

# Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

## Predávajúci:

názov: **Obec Hrašné, IČO: 00 311 634**  
sídlo: Hrašné č. 3, PSČ: 916 14  
číslo bankového účtu: SK08 0200 0000 0000 2112 3202  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.  
v zastúpení: Mgr. Pavel Hučko, starosta obce

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Kupujúci:

meno a priezvisko: **Emil Sopóci, rodený Sopóci**  
dátum narodenia: ---  
trvale bydlisko: ---  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok I.**

### **Predmet vlastníctva**

Predávajúca Obec Hrašné je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Hrašné, ktorá e vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

<b>LV č. 973 - parcely registra „C“</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Umiestnenie pozemku</b>
parcely č. 9955 vo výmere 870 m <sup>2</sup>	zastavaná plocha a nádvorie	1
<b>Vlastníctvo:</b> pod B1	Obec Hrašné	v podiele 1/1 k celku

Na základe dohody zmluvných strán bol vyhotovený Geometrický plán č. 128/2020, ktorý autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 1.7.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-276/2021; v zmysle Geometrického plánu č. 128/2020 (G1-276/2021) sa z pôvodnej parcely KN-C č. 9955 odčlenili:

- novovytvorená parcela KN-C č. 9955/2 vo výmere 1 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela KN-C č. 9955/3 vo výmere 15 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

## Článok II. Predmet prevodu a účel kúpy

Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúca Obec Hrašné v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúceho Emila Sopóciho nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Hrašné, zamerané Geometrickým plánom č. 128/2020, ktorý bol dňa 01.07.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-276/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 9955/2 vo výmere 1 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorenú parcelu KN-C č. 9955/3 vo výmere 15 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

Predávajúca odpredáva prevádzané nehnuteľnosti v prospech kupujúceho zároveň v takom stave ako sa prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

Predávajúca, v zastúpení starostu obce, taktiež podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviazu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia.

Kupujúci Emil Sopóci touto kúpnu zmluvou odkupuje v podiele 1/1 k celku od predávajúcej Obce Hrašné nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Hrašné, zamerané Geometrickým plánom č. 128/2020, ktorý bol dňa 01.07.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-276/2021:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 9955/2 vo výmere 1 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorenú parcelu KN-C č. 9955/3 vo výmere 15 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie

Kupujúci zároveň podpísaním tejto zmluvy zároveň vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy - **nakoľko sa touto zmluvou dáva do súladu užívací a právny stav –predmet prevodu špecifikovaný touto zmluvou - nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Hrašné novovytvorená parcela KN-C č. 9955/2 vo výmere 1 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie ako aj novovytvorená parcela KN-C č. 9955/3 vo výmere 15 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktoré sú zamerané Geometrickým plánom č. 128/2020 autorizačne overeným Ing. Michalom Garajom, ktorý bol dňa 1.7.2021, úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-276/2021 sú pozemkami ktoré kupujúci dlhodobo čistí a udržiava. Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu s. č. 148, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve kupujúceho ( v podiele 1/5 k celku) ; pričom právny vzťah k stavbe .domu s. č. 148 je evidovaný v k. ú Hrašné na liste vlastníctva č. 65.**

**Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:**

- Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 19.8.2022 až 6.9.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Hrašné ako aj jej webovom sídle:

[https://www.obechrasne.sk/images/stories/images/stories/Zámer\\_na\\_odpredaj\\_obecného\\_majetku\\_Sopoci.pdf](https://www.obechrasne.sk/images/stories/images/stories/Zámer_na_odpredaj_obecného_majetku_Sopoci.pdf)

## Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený:

- Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 336/2022 zo dňa 6.9.2022

Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 161/2021 zo dňa 16.9.2021, ktorý vyhotovil Ing. Marcel Gálik, s miestom výkonu činnosti Nám. M. R. Štefánika 600/76, 907 01 Myjava. na sumu 8,18,-€ za 1 m<sup>2</sup>. **Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné schválená na sumu 8,18,-€ za 1 m<sup>2</sup>**

**čo celkom za 16,00 m2 predstavuje v prospech predávajúcej Obce Hrašné celkovú kúpnu cenu 130,88,-€; slovom jednototridsať EUR a osemdesiatosem eurocentov.**

Kúpna cena v prospech predávajúcej Obce Hrašné bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet predávajúcej Obce Hrašné, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do troch (3) pracovných dní odo dňa pripísania príslušnej často kúpnej ceny na bankový účet predávajúcej.

Kupujúci zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Hrašné, ako zástupcu predávajúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

#### **Článok IV.**

##### **Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znáša podľa dohody zmluvných strán kupujúci.

Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu.

#### **Článok V.**

##### **Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy**

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný list vlastníctva.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z toho sa dva (2) predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Hrašnom, dňa 28.10.2022

.....  
**Emil Sopóci** – kupujúci

V Hrašnom, dňa 28.10.2022

.....  
**Obec Hrašné** – predávajúca  
v zastúpení Mgr. Pavel Hučko – starosta obce