

Zmluva o dielo č. 1422/18

uzatvorená v súlade s § 536-565 zákona č. 513/91 Zb. v znení neskorších predpisov
a zák. č. 254/1998 Z.z. v platnom znení

1. Objednávateľ: **Psychiatrická nemocnica Hronovce**
Sídlo organizácie: Ul. Dr. Jána Zelenyáka 65, 935 61 Hronovce, Slovenská republika
Štatutárny zástupca: MUDr. Marek Zelman, riaditeľ nemocnice
Zriaďovacia listina: MZ SR číslo: 1841/1990-A/III-6 v znení neskorších zmien
IČO: 00607266
DIČ: 2020404694
Kontaktná osoba: Ing. Dušan Ďuriančík, námestník pre HTC
Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Telefón: 036/7577280
Mobil: 0905272190
Fax: 036/7577292
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Názov: **VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.**
Zápis v OR: Okresný súd Bratislava I., Oddiel: Sa, Vložka: 398/B
Adresa/Sídlo: Röntgenova 26, 851 01 Bratislava
Štatutárny zástupca: Ing. Karol Urban, predseda predstavenstva
Štefan Kobes, podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená konať vo veciach
zmluvných : Ing. Karol Urban, predseda predstavenstva
Štefan Kobes, podpredseda predstavenstva
Osoba oprávnená konať vo veciach
technických
a organizačných: Ing. Pavel Dubaj, technický riaditeľ
IČO: 31 322 301
DIČ: 2020313427
IČ DPH: SK2020313427
Autorizačné osvedčenie: 06819*23* – Ing. Andrej Renčko

Tel.: + 421 2 33 333 111
Fax: + 421 2 33 333 100
(ďalej „Zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup zadávania zákazky podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ.

„Zhotoviteľ vyhlasuje, že je partnerom verejného sektora v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZoRPVS“), a je súčasne zapísaný v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ktorého správcou a prevádzkovateľom je Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky. Zhotoviteľ tiež

vyhlasuje, že v prípade, ak bude plniť predmet plnenia tejto zmluvy prostredníctvom subdodávateľov, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra v zmysle ZoRPVS, musia byť v čase uzavretia tejto zmluvy v registri zapísaní. V prípade, ak počas platnosti tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu subdodávateľa z registra, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa“.

Článok 1 **Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom plnenia tejto zmluvy je vykonanie diela :

Kanalizačné prípojky pre PNH: **1.časť - PNH-Čerpacia stanica PČS – 10 - výtlačné potrubie** **2.časť - Výstavba čerpacej stanice PČS – 11 a výtlačné potrubie**

v areáli Psychiatrickej nemocnice v Hronovciach a v Pohronskom Ruskove v správe objednávateľa.

- 1.2 Závazok objednávateľa - vykonané dielo riadne a včas prevziať a zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú cenu diela podľa podmienok tejto zmluvy.
- 1.3 Predmet diela je určený projektom stavby, schválený stavebným úradom a rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy.
- 1.4 Zhotoviteľ vykoná dielo v celom rozsahu v predmete tejto ZoD v zmysle položkového rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 ako neoddeliteľnou súčasť tejto zmluvy.
- 1.5 Rozsah predmetu zmluvy je možné dodatočne upraviť, ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec ponuky (aj zmeny oproti dodanému projektu stavby a zmeny požadované objednávateľom v priebehu výstavby), po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a primeranej úprave náležitostí zmluvy, ktoré s tým súvisia a schválení Ministerstva zdravotníctva SR.
- 1.6 Práce a dodávky technologického postupu alebo technického predpisu budú vykonané na základe zápisu do montážneho denníka potvrdeného stavebným dozom stavby, objednávateľom a zhotoviteľom.

Článok 2 **Čas splnenia**

2.1 Zmluvné strany dohodli termíny výkonu diela:

Dátum zahájenia stavby: ihneď odo dňa účinnosti zmluvy
Dátum ukončenia stavby : do 4 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy

- 2.2 Dodacie podmienky sú určené technickými predpismi a normami SR a poveternostnými podmienkami. V prípade dlhodobých nepriaznivých poveternostných podmienok a vyššej moci uplatní zhotoviteľ náhradný termín plnenia po dohode s objednávateľom.
- 2.3 **Dokončením stavby sa pre potreby tejto zmluvy rozumie spôsobilosť diela pre úspešné ukončenie preberacieho konania, t.j. ukončenie stavebných a montážnych prác, vykonanie skúšok vodotesnosti a tlakových skúšok, predloženie atestov a certifikátov zabudovaných materiálov, revízných správ, dokladov o likvidácii odpadov a doloženie dokumentácie skutočného prevedenia stavby a prevádzkového poriadku kanalizácie pre obidve časti.** Na technologickom zariadení čerpacích staníc budú za účasti investora a budúceho prevádzkovateľa vykonané komplexné skúšky. Po úspešnom ukončení komplexných skúšok sa začne so skúšobnou prevádzkou, počas ktorej sa vykoná optimálne nastavenie zariadení.
- 2.4 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.
- 2.5 Požiadavku na predĺženie lehoty plnenia termínov uvedených v tejto zmluve nad rámec dohodnutý v bode 2.1. tohto článku je zhotoviteľ povinný preukázať relevantnými zápismi v stavebnom denníku, preukazujúcimi nemožnosť plnenia týchto termínov prekážkami zo strany objednávateľa. Zmena dohodnutých termínov je platná až na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
- 2.6 Ak je zhotoviteľ v omeškaní s vykonaním diela podľa termínov, stanovených v bode 2.1. tohto článku, je objednávateľ oprávnený žiadať náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zák. č. 513/1991Zb. v znení neskorších predpisov, pričom táto zmluva zostáva v platnosti. V prípade

zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa stupňa rozpracovanosti a podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.

2.7 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy

a) ak dôjde k výmazu zhotoviteľa, ako partnera verejného sektora, z registra počas platnosti tejto Zmluvy,

b) ak je partner verejného sektora (zhotoviteľ) viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety ZoRPVS.“

Článok 3 Cena

3.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 87/1996 MF SR, ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov. Cena za riadne a včas vykonané dielo podľa tejto zmluvy sa považuje za cenu maximálnu, platnú počas doby trvania zmluvy okrem prípadov uvedených v bode 3.3. tohto článku.

Cena je uvedená v členení:

Cena za celé dielo bez DPH	103 531,00 €
DPH 20%	20 706,20 €
Cena za celé dielo s DPH	124 237,20 €

(slovom jedenstodvadsaťštyritisícdeväťtridsaťsedem eur dvadsať centov)

V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce uvedené v Prílohe č.1 a cena za vypracovanie prevádzkového poriadku kanalizácie pre obidve časti.

Súčasťou dohodnutej ceny sú aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.

3.2 Cena diela vyšpecifikovaná v bode 3.1 tohto článku je stanovená podľa dodaných podkladov objednávateľom a projektovou dokumentáciou schválenou stavebným úradom predloženou na výberové konanie na základe oceneného výkazu a výmeru - rozpočtom stavby, ktorý spoločne s rekapituláciou ceny je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy ako príloha č. 1 tejto zmluvy.

3.3 K úprave ceny uvedenej v bode 3.1 tohto článku môže dôjsť výlučne v prípadoch:

3.3.1 zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení Slovenskej republiky, ktoré majú priamy a preukázateľný vplyv na cenu diela,

3.3.2 zmeny v rozsahu predmetu podľa čl. I tejto zmluvy zo strany objednávateľa,

3.3.3 nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné.

Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

3.4 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Avšak zhotoviteľ bude uplatňovať také pracovné postupy a bude vyvíjať také úsilie, aby sa obmedzila potreba naviac prác. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve. Objednávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny o sumu, ktorá presahuje o viac ako o 15% cenu určenú na základe rozpočtu. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu.

Článok 4 Platobné podmienky a fakturácia

4.1 Objednávateľ prehlasuje, že neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok.

4.2 Vykonané práce sa budú uhrádzať mesačne podľa predloženej faktúry podľa skutočne vykonaných prác odsúhlasených stavebným dozorom.

4.3 Lehota na úhradu peňažného plnenia je 30 dní odo dňa doručenia faktúry - daňového dokladu a potvrdenia zo strany objednávateľa.

- 4.4 Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Súčasťou je výkaz vykonaných množstiev, prípadne výkresy a iné doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu práce. Zmeny a doplnky zmluvy (nové a zmenené položky) je potrebné vo faktúre zvýrazniť a uviesť oddelene.
- 4.5 Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ust. § 3a) ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti faktúry, a to od termínu jej doručenia objednávateľovi.
- 4.6 Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 4.7 Objednávateľ je oprávnený zadržať čiastku 10 % (bez DPH) z faktúry zhotoviteľa do doby ukončenia stavby podľa tejto zmluvy, resp. jej dodatkov ako kauciu za včasnosť a kvalitu realizácie prác. Zadržaná čiastka bude vyplatená do 30 dní po potvrdení protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd, resp. po odstránení väd a nedorobkov diela podľa tejto zmluvy. Ak bude dielo odovzdané bez väd a nedorobkov, zhotoviteľ má právo na fakturovanie ceny za dielo v plnej výške vrátane kaucie z jednotlivých čiastkových faktúr.
- 4.8 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
- 4.9 V prípade omeškania splatnosti faktúry t.j. 30 dní účtuje zhotoviteľ za každý deň 0,05% z celkovej fakturovanej sumy. V prípade nedodržania termínu ukončenia dohodnutého diela, bude poskytnutá zľava zo strany zhotoviteľa vo výške 0,05% za každý deň omeškania z ceny dohodnutého diela.

Článok 5

Dodacie podmienky

- 5.1 Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi zápisnične.:
 - 5.1.1 Objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
 - 5.1.2 Pri zriadení, usporiadaní, vybavení a likvidácii zariadenia staveniska zhotoviteľ bude dodržiavať ustanovenia osobitného predpisu (zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach) a osobitných zmluvných, technických a dodacích podmienok, v platnom znení pokiaľ boli v zmluve uplatnené.
 - 5.1.3 Zhotoviteľ si zabezpečí prevádzkové, výrobné zariadenia staveniska. Náklady na prevádzku, údržbu a likvidáciu sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. 3 tejto zmluvy.
 - 5.1.4 Objednávateľ zabezpečí prívod a možnosť odberu el. energie a vody, ktoré bude zhotoviteľ platiť na základe samostatného merania a prístupovú cestu a vyznačenie všetkých sietí, ktoré prechádzajú cez pozemok.
 - 5.1.5 Objednávateľ súhlasí s odsunom termínu v tom prípade, že v dôsledku jeho činnosti nebude možné zaistiť plynulý postup montáže.
- 5.2 Realizácia stavby :
 - 5.2.1 Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v objekte ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska,
 - 5.2.2 Vytýčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,
 - 5.2.3 Zhotoviteľ pred zahájením prác odovzdá objednávateľovi menný zoznam a č. OP pracovníkov zhotoviteľa, ktorí budú zabezpečovať realizáciu predmetu dodávky. Objednávateľ zabezpečí pre pracovníkov zhotoviteľa súhlas na vstup na stavenisko počas doby realizácie predmetu diela.
 - 5.2.4 Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
 - 5.2.5 Počas prác budú na pracovisku dodržiavané všeobecné platné predpisy SÚBP, zamestnancov zhotoviteľa.
 - 5.2.6 Počas vykonávania prác sa zhotoviteľ vyvaruje činnostiam, ktoré môžu spôsobiť škody na

- majetku odberateľa a poškodiť dobré meno objednávateľa alebo zhotoviteľa.
- 5.2.7 Pri odovzdaní dodávky je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dodávku riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať,
- 5.2.8 Po termíne odovzdania a prevzatia stavby, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 14 dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie,
- 5.2.9 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci,
- 5.2.10 Počas vykonávania prác objednávateľ zabezpečí stavebný dozor a dozor organizácií, ktoré ho požadujú vo svojich vyjadreniach. Zhotoviteľ bude viesť na stavbe montážny denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti, ktoré sú rozhodujúce pre preukázanie akosti, množstva a časového postupu prác, ako i všetky odchýlky od projektu a navyše práce vyžiadané objednávateľom. Stavbyvedúci, u ktorého budú denníky uložené, ich sprístupní osobám oprávneným vykonávať v ňom potrebné zápisy /stavebný dozor objednávateľa, prípadne príslušný orgán štátnej správy, zmocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa/. Na zápisy v stavebnom denníku je druhá strana povinná reagovať do troch pracovných dní od vyzvania. Na zvlášť obsahovo závažné zápisy v stavebnom denníku ihneď po ich spísaní je povinná každá zo zmluvných strán upozorniť druhú, pričom druhá strana je povinná reagovať okamžite od vyzvania. V opačnom prípade sa nevyjadrenie druhej strany považuje za súhlas, pokiaľ predmetný zápis v stavebnom denníku nie je v rozpore s príslušnými normami
- 5.2.11 Stavebný dozor objednávateľa, alebo nim poverenej osoby pri realizácii predmetu obstarávania má prístup na pracoviská, kde sa zmluvné výkony a ich súčastí realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne,
- 5.2.12 Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase objednávateľa nariadiť zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác, ktoré považuje podľa svojho názoru za nevyhnutné a primerané. Zhotoviteľ je povinný:
- 5.2.12.1 zvýšiť alebo znížiť rozsah prác uvedených v zmluve,
 - 5.2.12.2 nevykonať práce, ktoré stavebný dozor na nevykonanie určí,
 - 5.2.12.3 zmeniť druh alebo kvalitu prác,
 - 5.2.12.4 zmeniť výšku, smer, plochu alebo rozmery ktorejkoľvek časti diela,
 - 5.2.12.5 zmeniť postup, termín vykonania prác alebo ich častí.
- Tieto zmeny nie sú v žiadnom prípade dôvodom na odstúpenie od zmluvy a budú ocenené v súlade so zmluvou. Pokiaľ stavebný dozor nariadi nevyhnutné zmeny, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom alebo osobou, za ktorú je zhotoviteľ zodpovedný, vykoná zhotoviteľ nariadené práce na vlastné náklady.
- 5.2.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje nevykonať zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku sa nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác,
- 5.2.14 Ak považuje zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku. Pokyny musí na opätovné požiadanie vykonať, pokiaľ nie sú v rozpore s príslušnými technologickými postupmi, alebo neodporujú právnym predpisom, alebo nariadeniam miestnej alebo štátnej správy. Ak s takými prácami budú spojené navyše náklady, tie potom znáša objednávateľ. Ak takéto práce ovplyvnia postup prác, objednávateľ pristúpi na primeranú úpravu zmluvy z dôvodu časového sklzu,
- 5.2.15 Objávateľ bude organizovať kontrolné dni na stavbe minimálne jedenkrát mesačne,
- 5.2.16 O odovzdaní staveniska zmluvné strany vyhotovia zápisnicu, ktorá musí obsahovať:

- a) pre ktorú časť sa stavenisko zriaďuje
- b) plošné vymedzenie plochy staveniska
- c) určenie prístupových komunikácií na stavenisko.

Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku, pričom na vlastné náklady sa zaväzuje odstraňovať všetky odpady, ktoré jeho činnosťou vznikli, súčasne je povinný aj stavenisko riadne zabezpečiť proti vniknutiu nepovolaných osôb a zabezpečiť proti možným úrazom.

- 5.2.17 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie chýb primeraný ich rozsahu. Objednávateľ má v prípade nedodržania termínu odstránenia chýb zhotoviteľom právo na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi zmluvou.
- 5.2.18 Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu prác na diele.
- 5.2.19 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie,
- 5.2.20 Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru. Zhotoviteľ je povinný umožniť skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá. Zhotoviteľ aspoň 3 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ,
- 5.2.21 Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

5.3 Odovzdanie predmetu diela :

- 5.3.1 Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie podľa čl. 1, bod 1.1.
- 5.3.2 Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre chyby, a to až do ich odstránenia,
- 5.3.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka pripravená na odovzdanie,
- 5.3.4 Zhotoviteľ je povinný vykonať komplexné vyskúšanie diela po zrealizovaní oboch častí
- 5.3.5 Zhotoviteľ je povinný pri preberacom konaní odovzdať objednávateľovi:
 - projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác v troch vyhotoveniach, vrátane odovzdania projektu skutočného vyhotovenia na digitálnom médiu CD- 2 krát,
 - paspory a návody na obsluhu v slovenskom jazyku, resp. v inom jazyku, ale s overeným prekladom do slovenského jazyka,
 - zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
 - zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
 - doklady o vykonaných funkčných skúškach,
 - východiskové revízne správy elektrických zariadení,
 - stavebné denníky.
 - záznamy o preberaní ukončených poddodávok
 - záznamy o vykonaných kontrolách
 - doklady o odstránení väd a nedorobkov
 - prevádzkový poriadok kanalizácie pre jednotlivé časti

Absencia niektorého z týchto dokladov je dôvodom pre nezačatie preberacieho konania.

- 5.3.6 Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
- 5.3.7 Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, je povinný uviesť dôvody. Po odstránení nedostatkov opakuje sa konanie v nevyhnutnom rozsahu a spíše sa dodatok k pôvodnej zápisnici,

Článok 6

Zodpovednosť za vady a záruky

- 6.1 Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.
- 6.2 Ak objednávateľ prevezme dielo s vadou, má právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.
- 6.3 Na žiadosť objednávateľa je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vady svojej dodávky odstrániť, i keď neuznáva, že za vady zodpovedá. V sporných prípadoch nesie náklady až do rozhodnutia o reklamácií zhotoviteľ.
- 6.4 Ak je vada, ktorá podstatne ovplyvňuje použiteľnosť diela zavinená zhotoviteľom je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi škodu v zmysle ust. § 373 a nasl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 6.5 Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať vlastnosti v zmysle projektu po dobu minimálne 60 mesiacov. Táto záručná lehota je na stavebné práce odo dňa odovzdania diela.
- 6.6 Záručná lehota za akosť materiálov potrebných k zhotoveniu diela je zhodná so záručnými lehotami ich výrobcov. Za akosť materiálov, ktoré na stavbu zabezpečuje objednávateľ, zhotoviteľ nezodpovedá a nezodpovedá ani za vady spôsobené vadou týchto materiálov, zhotoviteľ je povinný na tieto vady upozorniť objednávateľa, pokiaľ ich zistí.
- 6.7 Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bez zbytočného odkladu po zistení vady v písomnej forme.
- 6.8 Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním reklamovanej vady najneskôr do 7 dní odo dňa doručenia reklamácie.
- 6.9 Lehota odstránenia reklamovanej vady bude stanovená vzájomnou dohodou zmluvných strán, podľa rozsahu a charakteru vady.
- 6.10 Tie práce, ktoré si zabezpečí objednávateľ na vlastné náklady, nemajú vplyv na termín ukončenia stavby.
- 6.11 Zhotoviteľ zároveň zodpovedá za to, že sa dodané množstvo zhoduje s údajmi v sprievodných dokladoch.

Článok 7

Splnenie diela a jeho prevzatie

- 7.1 Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi 3 dni vopred, že dielo bude pripravené k odovzdaniu a k prevzatíu.
- 7.2 Objávateľ začne preberacie konanie do 3 dní po oboznámení termínu zhotoviteľom, že dielo resp. jeho dohodnutá časť je pripravená k odovzdaniu. Osoby oprávnené prevziať dielo: Ing. Ivan Gajdoš. Tieto osoby sú oprávnené zapisovať do montážneho denníka, kontrolovať kvalitu a množstvo vykonaných prác, podpisovať súpis vykonávaných prác, a objednávať práce navyše.
- 7.3 Za zhotoviteľa bude zabezpečovať technický dozor a vykonávať zápisy do montážneho denníka a kontrolu súpisu vykonávaných prác: stavbyvedúci Ing. Andrej Renčok, číslo oprávnenia 06819*23*.
- 7.4 Pri odovzdávaní zhotoveného diela bude spísaná zápisnica o jeho odovzdaní a prevzatí.

Článok 8.

Povinnosti zmluvných strán

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník a objednávateľ sa okamihom realizácie jednotlivých častí diela stáva ich výlučným vlastníkom až po úhrade faktúr za zhotovované dielo.
- 8.2 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela alebo časti je vyhodnotenie v zmysle projektovej dokumentácie so zmenami spoločne odsúhlasenými v montážnom denníku oboma zmluvnými stranami.

- 8.3 Vadami sa rozumejú akékoľvek odchýlky v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, STN a touto dohodou zmluvných strán.
- 8.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať so všetkou odbornou starostlivosťou a v súlade s projektovou dokumentáciou. Obidve zmluvné strany majú právo zvolať kontrolný deň a povinnosti zúčastňovať sa. Zvolanie kontrolného dňa je povinná zvolávajúca strana oznámiť druhej strane a projektantovi najmenej tri pracovné dni vopred.

Článok 9

Ostatné práva a povinnosti

- 9.1 Všetky zmluvné dokumenty sa musia vypracovať v slovenskom jazyku. Všetky hodnoty, výmery, hmotnosti budú označované v slovenskom jazyku.
- 9.2 Zhotoviteľ v plnej miere ručí za to, že nedôjde k zneužitiu, resp. že neposkytne materiály týkajúce sa predmetu zákazky tretím osobám a zachová mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri realizácii tejto zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa previesť záväzky zo zmluvy na tretiu osobu.
- 9.4 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú zachovať mlčanlivosť o akýchkoľvek poskytnutých údajoch a informáciách, okrem informácií, ktoré je potrebné zverejniť podľa príslušného právneho predpisu SR.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nepostúpi pohľadávky voči objednávateľovi podľa § 524 a násl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.
- 9.6 Právny úkon, ktorým budú pohľadávky zhotoviteľa postúpené v rozpore s bodom 9.5 čl. 9 bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný.
- 9.7 Súhlas objednávateľa je platný len vtedy, keď bol na takýto úkon udelený predchádzajúci písomný súhlas MZ SR.

Článok 10

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a ust. 344 a násl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce.
- 10.2 Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
- 10.3 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
- 10.4 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi poslať kalkuláciu vzniknutých navyše nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy najneskôr v lehote 14 dní po vyúčtovaní s náhradným zhotoviteľom.
- 10.5 Zhotoviteľ môže odstúpiť od plnenia tejto zmluvy v prípade, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Zhotoviteľ je však povinný vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne vyhlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 10.6 V prípade, že objednávateľ odstúpi od zmluvy bez podstatného poručenia záväzku zo strany zhotoviteľa, uhradí zhotoviteľovi materiál dodaný na stavbu, prípadne poplatky zo storna, náklady vynaložené na prípravu a doterajšiu realizáciu stavby. Stavebné práce a dodávky realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu.

Článok 11 **Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Všetky dokumentácie, doklady, dokumenty budú vypracované v slovenskom jazyku.
- 11.2 Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia prednostne dohodou alebo ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi SR.
- 11.3 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnými očíslovanými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky nadobudnú účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 11.4 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 5 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane.
- 11.5 Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, vrátane jej dodatkov.
- 11.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 11.7 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých jeden obdrží objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

V Hronovciach, dňa

Za objednávateľa:

.....
MUDr. Marek Zelman
Riaditeľ nemocnice

V Bratislave, dňa.....

Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Karol Urban
predseda predstavenstva
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

.....
Štefan Kobes
podpredseda predstavenstva
VODOHOSPODÁRSKE STAVBY a.s.

Prílohy zmluvy

Prílohy, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy sú :

Príloha č. 1 – Rozpočet

Príloha č. 2 – Osvedčenie 06819*23*