

# Zmluva o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

## Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Základná škola, Clementisova 616/1, Kysucké Nové Mesto  
**Sídlo:** Základná škola, Clementisova 616/1, 024 01 Kysucké Nové Mesto  
**Zastúpený:** Mgr. Igor Švec - štatutár organizácie  
**IČO:** 37813005  
**DIČO:** 2021681068  
**Bankové spojenie:**  
(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** **Meno a priezvisko:** Stanislava Šinalová  
**Trvale bytom:** Dlhomíra Poľského 1054, 024 01 Kysucké Nové Mesto

(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú zmysle zákona č. 116/1993 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

## Čl. I Prenajíateľ

1. Prenajíateľ je správcom majetku; majetok má zverený do správy od zriaďovateľa Mesto Kysucké Nové Mesto, ktorý je vlastníkom majetku-stavby:
  - Základnej školy, Clementisova 616, Kysucké Nové Mesto na pozemku registra C KN parc. č. 1774/49 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto), druh stavby 610,
  - Družina a jedáleň, Clementisova 1377, Kysucké Nové Mesto na pozemku registra C KN parc. č. 1774/50 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto), druh stavby 610,
  - Telocvičňa, Clementisova 1379, Kysucké Nové Mesto na pozemku registra C KN parc. č. 1774/50 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto) druh stavby 720,
  - Ihrisko na pozemku registra C KN parc. č. 1774/123 (LV č. 1880, katastrálne územie Kysucké Nové Mesto), druh stavby 723.
2. Prenajíateľ je oprávnený majetok, ktorý ma v správe, prenechať do nájmu tretím osobám v zmysle „Zásad hospodárenia obce a nakladania s majetkom obce Mesto Kysucké Nové Mesto“.

## Čl. II Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov v budove ZŠ a to:
  - sauna, šatňa, sprcha spolu o výmere cca 30 m<sup>2</sup>.
2. Nájomca bude prenajatý priestor užívať na tento účel **saunovania prezliekania a sprchovania.**
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet a účel nájmu.
4. Prenajíateľ sa zaväzuje prenechať nebytové priestory do nájmu nájomcovi a nájomca sa zaväzuje platiť prenajíateľovi úhradu za nájom

## Čl. III Doba nájmu a podmienky nájmu

1. Nájom sa dojednáva na dobu **určitú od 01.11.2022 do 30.10.2023 v termínoch:**

**Sauna : sobota - 18:00 – 20:00 hod.**

2. Nájomca sa zaväzuje, že vopred oznámi prenajímateľovi ( minimálne dva dni dopredu ), že nebude prenajímaný objekt v daný deň využívať. Pokiaľ si nájomca danú podmienku nespĺní, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za prenájom v daný deň. Prenajímateľ má právo podľa vlastného uváženia uprednostniť iný subjekt, alebo seba v daný termín stým, že nájomcovi danú záležitosť oznámi minimálne do 8.00 hod. v daný deň dohodnutého nájmu. Nájomca môže požiadať prenajímateľa výnimočne o zmenu termínu, času oproti dohodnutému termínu v tejto zmluve. Je na prenajímateľovi, či nájomcovi vyhovie. Pokiaľ by nájomca chcel upraviť zmenu termínu, času s prenajímateľom dlhodobo, bude po vzájomnej dohode urobený doplnok k zmluve.

#### Čl. IV

##### Úhrada za nájom a spôsob jeho úhrady

Nájomné je stanovené na sumu 10,- EUR/ z toho nájom je 5,50 EUR/ 2 h a náklady na služby spojené s nájmom (prevádzkové náklady) na 4,50 EUR/2h. **Cena nájomného je platná do 30.12.2022. Nová cena nájomného bude stanovená v januári 2023 podľa aktuálnych cien energií.**

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájom za aktuálny mesiac na:

a, účet prenajímateľa vo výške 10,- EUR podľa množstva vstupov, spravidla **do 10. dňa** príslušného mesiaca na :

a, účet prenajímateľa číslo: VS (variabilný symbol): číslo zmluvy  
a do poznámky uviesť aktivitu a meno nájomcu

b, v hotovosti na sekretariát školy (škola vydá príjmový doklad a peniaze odvedie na účet školy)

c, Prenajímateľ s nájomcom pred zaplatením skontrolujú počet vstupov za príslušný mesiac (emailom, telefonicky, osobne) (prenajímateľ vedie evidenciu vstupov)

*(jedna z možností a, alebo b, sa v zmluve zvýrazní, po dohode s nájomcom)*

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranným oznámením zmeniť výšku nájomného a záloh za služby, pokiaľ dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich ceny, alebo ak na to bude iný relevantný dôvod.
2. Všetky platby podľa tejto zmluvy sa považujú za uhradené dňom zaplatenia v hotovosti, alebo pripísania na účet prenajímateľa.

#### Čl. V

##### Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek písomnou dohodou.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať túto zmluvu kedykoľvek podľa § 10 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom sa dohodli, že výpovedná lehota jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi ak:
  - a) nájomca v rozpore s touto zmluvou dá predmet nájmu, alebo jeho časť, do podnájmu, alebo inej dispozícii tretej osobe,
  - b) nájomca, užíva predmet nájmu, alebo jeho časť, na iný účel ako dohodnutý,
  - c) nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako 20 dní,
  - d) nájomca spôsobuje svojim konaním poškodenie majetok školy
  - e) nájomca sa nevhodne správa v priestoroch školy
  - f) nájomca nedodržuje prevádzkový poriadok školy, bezpečnostné predpisy
  - g) bez zavinenia zmluvných strán bolo príslušným stavebným úradom rozhodnuté o zmenách stavby, ktoré bránia riadne užívať predmet nájmu.

4. V prípadoch odstúpenia od zmluvy sa zmluva ukončuje dňom, keď prejav vôle prenajímateľa o odstúpení bude doručený nájomcovi.

## Čl. VI

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vstup do sauny je povolený len v zmysle saunového poriadku s ktorým bol nájomca oboznámený.
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie prevádzkového poriadku, bezpečnostných predpisov, zapísania spotreby energie a časového rozpisu s ktorým bol nájomca oboznámený. .
3. Nájomca zodpovedá za šetrenie elektrickej energie, vody, stien, podlahy a náradia v saune a za zverené kľúče, ktoré nesmie zapožičať žiadnej tretej osobe.
4. Ľudia v saune majú zakázané pohybovať sa v priestoroch školy. Používať môže malú saunu, v priestoroch telocvične.
5. Vo všetkých priestoroch školy je zakázané fajčiť.
6. Poškodenie náradia, stien a ďalšieho zariadenia v saune, je povinný cvičiteľ nahlásiť bez zbytočného odkladu riaditeľovi školy. Pri odchode vypnú svetlá, saunu riadne skontrolujú šatne a sociálne zariadenia v zmysle upozornenia vyveseného v saune s ktorým bol nájomca oboznámený.

## Čl. VII

### Všeobecné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky dohodnutých podmienok nájmu môžu byť zmenené len na základe vzájomnej dohody formou písomného dodatku.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné platné všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu a to 1 pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca súhlasí s tým, aby sa celý obsah tejto zmluvy zverejnil na webovom sídle povinnej osoby, ktorá zmluvu uzatvára.

V Kysuckom Novom Meste, dňa 24.10.2022.....

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....  
Mgr. Igor Še

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Clementisova 616/1  
Kysucké Nové Mesto  
③

<b>ZÁKLADNÁ ŠKOLA</b> Clementisova 616/1, Kysucké Nové Mesto	
Podacie číslo: <u>1950</u> <u>069-04</u>	Doslo dňa: <u>02-11-2022</u>
Reg. štatutárny znak: <u>021</u>	Znak Podnety Lehota uloženia: <u>10</u>
Príloha/listy: <u>2</u>	Vybavuje: <u>RS</u>