

Kúpna zmluva č. 33/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Okresný úrad Žilina
Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B
Zastúpený: PhDr. Michal Lavrík - prednosta
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu – IBAN: SK9481800000007000187786
Variabilný symbol: 135332018
(ďalej len predávajúci)

a

Kupujúci: A&J Slovensko, s.r.o.
Oddiel: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, pod vložkou číslo 64635/L
IČO: 50 060 295
Sídlo: Ludrová 1, 034 71 Ludrová
Konatelia: 1. Ján Andreides, Ludrová 1, 034 71 Ludrová
2. Rastislav Ježovica, Ivachnová 238, 034 83 Ivachnová
(ďalej len kupujúci)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Slovenskej republiky v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, zapísaného na katastrálnom odbore Okresného úradu Ružomberok, v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok na:
 - LV č. 20695, pozemok parc. C KN č. 7020/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 527 m², podiel ½,
 - LV č. 20695, pozemok parc. C KN č. 7020/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 26 m², podiel ½.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľný majetok uvedený v bode 1. tohto článku do svojho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci nehnuteľný majetok spravuje podľa § 5 zákona.

Článok III. Účel zmluvy

1. Parcely C KN č. 7020/1 a 7020/9 vedené na LV č. 20695 – zastavané plochy a nádvorcia sú zastavané stavbou spoločnosti A&J Slovensko, s.r.o., Ludrová 1, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho a je využívaná na administratívne a skladovacie účely.
2. Kupujúci kupuje predmet kúpy za účelom zjednotenia vlastníctva pozemku a stavby.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na predmet zmluvy bol vypracovaný znalecký posudok č. 239/2018 zo dňa 26.06.2018 Ing. Mariánom Pilkom. SNP 1197/30, 026 01 Dolný Kubín, znalcom z Odboru stavebníctvo, odvetvie - odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 912740, bola stanovená všeobecná hodnota nehnuteľností takto:
 - pozemok parc. C KN č. 7020/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 527m² z toho ½ je 263,5m² na sumu 4 724,56 € (slovom: Štyritisíc sedemstodvadsaťštyri eur päťdesiatšesť centov), po zaokrúhlení 4 726,00 € (slovom: Štyritisíc sedemstodvadsaťšesť eur).
 - pozemok parc. C KN č. 7020/9, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 26 m² z toho ½ je 13 m² na sumu 233,09 € (slovom: Dvestotridsaťtri eur 09 centov), po zaokrúhlení 234,00 € (slovom: Dvestotridsaťštyri eur).spolu vo výške 4 957,65 € (slovom: Štyritisícdeväťstopäťdesiat sedem eur šesťdesiatpäť centov), **po zaokrúhlení vo výške 4 960,00 € (slovom: Štyritisícdeväťstošesťdesiat eur),**
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy spolu v sume **4 960,00 €** (slovom: Štyritisícdeväťstošesťdesiat eur).
3. Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť na účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto zmluvy do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po splnení podmienky dohodnutej v Čl. VI. v bode 5. tejto zmluvy.
4. Ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je predávajúci podľa § 11 ods. 1 zákona povinný od zmluvy odstúpiť.
5. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci ako doterajší užívateľ všetkých pozemkov zaplatí predávajúcemu ako vlastníkovi pozemkov za obdobie ich užívania od 31.08.2016 do 31.08.2018 sumu 1 984,00 € (slovom: Jedentisícdeväťstoosemdesiatštyri eur). Od 01.09.2018 do dňa povolenia vkladu do katastra nehnuteľností zaplatí pomernú časť z ročnej sumy 992,00 € (slovom: Deväťstodeväťdesiatdva eur), obe sumy v termíne do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie na účet predávajúceho č. ú.

Článok V. Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kupujúci berie na vedomie, že táto zmluva *podlieha povinnému zverejneniu* podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona je návrh na vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností oprávnený podať len správca (t. j. predávajúci), a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení kúpnej ceny kupujúcim, nie však skôr, ako kúpna zmluva nadobudne *platnosť* jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Na platnosť tejto zmluvy sa podľa § 11 ods. 4, písm. d) zákona súhlas ministerstva financií nevyžaduje.
4. Kúpna zmluva nadobudne vecno-právne účinky rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Ružomberok o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva na pozemky uvedené v Článku II. sa uskutočňuje podľa § 8e písm. a) zákona, t. j. bez povinnosti vykonať osobitné ponukové konanie alebo elektronickú aukciu, pretože ide o prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve kupujúceho.
2. Kupujúci pozná fyzický stav predmetu zmluvy uvedeného v Článku II., vlastníctvo ktorého sa touto zmluvou prevádza a v tomto stave ho kupuje. Dňom nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vlastníctva predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že prejav ich vôle bol urobený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne. Po prečítaní tejto kúpnej zmluvy bez výhrad súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých pre každú zmluvnú stranu a pre katastrálny odbor Okresného úradu Ružomberok sú určené dva rovnopisy.
5. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci formou e-kolkových známok v príslušnej hodnote. Predávajúci nie je do doručenia potvrdenia pre evidenciu poplatku v nominálnej hodnote v celkovom súčte požadovaného poplatku povinný podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VII.
Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Predávajúci podá po zaplatení kúpnej ceny podľa Čl. IV. bodu 3. a po splnení ostatných podmienok dohodnutých v tejto zmluve návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore Okresného úradu Ružomberok takto:

katastrálne územie Ružomberok:

časť A LV: Majetková podstata

- pozemok parc. C KN č. 7020/1, zastavané plochy a nádvoria o výmer 527 m²,
- pozemok parc. C KN č. 7020/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m².

časť B LV: Vlastník

A&J Slovensko, s.r.o., Ludrová 1, 034 71 Ludrová
IČO: 50 060 295

podiel 1/2


časť C LV: Ľarchy
bez zápisu

02 -09- 2018

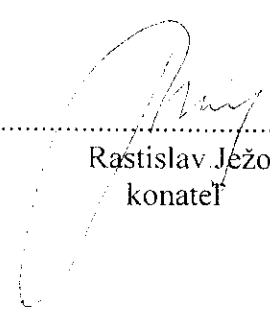
V Žiline dňa.....

02 -09- 2018

V Ružomberku dňa.....


.....
PhDr. Michal Lavrik
prednosta


.....
Ján Andreides
konateľ


.....
Rastislav Ježovica
konateľ

A&J Slovensko, s.r.o.
Ludrová 1, 034 71 Ludrová
IČO: 50060295
DIČ: 2120212699
IČ DPH: SK2120212699