14	4 7613	2	E	0	0	4 7613,00	0,00	2726,40	2726,40
1214/1	5105	13	E	0	332	5105,00	0,00	1258,33	1258,33
1214/2	736	13	E	897	332	736,00	0,00	425,72	425,72
1214/4	1376	7	E	0	367	1376,00	0,00	687,90	687,90
1214/5	5 9674	2	E	0	367	5 9674,00	0,00	7814,05	7814,05
1214/22	6578	13	E	0	332	6578,00	0,00	3837,31	3837,31
1214/25	8 8295	2	E	0	367	8 8295,00	0,00	9748,01	9748,01
1214/69	1 2231	2	E	0	367	1 2231,00	0,00	325,03	325,03
1214/72	2262	13	I	0	0	2262,00	0,00	669,08	669,08
1216/1	8833	7	E	0	0	8833,00	0,00	2264,70	2264,70
1216/9	7 4040	2	E	0	0	7 4040,00	0,00	2 5498,43	2 5498,43
1224/2	1086	13	I	68	244	1086,00	0,00	90,50	90,50
1224/3	3920	2	I	0	367	3920,00	0,00	1960,04	1960,04
1224/4	2448	2	I	0	367	2448,00	0,00	1223,80	1223,80
1224/5	1092	5	I	68	244	1092,00	0,00	91,00	91,00
1224/6	419	13	I	68	244	419,00	0,00	34,91	34,91
1225/2	2009	7	I	68	244	2009,00	0,00	167,41	167,41
1229/1	30 5432	7	E	0	367	30 5432,00	0,00	1 6296,26	1 6296,26
1229/3	2142	13	E	909	332	2142,00	0,00	896,47	896,47
1230	5238	13	E	909	332	5238,00	0,00	2192,20	2192,20
1231/17	1574	13	I	0	332	1574,00	0,00	1574,35	1574,35
1231/19	1190	13	I	0	0	1190,00	0,00	1190,39	1190,39
1231/29	1223	14	I	453	332	1223,00	0,00	511,85	511,85
1231/59	156	13	I	1182	0	156,00	0,00	69,21	69,21
1233	1 8533	2	E	0	98	1 8533,00	0,00	4521,66	4521,66
1236/1	903	13	E	0	332	903,00	29,09	387,48	416,57
1239/1	1 7532	2	E	0	367	1 7532,00	0,00	227,02	227,02
1239/2	873	13	I	0	332	873,00	0,00	524,00	524,00
1242/15	3812	13	E	0	332	3812,00	0,00	2220,61	2220,61
1243/14	2 5419	7	E	0	98	2 5419,00	0,00	117,38	117,38
1243/21	2102	13	E	452	332	2102,00	0,00	461,64	461,64
1243/30	720	13	I	908	0	720,00	0,00	89,13	89,13
1246/2	57 8098	2	E	0	0	57 8098,00	0,46	1 8218,32	1 8218,78
1246/7	1 4542	7	E	0	0	1 4542,00	0,00	310,80	310,80
1248/17	542	13	E	803	241	542,00	0,00	316,17	316,17
1248/25	1000	13	E	803	0	1000,00	0,00	583,34	583,34
1248/26	7019	7	E	803	98	7019,00	0,00	4094,41	4094,41
1248/40	3453	7	E	803	0	3453,00	0,00	2014,26	2014,26

1260/1	12 9059	7	E	0	0	12 9059,00	0,00	309,59	309,59
1260/3	1273	13	I	0	98	1273,00	733,00	0,00	733,00
1260/4	1680	13	I	0	98	1680,00	629,73	0,00	629,73
1260/10	1 8029	2	E	0	0	1 8029,00	320,91	0,00	320,91
1600	3861	13	E	0	332	3861,00	3860,33	0,00	3860,33
1601/2	2453	13	E	0	332	1744,00	1744,00	0,00	1744,00
1602/5	2453	14	E	0	0	2453,00	0,00	496,95	496,95
1602/6	1 0959	14	E	0	0	1 0959,00	8211,34	122,81	8334,15
1645/1	29 1872	2	E	0	367	29 1872,00	7468,56	8 2675,12	9 0143,68
1670	4 2502	7	E	0	367	4 2502,00	802,45	9704,33	1 0506,78
1708	1806	13	E	0	332	1806,00	15,03	1407,81	1422,84

Obec: Kociha

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Kociha

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
20	2845	5	I	101	35	2845,00	0,00	1422,50	1422,50
98/2	835	7	I	106	69	835,00	0,00	313,13	313,13
106	645	7	I	111	57	645,00	0,00	322,50	322,50
107	1880	7	I	111	62	1880,00	0,00	940,00	940,00
110	1002	7	I	112	151	1002,00	0,00	313,12	313,12
115	1328	7	I	0	69	1328,00	0,00	1327,52	1327,52
126	168	13	I	454	0	168,00	0,00	100,80	100,80
212	2 4247	7	E	0	1	2 4247,00	338,73	4972,79	5311,52
250	2441	7	E	0	1	2441,00	298,25	381,38	679,63
260	8199	7	E	0	1	8199,00	208,01	880,12	1088,13
270	9059	7	E	0	1	9059,00	0,00	164,48	164,48
300	1 6093	7	E	0	1	1 6093,00	134,79	4123,22	4258,01
320	5353	7	E	0	1	5353,00	166,89	1584,11	1751,00
370	5210	7	E	0	1	5210,00	1533,60	877,33	2410,93
378/1	1 1254	7	E	0	1	1 1254,00	0,00	900,28	900,28
378/2	2291	7	E	0	1	2291,00	0,00	52,29	52,29
398/3	599	7	I	0	1	599,00	257,95	0,00	257,95
399/1	83 0122	2	E	0	1	83 0122,00	5 5789,84	13 2481,83	18 8271,67
399/2	4850	7	E	0	1	4850,00	498,07	911,13	1409,20
400	1818	7	E	0	1	1818,00	0,00	667,72	667,72
480/1	3 5994	7	E	0	1	3 5994,00	6191,69	245,56	6437,25
527	1 9989	7	E	0	1	1 9989,00	0,31	3835,76	3836,07
605/1	13 7753	2	E	0	1	13 7753,00	0,00	3 1272,96	3 1272,96
605/2	12 4216	2	E	0	1	12 4216,01	3542,89	1 1706,16	1 5249,05
605/3	7090	7	E	0	1	7090,00	0,00	2265,38	2265,38

630	5380	7	E	0	1	5380,00	0,00	334,97	334,97
650	3 5788	2	E	0	1	3 5788,00	0,00	2778,08	2778,08
651	4 4169	7	E	0	1	4 4169,00	3285,50	5063,19	8348,69
715	11 6872	2	E	0	1	11 6872,00	5269,87	2 1079,31	2 6349,18
764	1023	7	E	0	1	1023,00	129,63	0,00	129,63
781	6 1238	2	E	0	1	6 1238,00	4322,03	9253,92	1 3575,95
782/1	1 1890	7	E	0	1	1 1890,00	0,11	2307,44	2307,55
782/2	3941	7	E	0	1	3941,00	0,00	1231,51	1231,51
782/5	3254	11	E	0	150	3254,00	0,00	784,92	784,92
850/1	20 0692	7	E	0	1	20 0692,00	3544,18	4 1860,79	4 5404,97
850/2	4807	7	E	0	1	4807,00	434,03	4089,40	4523,43
850/3	3638	7	E	0	1	3638,00	3637,68	0,00	3637,68
850/4	4 1367	7	E	0	1	4 1367,00	1 8322,08	4488,35	2 2810,43
850/5	4582	11	E	0	1	4582,00	1649,98	607,63	2257,61
850/6	1 6082	7	E	0	1	1 6082,00	0,00	3796,29	3796,29
903	3271	7	E	0	1	3271,00	0,00	3271,29	3271,29
907/2	83	7	E	0	104	83,00	82,55	0,00	82,55
940/1	8 0157	7	E	0	1	8 0157,00	1574,98	2 8161,56	2 9736,54
940/2	4 9012	2	E	0	1	4 9012,00	517,21	8884,60	9401,81
940/3	842	2	I	0	58	842,00	0,50	47,09	47,59
940/4	1 5918	2	E	0	1	1 5918,00	454,12	1288,20	1742,32
983	1625	7	E	0	1	1625,00	1625,02	0,00	1625,02
994	1905	7	E	0	1	1905,00	0,00	317,46	317,46
995	4647	7	E	0	1	4647,00	0,00	464,71	464,71
996	2191	7	E	0	1	2191,00	2190,88	0,00	2190,88
997	5053	7	E	0	1	5053,00	0,00	505,30	505,30
999	958	13	E	0	1	958,00	958,21	0,00	958,21
1000	184	13	E	0	1	184,00	183,82	0,00	183,82
1030/14	3166	7	E	0	1	3166,00	3165,57	0,00	3165,57
1030/15	126	13	E	0	1	126,00	126,27	0,00	126,27
1030/16	50	13	E	0	1	50,00	50,26	0,00	50,26
1037	1313	13	E	503	0	1313,00	492,38	0,00	492,38
1039/1	15 8752	2	E	0	1	15 8752,00	0,00	1 4876,52	1 4876,52
1041/6	8003	2	E	264	0	8003,00	3445,74	0,00	3445,74
1042/3	10 0046	2	E	264	0	10 0046,00	4 3075,36	0,00	4 3075,36
1043/1	2835	2	E	0	1	2835,00	1220,74	0,00	1220,74
1050	11 0049	7	E	0	1	11 0049,00	4850,59	1 4392,24	1 9242,83
1078	2061	14	E	0	1	2061,00	0,00	440,26	440,26
1105/1	12 8878	2	E	0	1	12 8878,00	0,00	2 5783,50	2 5783,50
1105/2	2 8625	7	E	0	1	2 8625,00	0,00	7218,96	7218,96
1122	2157	7	E	0	1	2157,00	2157,45	0,00	2157,45
1124	16 0741	2	E	0	1	16 0741,00	3306,56	0,00	3306,56



1130/3	1 3059	7	E	0	1	1 3059,00	0,00	5188,87	5188,87
1134	15 3188	2	E	0	1	15 3188,00	0,00	0,06	0,06
1176	25 5070	2	E	0	1	25 5070,00	9829,01	6 8909,52	7 8738,53
1250/1	4 5084	7	E	0	1	4 5084,00	1469,31	3016,61	4485,92
1300/1	12 5326	7	E	0	1	12 5326,01	2484,88	3 5642,40	3 8127,28
1331	3092	13	E	0	1	3092,00	74,45	850,73	925,18
1345	4 1890	7	E	0	1	4 1890,00	1262,00	1 0546,32	1 1808,32
1359/1	1043	7	E	0	1	1043,00	21,72	332,02	353,74
1359/2	18 3665	2	E	0	1	18 3665,00	3492,90	4 0654,40	4 4147,30
1460	3 9039	7	E	0	1	3 9039,00	8,89	1 1989,10	1 1997,99
1462	1 0193	7	E	0	1	1 0193,00	0,00	3109,81	3109,81
1465	2 1242	7	E	0	1	2 1242,00	217,72	6000,43	6218,15
1476/1	5767	7	E	0	1	5767,00	0,00	2291,42	2291,42
1476/2	2962	7	E	0	1	2962,00	0,00	1176,94	1176,94
1479	317	13	E	0	1	317,00	0,00	125,87	125,87
1492/1	5 0070	7	E	0	1	5 0070,00	64,44	1 9172,87	1 9237,31
1492/2	2950	5	E	0	22	2950,00	0,00	1171,97	1171,97
1492/20	3 5800	7	E	0	0	3 5800,00	0,00	1 4218,52	1 4218,52
1503	2351	7	E	0	1	2351,00	1012,07	0,00	1012,07
1663/1	5 7059	7	E	0	1	5 7059,00	912,48	1 2734,54	1 3647,02
1668/1	10 1136	2	E	0	1	10 1136,00	794,65	1 7652,27	1 8446,92
1668/3	1 0919	7	E	0	1	1 0919,00	93,40	1736,29	1829,69
1668/4	900	13	E	0	145	900,00	18,75	286,56	305,31
1668/5	9742	7	E	0	145	9742,00	202,95	3102,58	3305,53
1671/1	4438	13	E	0	90	4438,00	0,00	239,74	239,74
1671/2	1181	13	E	0	90	1181,00	0,00	77,42	77,42
1700/1	20 7372	7	E	0	1	20 7372,02	6742,72	6 3402,81	7 0145,53
1845/1	5 0189	7	E	0	1	5 0189,00	0,00	1 2457,44	1 2457,44
1845/2	2282	13	E	0	1	2282,00	0,00	486,10	486,10
1845/3	1 5968	7	E	0	1	1 5968,00	0,00	7542,03	7542,03
1850/4	1181	7	E	0	1	1181,00	0,00	147,61	147,61
1851/1	1 4019	7	E	0	1	1 4019,00	0,00	1752,35	1752,35
1851/2	5 7037	7	E	0	1	5 7037,00	0,00	1 4347,48	1 4347,48
1855	5462	13	E	0	104	5462,00	0,00	1423,69	1423,69
1965/2	6950	7	E	0	1	6950,00	0,00	4440,33	4440,33
1967/2	1 9115	7	E	0	1	1 9115,00	0,00	1 2212,17	1 2212,17
1970	390	13	E	0	8	390,00	0,00	249,46	249,46
1978/1	7827	13	E	0	104	7827,00	7827,24	0,03	7827,27
1978/2	2 7227	13	E	0	12	2 7227,00	7053,04	1546,86	8599,90
1980	3772	13	E	0	104	3772,00	0,00	0,00	0,00
1981	2960	13	E	0	104	2960,00	2959,90	0,00	2959,90
1982	2409	13	E	0	104	2409,00	2408,89	0,00	2408,89

2015/2	3339	13	E	0	159	3339,00	3338,64	0,00	3338,64
2018	8038	13	E	0	104	8038,00	8035,44	0,12	8035,56
2019	5321	13	E	0	104	5321,00	5321,44	0,00	5321,44

Obec: Veľké Teriakovce

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Vrbovce nad Rimavou

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
68/6	3623	5	I	0	0	3623,00	0,00	3037,80	3037,80
69	6192	7	I	0	9	6192,00	0,00	3346,05	3346,05
70	9353	2	I	0	0	9353,00	0,00	9352,59	9352,59
596	592	13	E	253	98	592,00	592,00	0,00	592,00
598/1	2 6223	2	E	0	0	2 6223,00	4966,10	632,24	5598,34
598/2	1 1859	13	E	0	9	1 1859,00	1 1434,05	0,00	1 1434,05
598/3	1 4642	13	E	0	9	1 4642,00	1 4642,24	0,00	1 4642,24
598/6	3702	7	E	0	0	3702,00	182,24	378,50	560,74
598/7	8951	13	E	0	0	8951,00	945,89	321,98	1267,87
599	1 4048	13	E	253	9	1 4048,00	1 4048,00	0,00	1 4048,00
600	3822	13	E	253	9	3822,00	3822,00	0,00	3822,00
604/1	2910	13	E	0	9	2910,00	2909,78	0,00	2909,78
758	3451	13	E	0	9	3451,00	3451,21	0,00	3451,21

Obec: Vyšný Skálnik

Okres: Rimavská Sobota

Kat. územie: Vyšný Skálnik

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
107	2 8879	2	E	0	1	2 8879,00	141,46	2121,64	2263,10
112	4 7775	2	E	0	1	4 7775,00	1833,85	2224,16	4058,01
122	4817	2	E	0	1	4817,00	0,00	492,49	492,49
125	4472	2	E	0	1	4472,00	0,00	62,02	62,02
154/1	8 4021	2	E	0	1	8 4021,00	1686,42	8820,64	1 0507,06
154/2	2 5455	11	E	0	90	2 5455,00	344,17	1445,21	1789,38
158/1	12 4497	7	E	0	0	12 4497,01	4362,83	9522,06	1 3884,89
176/1	2673	13	I	0	57	2673,00	0,00	41,82	41,82
176/2	4851	13	E	0	57	4851,00	2817,52	43,95	2861,47
177	3597	13	E	0	57	3597,00	3103,00	11,32	3114,32
184/1	3 1840	7	E	0	1	3 1840,00	131,23	7728,71	7859,94
195/1	4 5895	2	E	0	124	4 5895,00	252,95	1808,80	2061,75
195/2	4 4477	7	E	0	1	4 4477,00	125,71	27,51	153,22

208	1972	13	E	0	57	1972,00	1774,98	1,25	1776,23
210/1	704	13	E	0	57	704,00	0,00	3,34	3,34
210/2	843	13	I	0	57	843,00	0,00	4,00	4,00
224/4	6 3452	7	I	0	124	6 3452,00	0,00	4061,12	4061,12
224/6	1280	13	I	0	1	1280,00	0,00	76,86	76,86
239	1870	13	E	0	57	1870,00	1657,95	5,23	1663,18
249	1036	13	E	0	57	1036,00	340,66	104,98	445,64
258	4 6478	7	E	0	1	4 6478,00	775,12	647,21	1422,33
276/1	13 8328	7	E	0	1	13 8328,00	579,75	4032,47	4612,22
276/3	3 5934	7	E	0	1	3 5934,00	213,84	6132,52	6346,36
280	2194	13	E	0	57	2194,00	1661,30	4,25	1665,55
281	3864	11	E	0	57	3864,00	80,55	0,00	80,55
292/1	6 0400	7	E	0	124	6 0400,00	54,44	1012,33	1066,77
292/2	620	7	E	0	124	620,00	0,00	24,00	24,00
333/1	22 6652	7	E	0	1	22 6652,00	225,10	1 1822,65	1 2047,75
333/4	73	7	E	231	0	73,00	0,00	5,60	5,60
333/5	60	7	E	231	0	60,00	0,00	4,61	4,61
333/6	142	7	E	231	0	142,00	0,00	10,91	10,91
357/1	1 0779	7	E	0	1	1 0779,00	202,18	377,11	579,29
365	4915	13	E	0	57	4915,00	4435,11	22,51	4457,62
366/2	2563	13	I	0	99	2563,00	894,93	0,00	894,93
401	2858	7	E	0	79	2858,00	0,00	1126,82	1126,82
403/2	4531	2	E	0	0	4531,00	0,00	1552,76	1552,76
403/3	2211	7	E	0	0	2211,00	0,00	1091,98	1091,98
405/1	2 4689	7	E	0	1	2 4689,00	0,16	649,39	649,55
410/1	3 7989	7	E	0	1	3 7989,00	0,00	66,45	66,45
423	6 9133	2	E	0	124	6 9133,00	19,73	7778,44	7798,17
433	12 6515	7	E	0	124	12 6515,00	73,22	7729,35	7802,57
458/1	7 9368	7	E	0	124	7 9367,99	12,10	1 7322,00	1 7334,10
467/3	7 2085	7	E	0	1	7 2085,00	67,10	6002,20	6069,30
467/4	1 3769	7	E	0	1	1 3769,00	1529,87	3168,34	4698,21
467/5	701	13	E	227	57	701,00	77,89	198,45	276,34
471	947	2	E	0	1	947,00	0,00	159,94	159,94
472	212	7	E	0	99	212,00	211,79	0,00	211,79
511	13 4772	7	E	0	1	13 4772,00	0,00	9268,20	9268,20
530	4 6702	7	E	0	1	4 6702,00	0,00	2967,70	2967,70
552/1	3693	7	E	0	38	3693,00	0,00	1747,01	1747,01
552/3	2192	5	E	0	38	2192,00	0,00	951,49	951,49
552/5	3197	7	E	0	38	3197,00	0,00	1559,09	1559,09
552/6	1 1831	7	E	0	1	1 1831,00	0,00	206,65	206,65

557	1 9276	2	E	0	1	1 9276,00	0,00	4999,17	4999,17
570	4 5482	7	E	0	1	4 5482,00	0,00	7264,89	7264,89
595	14 3617	7	E	0	124	14 3617,00	0,00	2913,88	2913,88
648	13 4757	7	E	0	124	13 4757,00	0,00	9540,59	9540,59
659/1	3275	13	E	0	127	3275,00	19,79	0,00	19,79
661/1	1 5074	13	E	0	127	1 5074,00	0,00	4,48	4,48
663/1	193	11	E	0	57	193,00	192,69	0,00	192,69
664/1	382	11	E	0	57	382,00	379,30	0,00	379,30
664/2	94	11	E	0	57	94,00	94,21	0,00	94,21
664/3	78	11	E	0	57	78,00	78,12	0,00	78,12
664/4	608	11	E	0	57	608,00	608,23	0,00	608,23
664/5	5	11	E	0	57	5,00	4,57	0,00	4,57
664/6	9	11	E	0	57	9,00	8,67	0,00	8,67
665/1	2551	11	E	0	57	2551,00	2550,62	0,00	2550,62
665/2	2416	11	E	0	57	2416,00	2415,67	0,00	2415,67
666	270	11	E	0	57	270,00	269,53	0,00	269,53
667	1682	11	E	0	57	1682,00	1296,07	0,00	1296,07
668/1	5830	11	E	0	57	5830,00	0,40	0,83	1,23
675/2	9122	11	E	0	90	9122,00	328,08	331,95	660,03

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrachovo

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	161 8653	72	2 3562	34 6196	36 9758	
záhrada	5857	3	289	2263	2552	
trvalý trávny porast	74 9853	36	2 3093	10 4313	12 7406	
vodná plocha	1 5114	6	1 0685	1221	1 1906	
zastavaná plocha a nádvorie	11 5527	37	8628	2 1883	3 0511	
ostatná plocha	5 2529	14	2 9598	6145	3 5743	
Spolu:	6	255 7533	168	9 5855	48 2021	57 7876

Katastrálne územie: Kociha

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	262 4075	19	13 5061	38 6668	52 1729	
záhrada	5795	2		2594	2594	
trvalý trávny porast	157 9472	66	6 9121	38 9142	45 8263	
vodná plocha	7836	2	1650	1393	3043	
zastavaná plocha a nádvorie	8 1754	22	3 8849	5387	4 4236	
ostatná plocha	2061	1		440	440	
Spolu:	6	430 0993	112	24 4681	78 5624	103 0305

Katastrálne územie: Vrbovce nad Rimavou

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	3 5576	2	4966	9985	1 4951
záhrada	3623	1		3038	3038
trvalý trávny porast	9894	2	182	3725	3907
zastavaná plocha a nádvorie	6 0275	8	5 1845	322	5 2167
Spolu: 4	10 9368	13	5 6993	1 7070	7 4063

Katastrálne územie: Vyšný Skálnik

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	30 9746	10	3934	3 0020	3 3954
záhrada	2192	1		951	951
trvalý trávny porast	166 7479	31	8564	11 8033	12 6597
vodná plocha	5 2559	15	8651	1778	1 0429
zastavaná plocha a nádvorie	4 7548	15	1 6783	522	1 7305
Spolu: 5	207 9524	72	3 7932	15 1304	18 9236

Celkom za nájomnú zmluvu č. 00370/2018-PNZ -P40055/18.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	458 8050	103	16 7523	77 2869	94 0392
záhrada	1 7467	7	289	8846	9135
trvalý trávny porast	400 6698	135	10 0960	61 5213	71 6173
vodná plocha	7 5509	23	2 0986	4392	2 5378
zastavaná plocha a nádvorie	30 5104	82	11 6105	2 8114	14 4219
ostatná plocha	5 4590	15	2 9598	6585	3 6183
Spolu: 6	904 7418	365	43 5461	143 6019	187 1480

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

**Výpočet nájomného 2018:**

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00370/2018-PNZ –P40055/18.00

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hrachovo	a	op	1182,557	2,3850	34,8459	2820,52	41207,25	2,200	968,6110
Hrachovo	a	ttp	592,4683	6,3375	11,1679	3754,83	6616,62	2,200	228,1719
Kociha	a	op	1326,88	13,5061	38,9263	17920,98	51650,41	2,200	1 530,5706
Kociha	a	ttp	709,7159	7,0771	39,0975	5022,73	27748,12	2,200	720,9588
Vrbovce nad Rimavou	a	op	590,3837	0,4966	1,3023	293,18	768,86	2,200	23,3649
Vrbovce nad Rimavou	a	ttp	241,3098	0,0182	0,3725	4,39	89,89	2,200	2,0742
Vyšný Skálnik	a	op	935,9025	0,3934	3,0972	368,18	2898,58	2,200	71,8688
Vyšný Skálnik	a	ttp	813,2776	1,7215	11,9811	1400,06	9743,96	2,200	245,1684
spolu				31,9354	140,7907	31584,87	140723,69		3 790,7886

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Hrachovo	a	zp	1026,774	0,8628	2,1883	885,9	2246,89	3,667	114,8795
Kociha	a	zp	1007,608	3,8849	0,5387	3914,46	542,8	3,667	163,4477
Vrbovce nad Rimavou	a	zp	490,4103	5,1845	0,0322	2542,53	15,79	3,667	93,8136
Vyšný Skálnik	a	zp	846,0964	1,6783	0,0522	1420	44,17	3,667	53,6911
spolu				11,6105	2,8114	8762,89	2849,65		425,8319

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	172,7261	172308,56	694,8674	3 095,9212	3 790,7886
zastavaná plocha	14,4219	11612,54	321,3352	104,4967	425,8319
spolu	187,148	183921,1	1 016,2026	3 200,4179	4 216,62

\* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

\*\* ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

\*\*\* zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov