

Z m l u v a o výpožičke
uzavretá podľa ustanovení
§ 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Požičiavateľom: **Obec Veľké Revištia**
so sídlom 072 43 Veľké Revištia č. 25
IČO: 00 325 945
DIČ: 2020742680
konajúci prostredníctvom Mgr. Martina Hrunku – starostu obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK33 5600 0000 0042 3798 1001
e-mail na doručovanie písomností: ocu.vr25@gmail.com
(ďalej len požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľom: **Športový klub Veľké Revištia (v skratke „ŠK Veľké Revištia“)**
so sídlom: 072 43 Veľké Revištia 135, okr. Sobrance
IČO: 53 855 787
DIČ:.....
konajúci prostredníctvom štatutárneho orgánu – predsedu Jána Sotáka
Bankové spojenie:
IBAN:
e-mail na doručovanie písomností:
(zapísaný v reg. OZ vedenom MV SR s reg. č. VVS/1-900/90-61767)
(ďalej len vypožičiavateľ)

čl. I.

(1.) Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že požičiavateľ – Obec Veľké Revištia má v súlade s platnou právnou úpravou určenú ako základnú úlohu pri výkone samosprávy zabezpečovať starostlivosť o všestranný rozvoj svojho územia a potreby svojich obyvateľov (§ 1, ods. 2 zák. SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení, ďalej len „ZoOZ“). Zároveň v rámci výkonu samosprávnych funkcií obec najmä vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce, zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu okrem iných kultúrnych a športových zariadení, utvára a chráni zdravé podmienky a zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce, ako aj utvára podmienky okrem iných aj na telesnú kultúru a šport (§ 4, ods. 3, písm. a/, f/, h/ ZoOZ)

(2.) Vypožičiavateľ je právnickou osobou – občianskym združením, ktorý vznikol dňa 13.07.2021 z dôvodu ukončenia činnosti pôvodnej TJ Veľké Revištia, s cieľom podporiť rozvoj športovej činnosti pre deti, mládež a dospelých v Obci Veľké Revištia a v regióne a svojou činnosťou prispieť k oživeniu kultúrneho a spoločenského života obyvateľ Obce Veľké Revištia a okolitých obcí a regiónu a napomáhať tak v Obci Veľké Revištia v rámci vzájomnej spolupráce, ako aj ostatných samosprávami v regióne v podpore a spolupráce pri vytváraní podmienok pre športovú činnosť, ako aj ďalších povinností obcí v danej oblasti.

čl. II.

(1.) Požičiavateľ sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to stavby súp. č. 154 (bez pozemku) postavenej na parc. reg. C č. 244, k.ú. Veľké Revištia a sociálneho zariadenia (bez pozemku) postaveného na parc. reg. C č. 245/3, k.ú. Veľké Revištia. Jedná sa reálne o budovu šatní a sociálnych zariadení v areáli športového areálu Veľké Revištia, k.ú. Veľké Revištia s vybavením a príslušenstvom, ktoré tvoria vodovodná, elektrická, kanalizačná prípojka. Vlastníctvo k stavbám na parc. reg. C č., a 245/3 požičiavateľ preukázal aktuálnym výpisom z LV č. 1059, k.ú. Veľké Revištia. Požičiavateľ podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že do jeho výlučného vlastníctva patria aj ďalšie stavby postavené na parc. reg. C č. 245/1 (bez pozemkov), a to sociálne zariadenie, 2 tribúny, ako aj čiastočné oplotenie športového areálu.

(2.) Požičiavateľ preukázal, že má uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu na nájom nehnuteľností, a to pozemkov v Obci Veľké Revištia, kat. úz. Veľké Revištia, a to parc. reg. C č. 244 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m², parc. reg. C č. 245/1 – ostatná plocha o výmere 26038 m², s ich vlastníkom ako prenajímateľom – Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevný zbor

Veľké Revištia, so sídlom 072 43 Veľké Revištia, IČO: 00 179 191, a to na dobu určitú do 30.06.2026 s právom nájomcu Obce Veľké Revištia uzatvoriť podnájomnú zmluvu s prípadným záujemcom. Vlastníctvo k predmetným parcelám v prospech Reformovanej kresťanskej cirkvi na Slovensku je zapísané na LV č. 804, kat. úz. Veľké Revištia.

čl. III.

(1.) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi prostredníctvom k tomu oprávnených zástupcov potvrdzujú záujem požičiavateľa poskytnúť v rámci svojich možností pri plnení úloh požičiavateľa vyplývajúcich z vyš. cit. platnej právnej úpravy súčinnosť, a to najmä v oblasti utvárania zdravých podmienok pre zdravý spôsob života a práce obyvateľov obce prostredníctvom zvyšovania telesnej kultúry a športu, ako aj vytvárania podmienok pre voľné trávenie času pre občanov Obce Veľké Revištia a okolia a regiónu využitím existujúcich zariadení vo vlastníctve obce či už nehnuteľností alebo hnutelných vecí, ktoré sú špecifikované v čl. II. tejto zmluvy, na vytváranie a zlepšenie podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a šport.

čl. IV.

(1.) Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky nehnuteľnosti špecifikované v čl. II., ods. 1., 2., 3. tejto zmluvy s príslušenstvom pre účely využitia celého objektu – areálu športového ihriska s prísl. pre aktivity organizované vypožičiavateľom v rámci jeho činnosti.

(2.) Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na základe tejto zmluvy bude predmet výpožičky využívať na účely dojednané touto zmluvou a bude tak prispievať v rámci svojej činnosti k utváraniu podmienok pre rozvoj telesnej kultúry a športu v Obci Veľké Revištia.

(3.) Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky dôjde na základe písomného protokolu, ktorý podpíšu obe zmluvné strany, v ktorom bude uvedené skutočnosti, na ktorých sa strany dohodnú, ako napr. zoznam nehnuteľného a hnutelného majetku.

(4.) Požičiavateľ a vypožičiavateľ sa dohodli, že uzatvoria k pozemkom, a to k parc. reg. C č. 244 – zastavaná plocha o výmere 150 m², parc. reg. C č. 245/1 – ostatná plocha o výmere 26038 m² podnájomnú zmluvu, na základe ktorej bude vypožičiavateľ oprávnený užívať predmetné nehnuteľnosti pre účely dohodnuté touto zmluvou minimálne po dobu trvania nájmu na základe nájmovej zmluvy uzatvorenej medzi požičiavateľom ako nájomcom a Reformovanou kresťanskou cirkvou na Slovensku, Cirkevný zbor Veľké Revištia, so sídlom 072 43 Veľké Revištia, IČO: 00 179 191 ako prenajímateľom. Uzavretie zmluvy o podnájme oznámi požičiavateľ prenajímateľovi s tým, že výška nájmu na základe podnájomnej zmluvy bude dohodnutá v rovnakej výške ako je dohodnuté nájomné za uvedené nehnuteľnosti medzi požičiavateľom a prenajímateľom.

čl. V.

(1.) Účelom výpožičky je užívanie predmetu výpožičky na činnosť vypožičiavateľa súvisiacu s vytváraním podmienok pre zdravý životný štýl, rozvoj telesnej kultúry a športu a vytváranie podmienok pre športové vyžitie občanov so zameraním na mládež Obce Veľké Revištia, okolitých obcí a regiónu.

(2.) Vypožičiavateľ je na základe tejto zmluvy povinný poskytnúť pre potreby požičiavateľa športový areál s príslušenstvom riadne pripravený, minimálne v rozsahu 10 dní v kalendárnom roku podľa písomného požiadania požičiavateľa doručeného vypožičiavateľovi vždy do 15.02. príslušného kalendárneho roka na tento kalendárny rok s tým, že vypožičiavateľ na vlastné náklady za spolupráce požičiavateľa pripraví areál na organizovanie akcií uvedených v písomnej požiadavke a poskytne súčinnosť s tým súvisiacu. V roku 2022 sa vypožičiavateľ zaväzuje poskytnúť požičiavateľovi športový areál na organizovanie týchto akcií:

- 06. - 07.08.2022 Deň Veľkorevišťanov

čl. VI.

(1.) Na základe tejto zmluvy vzniká vypožičiavateľovi právo po dohodnutú dobu 4 kalendárnych rokov predmet výpožičky s prísl. bezplatne užívať, pričom toto právo vzniká dňom 30.06.2022 a končí dňom 30.06.2026.

(2.) Túto zmluvu o výpožičke je možné ukončiť pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky písomnou dohodou účastníkov tejto zmluvy.

(3.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že požičiavateľ je oprávnený jednostranne ukončiť túto zmluvu o výpožičku aj pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky, a to písomnou výpoveďou,

- a) ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou,
- b) ak zo strany vypožičiavateľa dôjde k závažnému porušeniu tejto zmluvy.

Pre prípad skončenia zmluvy o výpožičke podľa ods. 3, písm. a/ a b/ tohto čl. bola medzi účastníkmi dohodnutá výpovedná lehota šesť mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede vypožičiatelovi.

(4.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vypožičiatel' je oprávnený jednostranne ukončiť zmluvu o výpožičke aj pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky, a to písomnou výpoveďou,
a) ak predmet výpožičky sa stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie bez jeho zavinenia,
b) ak vypožičiatel' ukončí svoju činnosť

Pre tento prípad skončenia zmluvy o výpožičke bola medzi účastníkmi dohodnutá výpovedná lehota tri mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede vypožičiatelovi.

čl. VII.

(1.) Vypožičiatel' nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a vykonávať žiadne stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny na nehnuteľnostiach, a to ani na svoje náklady.

(2.) Vypožičiatel' je povinný umožniť požičiatel'ovi kontrolu technického stavu nehnuteľností, minimálne 1x polročne.

(3.) Vypožičiatel' podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiatel'a pre prevádzku budovy, s protipožiarными a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.

(4.) Vypožičiatel' sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky a v ich okolí a tieto na vlastné náklady udržiavať po celú dobu v prevádzky schopnom stave, resp. v stave v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

(5.) Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiatel' za predmet výpožičky v zmysle platných predpisov.

(5.) Vypožičiatel' nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy o výpožičke do nájmu, resp. užívania inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiatel'a. Toto ustanovenie sa netýka prenajatia hracej plochy, futbalového ihriska na jednorázové akcie iným futbalovým klubom, prípadne iným fyzickým a právnickým osobám.

čl. VIII.

(1.) Účastníci sa dohodli, že vypožičiatel' je povinný zabezpečiť likvidáciu tuhého domového odpadu v súlade so všeobecne záväzným nariadením Obce Veľké Revištia a platnou právnou úpravou na vlastné náklady.

čl. IX.

(1.) K odovzdaniu a prevzatiu predmetu výpožičky a súvisiaceho zariadenia dôjde na základe písomného protokolu.

(2.) Po skončení užívania sa vypožičiatel' zaväzuje odovzdať predmet výpožičky s prísl. požičiatel'ovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, vrátane úprav vykonaných na predmete výpožičky s predchádzajúcim písomným súhlasom požičiatel'a, bez práva požadovať úhradu týchto nákladov voči požičiatel'ovi a práva na vyplatenie zhodnotenia predmetu výpožičky.

(3.) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že písomnosti sa budú doručovať na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na adresu zapísanú v evidencii občianskych združení vedenú MV SR, pričom písomnosť sa považuje za doručенú aj v prípade, ak adresát doručovanú zásielku nepreberie v odbernej lehote, resp. odmietne prevziať doručovanú písomnosť s tým, že za deň doručenia písomnosti sa považuje tretí deň, kedy bola písomnosť vrátená na adresu odosielateľa.

čl. X.

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju prostredníctvom k tomu oprávnených osôb podpísali.

(2.) Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi na tejto zmluve zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.

(3.) Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom rovnopise zmluvy.

(4.) Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve, na ktorých sa zmluvné strany dohodnú, sa uzatvárajú v písomnej forme a musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia, musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami na jednej listine.

(5.) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, neupravené v tejto zmluve, sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.

(6.) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť v deň nasledujúci po dni je zverejnenia na webovom portáli požičiadateľa v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 47a, ods. 1 Obč. zákonníka.

Vo Veľkých Revištiach, dňa2022

Vo Veľkých Revištiach, dňa2022

/pečiatka/

/pečiatka/

Mgr. Martin Hrunka
*starosta obce Veľké Revištia
za požičiadateľa
Obec Veľké Revištia*

Ján Soták
*predseda ŠK Veľké Revištia
za vypožičiadateľa
ŠK Veľké Revištia*