

KÚPNA ZMLUVA 14/KZ/2022
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“).

Článok I.
Zmluvné strany:

1.1. Predávajúci:

Obec Kaluža

IČO: 00 325 295

so sídlom: Kaluža 4, 072 36 Kaluža, Slovenská republika
zastúpená Ing. Marekom Misárom, starostom obce
(ďalej ako „predávajúci“)

a

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Juraj Čarný, **rod.** _____,

Trvalý pobyt: _____,

Dátum narodenia:

rodné číslo:

Občan SR,

(ďalej ako „kupujúci“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u :
(ďalej len ako „zmluva“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia:

2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 712, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: novovytvorená, parc. reg. "C" KN - č. 508/530, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 389 m²

(ďalej len „Predmet kúpy“).

2.2. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností Okresným úradom Michalovce, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 712, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Kaluža, obec: KALUŽA, okres: Michalovce, a to: pozemku, parc. reg. "C" KN č.508/282, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 16 798 m²

2.3. Podľa Geometrického plánu na oddelenie nehnuteľnosti na parcele č. 508/282 Geometrického plánu č. 45353221-28/2022, vyhotoveného spoločnosťou STREŇO –

geodetické práce spol.s r.o., Vyšná Rybnica 45, IČO 45353221, zo dňa 8.6.2022, **úradne overeného Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, Ing. Lenkou Sýkorovou, dňa 17.06.2022 pod č. G1-358/22 (ďalej len „geometrický plán“)** bola z pôvodnej z parc. reg. "C" KN č. 508/282, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 16 789 m², vo vlastníctve obce podľa LV 712 v katastrálnom území Kaluža špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy, zameraná: parc. reg. „C“ 508/530, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 389 m² (ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“).

- 2.4. Veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho k nehnuteľnosti špecifikovanej v článku 2.1. tejto zmluvy je 1/1

Článok III. Predmet zmluvy:

- 3.1. **Predávajúci týmto zo svojho výlučného vlastníctva predáva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku parc. reg. „C“ číslo 508/530, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 389 m², ktorá bola oddelená z pôvodnej z parc. reg. "C" KN č. 508/282, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 16 798 m², vo vlastníctve obce podľa LV 712, a to za kúpnu cenu podľa tejto zmluvy.**

Článok IV. Kúpna cena:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **16 917,98 EUR** (slovom šesťnásťtisícdeväťstosedemnáťeur/deväťdesiatosemcentov).
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu vo výške **16 917,98 EUR**, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho č. SK83 5600 0000 0042 1883 5017, vedený v pobočke banky Prima banka Slovensko a.s., názov účtu Obec Kaluža, a to v lehote do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú momentom pripísania finančných prostriedkov na vyššie uvedený účet predávajúceho.
- 4.3. V prípade, ak nebude kúpna cena zaplatená zo strany kupujúceho v lehote uvedenej v bode 4.2. tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V. Ťarchy:

- 5.1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti voči tretím osobám. Kupujúci berie túto skutočnosť na vedomie.

Článok VI. Osobitné ustanovenia:

- 6.1. Predávajúci vyhlasuje, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Kaluža č. 102/2022, dňa 29. septembra

- 2022 v zmysle § 9a, ods. 2, a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Predávajúci vyhlasuje, že kúpna cena podľa Článku IV. tejto zmluvy bola dohodnutá v súlade s ustanovením § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s VZN Obce Kaluža č. 1/20219 O hospodárení a nakladaní s majetkom obce. Osobitný zreteľ je zdôvodnený skutočnosťou, že na uvedenom pozemku sa nachádzajú rekreačné chatky p.č. 385 a p.č. 386 vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok je pre Obec Kaluža nevyužitelný.
 - 6.3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
 - 6.4. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na začatie katastrálneho konania podajú všetci účastníci zmluvy.
 - 6.5. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav predmetnej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
 - 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná vôľnosť vo vzťahu k nehnuteľnosti nie je obmedzená.

Článok VII. Záverečné ustanovenia:

- 7.1. Zmluvné vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 7.2. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú právne relevantné len v ich písomnom vyhotovení, ktoré podpíšu obe zmluvné strany resp. ich splnomocnení zástupcovia, prípadne právni nástupcovia.
- 7.3. Zmluvné strany prehlasujú, že majú plnú spôsobilosť k uzavretiu tejto zmluvy, súhlasia s textom tejto zmluvy, a že táto bola spísaná na základe ich pravej a slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy pod túto zmluvu.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva rovnopisy budú predložené spolu s návrhom na začatie katastrálneho konania Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru a jeden rovnopis je určený pre každú zo zmluvných strán.
- 7.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Kaluži, dňa 2. 11. 2022

V Kaluži, dňa 2. 11. 2022

Predávajúci: _____

Kupujúci: _____

.....
Obec Kaluža

.....
Juraj Čarný

Ing. Marek Misár,
starosta obce