

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok I

Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec Markušovce**
so sídlom: Michalská 51, 053 21 Markušovce, SR
zastúpená starostom obce Marekom Virágom
IČO: 00329355
DIČ: 2020717765
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK 70 0200 0000 0000 24526592

Kupujúci: **BLAUMONT, s.r.o.**
sídlo: Brunské 471, 053 21 Markušovce
zastúpená konateľom MVDr. Ľubomírom Semanom
IČO: 36575836
DIČ: 2021778121
IČ DPH: SK2021778121

Označenie registra, kde je nájomca zapísaný a číslo zápisu: Obchodný register Okresného úradu Košice 1, oddiel s. r. o., Vložka č. 14526/V

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0029 6270 0656

uzavreli kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je pozemok predávajúceho určený na prevod vlastníctva v prospech kupujúceho.
2. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov CKN 1830/2 o celkovej výmere 374 m² a CKN 1832/1 o celkovej výmere 1052 m² zapísaných na LV č. 1, k. ú. Markušovce v podiele 1/1.
3. Obecné zastupiteľstvo prevod pozemkov špecifikovaných v čl. II. bod 2 tejto zmluvy schválilo uzneseniami č. 274/2022 zo dňa 05.05.2022 a 302/2022 zo dňa 8.9.2022.

Článok III
Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bod 2 tejto zmluvy za cenu 5,00 EUR/ m², výmera pozemkov 1426 m² v celkovej hodnote 7 130,00 EUR s DPH.
2. Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najneskôr však v lehote 15 dní od uzavretia tejto zmluvy, a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Článok IV
Ďalšie dojednania

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení kúpnej ceny. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho znáša kupujúci.
2. V prípade, ak bude konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva prerušené, účastníci zmluvy sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie k tomu, aby boli prekážky, pre ktoré bolo katastrálne konanie prerušené odstránené čo v najkratšom možnom čase a zaväzujú sa za tým účelom poskytnúť si všetku potrebnú súčinnosť a vykonať všetky opatrenia potrebné na bezodkladné odstránenie takýchto prekážok.
3. Vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.
4. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Dva exempláre budú predložené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, Katastrálnemu odboru spolu s návrhom na vklad vlastníckeho práva, dva exempláre obdrží predávajúci a dva kupujúci.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode zmluvných strán písomnými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, sú spôsobilé na právne úkony, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

6. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Markušovce.

V Markušovciach, dňa 25. 10. 2022

Predávajúci:

.....
Obec Markušovce
Marek Virág, starosta obce

Kupujúci:

.....
BLAUMONT s. r. o.

