

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00148/2017-PNZ -P40041/17.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: SLOVENSKÉ GAZDOVSTVO s.r.o.

sídlo: Horný Tisovník 94, 962 75 Horný Tisovník

štatutárny orgán: Eva Škorcová, konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s.

číslo účtu IBAN: SK34 1111 0000 0013 5911 5001

IČO: 50 021 583

DIČ: 2120147975

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sro, vložka číslo: 28806/S
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Detva, v katastrálnom území **Horný Tisovník** o celkovej výmere **98,1891 ha** v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prenajíateľa (§16 ods. 1 písm. a) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 3,4707 ha
 - b) vo vlastníctve neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 94,7184 ha
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 vrátane uvedenia druhu pozemkov – zostava Z 10 z programu GIS SPF je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3. Prenajíateľ nemá vedomosť o obmedzeniach týkajúcich sa prenájaných pozemkov alebo niektorým z nich.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenájaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, na pestovanie poľnohospodárskych plodín, obhospodarovanie trvalých trávnych porastov, kosenie, výrobu krmovín a chov hospodárskych zvierat.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenájíateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2027.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenájíateľa pozemky uvedené v Čl. II odo dňa 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenájíateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v Čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2017 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenájíateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenájíateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajíateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenájíateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenájíateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenájaté pozemky je určené dohodou vo výške 661,10 €, slovom šesťstošesťdesiatjeden Eur a desať centov (príloha č. 2 nájomnej zmluvy).

Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2018 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpli o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z. z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č. 2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú:

- a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods. 1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiadá o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratáť prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
 11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
 12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
 13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
 14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
 15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.
 16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržiavaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.

17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa citovaného zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájmovej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájmovej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - q) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu

odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.);
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z. z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3. vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v Čl. II ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami dostane nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Hornom Tisovníku, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Eva Škorcová
konateľ

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00148/2017-PNZ -P40041/17.00

Z10-GISSPF

Obec: Horný Tisovník

Okres: Detva

Kat. územie: Horný Tisovník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
187/3	2049	5	E	0	0	2049,00	0,00	2049,18	2049,18
188	574	5	E	50	0	574,00	0,00	574,00	574,00
219	2 8861	7	E	0	0	2 8861,00	0,00	1 4022,04	1 4022,04
224/1	164	14	E	0	317	164,00	0,00	164,07	164,07
225	517	14	E	0	317	517,00	0,00	83,86	83,86
229	1 5854	14	E	0	0	9815,95	284,30	3092,46	3376,76
238/2	1696	7	E	0	116	1696,00	0,00	1696,04	1696,04
245	2 6313	7	E	0	0	2 3176,65	679,00	3099,60	3778,60
258/1	773	7	E	0	0	773,00	0,00	154,63	154,63
289	2 3326	14	E	0	0	2 3326,00	0,00	4082,32	4082,32
290	8 5092	7	E	0	0	8 5092,00	1099,02	2 6550,99	2 7650,01
298	9 6699	7	E	0	0	8 7000,79	0,00	0,00	0,00
320/2	7 6806	7	E	0	0	7 5738,00	0,00	2 7917,95	2 7917,95
394	2 7726	7	E	0	0	4146,73	0,00	1036,75	1036,75
421	5 6318	7	E	0	0	4 6144,00	0,00	2 4177,26	2 4177,26
450	4863	7	E	69	317	4863,00	405,25	810,50	1215,75
456	2 3812	7	E	0	317	2 3812,00	0,00	1 1541,91	1 1541,91
463	6391	7	E	69	317	6391,00	532,58	1065,17	1597,75
466/1	7 3809	7	E	0	0	3 7899,65	2154,66	8700,64	1 0855,30
479/2	860	13	E	1085	0	860,00	0,00	688,00	688,00
479/3	596	2	E	1085	0	596,00	0,00	476,80	476,80
485	4 8004	7	E	0	317	4 8004,00	0,00	3 8402,91	3 8402,91
491/1	2669	7	E	1088	317	2669,00	0,00	889,67	889,67
530	6776	14	E	1088	317	6776,00	0,00	2258,66	2258,66
1137/1	1238	7	E	172	317	1238,00	0,00	619,00	619,00
1137/3	1585	7	E	172	317	1585,00	0,00	792,50	792,50
1147	1540	7	E	0	317	1540,00	0,00	1539,72	1539,72
1151	2374	7	E	287	317	2374,00	2374,00	0,00	2374,00
1152	662	7	E	287	317	662,00	662,00	0,00	662,00
1156/2	2167	7	E	287	317	2167,00	2167,00	0,00	2167,00
1160	2 9405	7	E	0	0	2 2477,00	0,00	5405,83	5405,83
1239	1 8108	7	E	0	350	1 8108,00	0,00	4178,43	4178,43
1270	6 4024	7	E	0	0	6 4024,00	0,00	1 1834,58	1 1834,58
1364	3 6316	2	E	0	0	3 6316,00	0,00	1 3939,14	1 3939,14
1365	146	2	E	455	350	146,00	0,00	146,00	146,00
1367/1	1356	2	E	1086	0	1356,00	0,00	339,00	339,00
1367/2	360	14	E	1086	0	360,00	0,00	90,00	90,00
1371/2	1 7597	2	E	0	0	1 7597,00	0,00	5413,63	5413,63
1375/1	2002	2	E	1086	0	2002,00	0,00	500,50	500,50
1375/2	570	14	E	1086	0	570,00	0,00	142,50	142,50

Obec: Horný Tisovník

Okres: Detva

Kat. územie: Horný Tisovník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1376/1	3461	2	E	1086	0	3461,00	0,00	865,25	865,25
1376/2	732	14	E	1086	0	732,00	0,00	183,00	183,00
1380/1	841	7	E	0	0	841,00	0,00	841,06	841,06
1386/1	846	7	E	287	0	846,00	846,00	0,00	846,00
1386/3	248	14	E	287	0	248,00	248,00	0,00	248,00
1391/4	3 1338	7	E	0	0	3 1338,00	0,00	8983,53	8983,53
1403/1	2 5814	7	E	0	0	2 5814,00	0,00	2142,54	2142,54
1414	6 9985	7	E	0	0	6 1814,00	0,00	1 9468,83	1 9468,83
1421/1	2463	7	E	82	0	2463,00	0,00	2463,00	2463,00
1421/2	244	14	E	82	0	244,00	0,00	244,00	244,00
1427/1	579	13	E	1078	0	579,00	0,00	579,00	579,00
1427/10	538	13	E	722	301	538,00	0,00	470,75	470,75
1443/1	1250	7	E	722	317	1250,00	0,00	1093,75	1093,75
1446	4 1144	7	E	0	0	4 1144,00	0,00	2 6436,87	2 6436,87
1450/1	7103	7	E	0	317	7103,00	0,00	5962,77	5962,77
1450/2	8804	7	E	0	317	8804,00	0,00	2452,43	2452,43
1461/1	2 4886	7	E	0	317	2 4886,00	0,00	1 5880,25	1 5880,25
1473/3	2806	7	E	0	317	2806,00	0,00	2805,87	2805,87
1609/4	334	7	E	287	317	334,00	334,00	0,00	334,00
1613/1	2493	7	E	872	0	2493,00	0,00	1246,50	1246,50
1613/2	320	14	E	872	0	320,00	0,00	160,00	160,00
1621/1	1203	7	E	1001	0	1203,00	0,00	802,00	802,00
1621/2	280	14	E	1001	0	280,00	0,00	186,66	186,66
1622/1	1631	2	E	872	317	1631,00	0,00	815,50	815,50
1631	1 4139	7	E	0	0	1 4139,00	0,00	1654,50	1654,50
1635/1	1805	7	E	2	0	1805,00	1805,00	0,00	1805,00
1635/2	278	14	E	2	0	278,00	278,00	0,00	278,00
1637/1	1522	7	E	2	0	1522,00	1522,00	0,00	1522,00
1637/2	320	14	E	2	0	320,00	320,00	0,00	320,00
2080/2	1 9758	7	E	0	0	8145,50	0,00	426,96	426,96
2080/3	2 4625	7	E	0	0	2 4625,00	0,00	1692,79	1692,79
2080/4	9792	7	E	0	0	9751,00	0,00	779,37	779,37
2103	17 0556	7	E	0	0	15 2963,00	0,00	3 4724,13	3 4724,13
2122	10 3323	2	E	0	255	10 3323,00	1300,84	1 0799,55	1 2100,39
2131	1 0284	2	E	0	0	1 0284,00	0,00	1 0233,29	1 0233,29
2134	3144	7	E	0	0	1102,96	0,00	0,00	0,00
2144	9 7588	7	E	0	0	9 6376,65	2710,41	6935,86	9646,27
2191	1 3449	7	E	0	255	1 3449,00	1322,22	1983,33	3305,55
2201	1137	13	E	940	0	1137,00	379,00	568,50	947,50
2205/3	8 2503	7	E	0	0	8 1039,01	7703,27	4 1799,96	4 9503,23

Obec: Horný Tisovník

Okres: Detva

Kat. územie: Horný Tisovník

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2205/4	3 7211	7	E	0	0	2 5044,20	899,83	9576,25	1 0476,08
2207	408	13	E	418	0	408,00	67,99	340,00	407,99
2224/5	390	13	E	332	301	390,00	65,00	97,50	162,50
2225/6	733	7	E	964	317	733,00	244,33	244,33	488,66
2226/3	300	14	E	964	0	300,00	100,00	100,00	200,00
2226/4	3039	7	E	964	0	3039,00	1013,00	1013,00	2026,00
2236/2	1591	2	E	0	0	1591,00	0,00	1590,69	1590,69
2236/3	360	14	E	0	0	360,00	0,00	360,44	360,44
2243	7 9008	2	E	0	0	7 3997,99	0,00	2 0164,25	2 0164,25
2248/3	150	14	E	0	0	150,00	0,00	49,99	49,99
2251	4 5149	2	E	0	0	4 5149,00	0,00	8106,00	8106,00
2264	8 0111	2	E	0	0	8 0111,00	0,00	3 0258,07	3 0258,07
2271/1	415	7	E	0	317	415,00	0,00	415,35	415,35
2272/1	2801	7	E	809	317	2801,00	0,00	466,83	466,83
2272/3	1205	7	E	0	317	998,00	0,00	138,75	138,75
2272/4	1262	7	E	0	317	1137,00	0,00	473,55	473,55
2273/17	644	7	E	1061	223	644,00	0,00	53,66	53,66
2273/18	5419	7	E	0	0	5419,00	0,00	1806,20	1806,20
2275/1	2361	7	E	297	0	2361,00	0,00	590,25	590,25
2276/7	3728	7	E	1074	0	3728,00	0,00	1553,33	1553,33
2277/19	3743	7	E	0	0	3743,00	0,00	818,39	818,39
2277/25	8244	7	E	0	317	8244,00	0,00	250,68	250,68
2277/32	96	7	E	0	72	96,00	0,00	26,65	26,65
2306/2	2 0351	7	E	0	0	1 7529,28	0,00	3919,32	3919,32
2333/1	4 4829	7	E	0	317	4 4829,00	0,24	1 1438,55	1 1438,79
2340/8	541	7	E	808	317	541,00	0,00	90,16	90,16
2343/4	2260	7	E	0	93	2260,00	0,00	1196,84	1196,84
2345/2	897	7	E	0	163	897,00	0,00	896,74	896,74
2349/2	1338	7	E	1100	317	1338,00	0,00	446,00	446,00
2349/3	716	7	E	0	317	716,00	0,00	716,48	716,48
2352	1 6579	7	E	0	317	1 6579,00	0,00	1919,98	1919,98
2354/5	3 2124	7	E	0	317	3 2124,00	1,06	8206,97	8208,03
2355/1	1634	7	E	109	317	1634,00	0,00	817,00	817,00
2355/8	338	7	E	0	317	338,00	0,00	200,17	200,17
2360/1	1 2943	7	E	0	317	1 2943,00	0,00	2019,59	2019,59
2363/2	2979	7	E	0	231	2979,00	0,00	458,48	458,48
2368	14 1587	2	E	0	0	14 1587,00	0,00	1 7962,45	1 7962,45
2372/1	1 2440	7	E	0	317	1 2440,00	0,00	3549,30	3549,30
2381	3609	2	E	109	317	3609,00	0,00	1804,50	1804,50
2385	7175	2	E	0	0	7175,00	0,00	7174,70	7174,70

Obec: Horný Tisovník

Okres: Detva

Kat. územie: Horný Tisovník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2386	3817	2	E	0	317	3817,00	0,00	3817,09	3817,09
2389/2	2 0710	2	E	0	317	2 0710,00	0,00	1827,44	1827,44
2390/4	2104	7	E	109	317	2104,00	0,00	1052,00	1052,00
2391/2	999	7	E	1100	317	999,00	0,00	333,00	333,00
2391/4	1649	7	E	109	317	1649,00	0,00	824,50	824,50
2400	6 8161	2	E	0	0	6 8161,00	0,00	1 7219,72	1 7219,72
2401/3	2741	7	E	0	0	2741,00	0,00	2741,40	2741,40
2417/2	2 6587	2	E	0	0	2 6587,00	0,00	4087,87	4087,87
2418/3	1503	2	E	1100	317	1503,00	0,00	501,00	501,00
2427/2	3116	2	E	109	317	3116,00	0,00	1558,00	1558,00
2427/3	1486	2	E	863	317	1486,00	0,00	247,67	247,67
2428/1	6 0455	2	E	0	0	2 2346,01	0,00	0,00	0,00
2428/3	994	7	E	0	258	368,00	0,00	0,00	0,00
2495/4	1521	14	E	0	316	789,39	789,49	0,00	789,49
2512/1	1304	7	E	142	317	1304,00	0,00	1086,66	1086,66
2512/2	663	7	E	0	317	663,00	0,00	552,36	552,36
2513/3	577	7	E	142	317	577,00	0,00	480,84	480,84
2513/4	940	7	E	142	317	940,00	0,00	783,33	783,33
2514/1	1244	7	E	1376	317	1244,00	0,00	138,22	138,22
2514/2	946	7	E	1376	317	946,00	0,00	105,12	105,12
2517/6	238	5	E	389	278	238,00	0,00	119,00	119,00
2518/4	340	7	E	389	0	340,00	0,00	170,00	170,00
2519	6945	7	E	0	317	6945,00	0,00	3472,33	3472,33
2520/2	3670	7	E	138	317	3670,00	0,00	2446,66	2446,66
2529/1	6239	7	E	141	0	6239,00	0,00	4159,33	4159,33
2529/4	4822	7	E	138	0	4822,00	0,00	3214,67	3214,67
2529/5	745	14	E	141	0	745,00	0,00	496,67	496,67
2529/6	330	14	E	138	0	330,00	0,00	220,00	220,00
2530	1 1425	14	E	0	0	2187,79	0,00	1914,32	1914,32
2532/1	1843	7	E	27	0	1843,00	0,00	1843,00	1843,00
2532/5	296	14	E	27	0	296,00	0,00	296,00	296,00
2533/1	3520	7	E	0	317	3520,00	0,00	3520,26	3520,26
2533/2	1257	7	E	0	0	1257,00	0,00	1256,87	1256,87
2533/3	2519	7	E	387	317	2519,00	0,00	1259,50	1259,50
2534/1	1436	7	E	27	0	1436,00	0,00	1436,00	1436,00
2534/2	208	7	E	0	317	208,00	0,00	208,24	208,24
2534/3	580	14	E	27	0	580,00	0,00	580,00	580,00
2535/1	1348	7	E	0	317	1348,00	0,00	1348,37	1348,37
2535/2	2425	7	E	0	0	2425,00	0,00	1212,40	1212,40
2535/4	1730	7	E	0	0	1730,00	0,00	1730,28	1730,28

Obec: Horný Tisovník

Okres: Detva

Kat. územie: Horný Tisovník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2536	6604	7	E	0	0	6604,00	0,00	4885,59	4885,59
2537/1	408	7	E	387	317	408,00	0,00	204,00	204,00
2537/3	771	7	E	0	317	771,00	0,00	770,65	770,65
2537/4	1108	7	E	0	317	1108,00	0,00	1108,00	1108,00
2537/5	143	7	E	27	317	143,00	0,00	143,00	143,00
2537/7	174	7	E	27	317	174,00	0,00	174,00	174,00
2539/2	126	14	E	27	317	126,00	0,00	126,00	126,00
2539/3	171	14	E	387	317	171,00	0,00	85,50	85,50
2539/4	298	14	E	0	317	298,00	0,00	298,37	298,37
2540/1	965	14	E	0	317	965,00	0,00	482,35	482,35
2540/2	1803	14	E	27	317	1803,00	0,00	1803,00	1803,00
2540/6	786	14	E	27	317	786,00	0,00	786,00	786,00
2540/7	758	14	E	0	317	758,00	0,00	379,08	379,08
2540/11	1185	14	E	0	317	1185,00	0,00	592,32	592,32
2540/12	770	14	E	27	317	770,00	0,00	770,00	770,00
2541/2	371	14	E	0	317	371,00	0,00	371,24	371,24
2541/3	346	14	E	27	317	346,00	0,00	346,00	346,00
2541/4	344	14	E	0	317	344,00	0,00	172,04	172,04
2541/8	787	7	E	27	126	787,00	0,00	787,00	787,00
2541/9	435	14	E	0	317	435,00	0,00	217,56	217,56
2542/1	218	14	E	27	317	218,00	0,00	218,00	218,00
2542/2	233	14	E	0	317	233,00	0,00	116,75	116,75
2542/3	199	7	E	0	126	199,00	0,00	198,87	198,87
2542/4	174	14	E	0	317	174,00	0,00	173,72	173,72
2542/6	239	14	E	0	317	239,00	0,00	119,36	119,36
2542/7	269	14	E	27	317	269,00	0,00	269,00	269,00
2542/8	381	14	E	0	317	381,00	0,00	381,16	381,16
2543/1	3 2652	7	E	0	0	3 2645,96	0,00	1 7291,98	1 7291,98
2544/1	678	14	E	0	317	678,00	0,00	338,97	338,97
2544/2	1008	14	E	0	317	1008,00	0,00	483,11	483,11
2545/1	548	14	E	1105	317	548,00	0,00	274,00	274,00
2552/1	815	7	E	425	317	815,00	0,00	407,50	407,50
2552/3	1882	7	E	0	317	1882,00	0,00	1682,31	1682,31
2553/1	2285	7	E	0	317	2285,00	0,00	948,19	948,19
2554/1	946	7	E	425	317	946,00	0,00	473,00	473,00
2554/2	565	7	E	0	317	565,00	0,00	65,61	65,61
2557/6	3911	7	E	0	317	3911,00	0,00	1298,24	1298,24
2557/7	520	7	E	0	317	520,00	0,00	432,94	432,94
2557/10	997	7	E	425	317	997,00	0,00	498,50	498,50
2557/11	313	5	E	425	274	313,00	0,00	156,50	156,50

Obec: Horný Tisovník

Okres: Detva

Kat. územie: Horný Tisovník

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2557/14	521	14	E	0	317	521,00	0,00	434,04	434,04
2557/16	843	14	E	0	317	843,00	0,00	702,46	702,46
2557/17	370	14	E	0	317	370,00	0,00	184,98	184,98
2557/19	345	14	E	0	317	345,00	0,00	172,38	172,38
2557/23	345	14	E	0	317	345,00	0,00	172,56	172,56
2558/1	6705	14	E	0	317	6705,00	0,00	6704,95	6704,95
2558/3	944	14	E	0	317	944,00	0,00	944,38	944,38
2560/1	395	14	E	1105	317	395,00	0,00	197,50	197,50
2560/2	418	7	E	0	273	418,00	0,00	121,83	121,83
2560/3	615	7	E	0	273	615,00	0,00	615,42	615,42
2560/6	139	14	E	1105	317	139,00	0,00	69,50	69,50
2560/7	181	14	E	1105	317	181,00	0,00	90,50	90,50
2560/11	675	14	E	0	0	675,00	0,00	294,88	294,88
2560/16	427	7	E	24	317	427,00	0,00	427,00	427,00
2561/1	67	14	E	0	317	67,00	0,00	67,16	67,16
2561/2	83	14	E	1106	317	83,00	0,00	20,75	20,75
2561/3	103	14	E	0	317	103,00	0,00	103,32	103,32
2561/4	95	14	E	0	317	95,00	0,00	49,58	49,58
2561/5	261	14	E	0	317	261,00	0,00	260,56	260,56
2561/6	941	14	E	23	317	941,00	0,00	731,89	731,89
2563/2	5 7009	7	E	0	0	5 1089,21	0,00	3 5802,78	3 5802,78
2564/4	2084	7	E	24	0	2084,00	0,00	2084,00	2084,00
2564/7	544	14	E	24	0	544,00	0,00	544,00	544,00
2597/4	3706	7	E	139	317	3706,00	0,00	3397,17	3397,17
2601/1	3022	14	E	0	317	3022,00	0,00	2299,14	2299,14
2603	2 6874	7	E	0	0	2 6874,00	0,00	2 0617,92	2 0617,92
2609/1	16 2571	7	E	0	0	14 5500,03	0,00	4 2002,21	4 2002,21
2614/7	3 8201	7	E	0	0	3 5514,00	0,00	2 1862,30	2 1862,30
2617	1172	13	E	0	301	1172,00	1172,42	0,00	1172,42
2988/3	5546	7	E	0	317	5546,00	0,00	4352,70	4352,70
2988/4	6463	7	E	0	317	6463,00	0,00	4471,34	4471,34
2988/5	969	7	E	491	317	969,00	0,00	484,50	484,50
2988/6	960	7	E	0	317	960,00	0,00	479,96	479,96
2988/7	2993	7	E	0	317	2993,00	0,00	1496,45	1496,45
2988/9	9125	7	E	0	317	9125,00	0,00	4562,45	4562,45
2989/2	3513	7	E	0	317	3513,00	0,00	1756,39	1756,39
2989/4	437	7	E	0	317	437,00	0,00	218,35	218,35
2993	9816	7	E	0	317	8555,75	0,00	2728,34	2728,34
2998/2	28	13	E	0	246	28,00	0,00	28,02	28,02
3004/1	207	5	E	268	247	207,00	0,00	103,50	103,50

Obec: Horný Tisovník

Okres: Detva

Kat. územie: Horný Tisovník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3005	1377	5	E	1373	247	1377,00	0,00	688,50	688,50
3006/3	1733	14	E	0	317	1733,00	0,00	1733,25	1733,25
3006/5	194	14	E	0	317	194,00	0,00	193,86	193,86
3006/8	173	14	E	522	317	173,00	0,00	57,66	57,66
3006/9	362	14	E	523	317	362,00	0,00	362,00	362,00
3013/1	5 6971	7	E	0	0	5 6971,00	0,00	1 9209,81	1 9209,81
3015/3	2060	7	E	1111	0	2060,00	0,00	1030,00	1030,00
3015/4	7869	7	E	0	317	7869,00	0,00	1320,08	1320,08
3015/9	1498	7	E	0	317	1498,00	0,00	394,35	394,35
3015/10	1263	7	E	1111	317	1263,00	0,00	631,50	631,50
3015/11	218	7	E	1111	317	218,00	0,00	109,00	109,00
3015/12	1476	7	E	1111	317	1476,00	0,00	738,00	738,00
3015/13	288	7	E	0	317	288,00	0,00	144,03	144,03
3015/14	204	14	E	1111	0	204,00	0,00	102,00	102,00
3021/5	2989	7	E	0	317	2989,00	0,00	147,66	147,66
3022/1	2889	7	E	0	317	2889,00	0,00	1444,51	1444,51
3022/4	2976	7	E	0	317	2976,00	0,00	670,53	670,53
3022/6	4251	7	E	0	317	4251,00	0,00	197,38	197,38
3026/6	1515	7	E	0	0	1515,00	0,00	757,45	757,45
3026/10	1453	7	E	0	0	1453,00	0,00	726,58	726,58
3029/1	12 5048	7	E	0	0	9 8443,02	0,00	3 4258,52	3 4258,52
3032/4	3356	7	E	0	0	3356,00	0,00	1732,77	1732,77
3032/7	1309	7	E	523	0	1309,00	0,00	1309,00	1309,00
3032/8	312	14	E	523	0	312,00	0,00	312,00	312,00
3044/7	226	5	E	0	246	226,00	0,00	225,85	225,85
3049/1	708	14	E	512	317	708,00	0,00	354,00	354,00
3052/4	260	14	E	0	317	260,00	0,00	260,09	260,09
3052/5	273	14	E	0	317	273,00	0,00	273,19	273,19
3052/6	80	14	E	0	317	80,00	0,00	39,83	39,83
3052/7	369	14	E	513	317	369,00	0,00	138,38	138,38
3052/8	422	14	E	512	317	422,00	0,00	211,00	211,00
3057/4	941	7	E	0	317	941,00	0,00	507,84	507,84
3057/5	3410	7	E	0	317	3410,00	0,00	1705,04	1705,04
3062	5 9788	7	E	0	0	5 2564,63	0,00	7553,77	7553,77
3065/3	2301	2	E	0	0	2301,00	0,00	1150,58	1150,58
3065/5	5572	2	E	0	0	5572,00	0,00	2785,89	2785,89
3065/6	146	5	E	0	217	146,00	0,00	73,25	73,25
3065/9	223	5	E	0	217	223,00	0,00	111,61	111,61
3065/10	191	5	E	0	217	191,00	0,00	95,44	95,44
3066/1	455	7	E	521	317	455,00	0,00	227,50	227,50

Obec: Horný Tisovník

Okres: Detva

Kat. územie: Horný Tisovník

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3066/3	117	7	E	0	317	117,00	0,00	117,44	117,44
3133/2	1 1178	7	E	0	0	1 1178,00	0,00	1896,05	1896,05
3133/5	3682	7	E	0	0	3682,00	0,00	1796,67	1796,67
3471/3	1827	7	E	141	317	1827,00	0,00	1218,00	1218,00
3473	3 3970	7	E	0	0	3 3343,16	0,00	1970,73	1970,73
3490/1	1765	7	E	874	317	1765,00	0,00	882,50	882,50
3522	5 3727	7	E	0	0	5 3727,00	0,00	1 9560,92	1 9560,92
3526/1	372	7	E	1376	317	372,00	0,00	41,33	41,33
5072/2	1227	13	E	0	301	1227,00	1226,91	0,00	1226,91

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Horný Tisovník

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 8650	27	1301	16 3785	16 5086
záhrada	5544	10		4197	4197
trvalý trávny porast	238 9614	167	2 8475	73 4840	76 3315
zastavaná plocha a nádvorie	6339	9	2911	2772	5683
ostatná plocha	9 9471	76	2020	4 1590	4 3610
Spolu: 5	322 9618	289	3 4707	94 7184	98 1891

Celkom za nájomnú zmluvu: 00148/2017-PNZ -P40041/17.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	72 8650	27	1301	16 3785	16 5086
záhrada	5544	10		4197	4197
trvalý trávny porast	238 9614	167	2 8475	73 4840	76 3315
zastavaná plocha a nádvorie	6339	9	2911	2772	5683
ostatná plocha	9 9471	76	2020	4 1590	4 3610
Spolu: 5	322 9618	289	3 4707	94 7184	98 1891

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00148/2017-PNZ -P40041/17.00

Výpočet nájomného

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horný Tisovník	a	op	505,3774	0,1301	16,7981	65,75	8489,43	2,200	188,2139
Horný Tisovník	a	ttp	262,8029	3,0495	77,6430	801,42	20404,81	2,200	466,5371
spolu				3,1796	94,4411	867,17	28894,24		654,7510

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Horný Tisovník	a	zp	304,5874	0,2911	0,2772	88,67	84,43	3,667	6,3475
spolu				0,2911	0,2772	88,67	84,43		6,3475

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	97,620800	29761,41	19,0778	635,6732	654,7510
zastavaná plocha	0,568300	173,10	3,2515	3,0960	6,3475
spolu	98,189100	29934,51	22,3293	638,7692	661,10

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorcia a pozemky v rámci hospodárskych dvorov