

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Čl. 1

Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Horovce**
Sídlo: Horovce 94, 020 62 Horovce
zriaďovateľ Základnej školy s materskou školou
Zastúpený: Milan Velas – starosta obce
Telefonické spojenie: 0904 213 399
IČO: 00317306
DIČ: 2020615575
Bank. spojenie: Prima banka
IBAN: SK96 5600 0000 0044 0511 3001

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

- 2. Nájomca:** **Súkromná základná umelecká škola**
Sídlo: Štúrova 276, 018 53 Bolešov
Zastúpený: Peter Marguš – riaditeľ - zriaďovateľ
Telefonické spojenie: 0905 191 955
IČO: 42277655

/ďalej len „nájomca“/

uzatvorili podľa zák. č. 116/1990 ZB v platnom znení túto zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi na dočasné užívanie predmet nájmu, ktorým je nebytový priestor – učebňa kolektívneho vyučovania na prízemí a telocvičňa v Základnej škole Horovce v období od **01.11.2022** do **30.06.2023**

Čl. 3

Účel nájmu

1. Predmet nájmu uvedený v čl. 2, ods. 1. bude nájomca využívať na účely výučby výtvarného odboru, tanečného odboru a výučby na hudobné nástroje a spevu.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu ako elokované pracovisko neziskovej organizácie Súkromnej základnej umeleckej školy, Štúrova 276, 018 53 Bolešov v dobe, keď tento priestor nevyužíva prenajímateľ.

3. Nájomca prehlasuje, že je podľa právnych predpisov oprávnený vykonávať podnikateľskú činnosť v súlade s účelom nájmu.

Čl. 4 **Doba nájmu**

1. Nájom je dohodnutý na dobu určitú, a to od **01.11.2022** do **30.06.2023**.

Čl. 5 **Nájomné**

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške **200,- eur**, slovom: dvesto eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude hradiť nájomné na bankový účet IBAN: SK96 5600 0000 0044 0511 3001.

Čl. 6 **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený využívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý, je povinný rešpektovať prevádzkové predpisy základnej školy a dbať na čistotu priestorov počas doby nájmu.
2. Prenajímateľ zabezpečí počas doby užívania predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutého účelu.
3. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu v súvislosti s činnosťou, na ktorú si predmet nájmu prenajal, dodržiavať všeobecne záväzne právne predpisy i závažné predpisy miestnej štátnej správy a samosprávy, ako aj hygienické, bezpečnostné, protipožiarne, technické a ďalšie všeobecne záväzné predpisy a nariadenia. v prípade ich porušenia plne zodpovedá za škodu takto spôsobenú na predmete nájmu. v prípade poškodenia predmetu nájmu spôsobeného neuváženým alebo nedôsledným konaním nájomcu, nájomca je povinný škodu odstrániť na vlastné náklady alebo nahradiť prenajímateľovi v plnom rozsahu.
4. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek bez ohlásenia vykonať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy. V prípade vážneho porušenia dohodnutých podmienok zmluvy zo strany nájomcu, bude zmluva okamžite ukončená.
5. Nájomca na požiadanie prenajímateľa sa bude primeranou formou podieľať na kultúrno-spoločenskom živote Základnej školy v Horovciach a obce Horovce, a to bezodplatne.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ďalšími právnymi normami, ktoré upravujú právne vzťahy vzniknuté podľa tejto zmluvy.
2. Zmluva sa môže meniť alebo dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek sporné otázky riešiť prednostne vzájomným rokovaním.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
5. Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, 1 rovnopis dostane prenajímateľ a 1 rovnopis nájomca.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim o dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.


V Horovciach, dňa 02.11.2022

V *Horovciach* dňa *2. 11. 2022*

Obec HOROVCE

020 62 Horovce 94

IČO: 00313306, DIČ: 2020615575


.....
Prenajímateľ

Milan Velas
starosta obce

Súkromná základná umelecká škola


Štúrova 276, 018 53 Bolešov

IČO: 42277655

DIČ: 2023774830

sukrzus@gmail.com

0905 / 19 19 55


.....
Nájomca

Peter Marguš
riaditeľ - zriaďovateľ