

DODATOK č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.03.2015
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
č. 551/2022

1. Prenajíateľ: **Mesto Malacky**
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
V zastúpení: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD., primátor
Bankové spojenie: PRIMA banka SLOVENSKO, a.s.
Číslo účtu: SK31 5600 0000 0032 7825 7023
IČO: 00304913
DIČ: 2021049393
(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca: **PROPLUSCO Services spol. s r.o.**
Sídlo: Staré grunty č. 36, 841 04 Bratislava
V zastúpení: Ing. Miroslav Kudlej, konateľ
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel Sro, vložka č.: 100743/B, dňa 09.10.2014

Bankové spojenie: .
Číslo účtu - IBAN:
IČO: 47908611
DIČ: 2024145651
IČ DPH: SK2024145651
(ďalej ako „nájomca“)
(nájomca a prenajíateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú spolu tento Dodatok č. 3
k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 12.03.2015 (ďalej len „Dodatok č. 3“)

Čl. I
Úvodné ustanovenia

1. Právny predchodca prenajíateľa INKUBÁTOR Malacky, n.o. a nájomca uzatvorili dňa 12.03.2015 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení dodatku č. 1 a 2, predmetom ktorej je nájom administratívneho nebytového priestoru č. 234, o výmere 22,17 m², na druhom nadzemnom podlaží, nachádzajúci sa v budove na ulici Bernolákova č. 5188/1A v Malackách, zapísanej na liste vlastníctva č. 2935 ako nehnuteľnosť, parcela č. 4445/5, katastrálne územie Malacky, obec Malacky, okres Malacky (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“). Zmluva o nájme nebytových priestorov bola uzatvorená na dobu neurčitú. Prenajíateľ eviduje Zmluvu o nájme nebytových priestorov zmluvu pod č. 227/INK/15.

2. Na základe dohody o postúpení práv a povinností uzatvorenej medzi nájomcom, mestom Malacky a INKUBÁTOR Malacky, n.o. dňa 31.12.2018, mesto Malacky vstúpilo do práv a povinností spoločnosti INKUBÁTOR Malacky, n.o. ako prenajímateľa, čím došlo k zmene zmluvnej strany na strane prenajímateľa, a to z pôvodného prenajímateľa INKUBÁTOR Malacky, n.o., Bernolákova č. 5188/1A, Malacky, IČO: 36077615 na nového prenajímateľa mesto Malacky, Bernolákova č. 5188/1A, Malacky, IČO: 00304913.

Čl. II

Predmet Dodatku

1. Vzhľadom na zvýšenie cien energií sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcej zmene Zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Čl. 5 bod 3 sa mení takto:

„3. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3 je nájomca povinný uhrádzať preddavky na služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo forme mesačnej zálohy vo výške **86,13 Eur**, ktorá pozostáva z nasledovných položiek:

- **elektrická energia 46,28 Eur,**
- **teplo 19,43 Eur,**
- **voda 4,11 Eur**
- **komunálny odpad 6,31 Eur,**
- **paušálna náhrada za upratovanie a hygienické a čistiace prostriedky vo výške 10 Eur, ktorá nepodlieha vyúčtovaniu,**

vždy do 15. dňa príslušného mesiaca za daný mesiac, bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Dodatku č. 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov, **VS: 2041845432.**“

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení v spojení s ustanovením §5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Všetky ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 3 dotknuté, ostávajú v platnosti nezmenené.
3. Písomná forma Dodatku č. 3 je zachovaná, ak právny úkon urobený elektronickými prostriedkami je podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo kvalifikovanou elektronickou pečaťou. Elektronické vyhotovenie Dodatku č. 3 je originálom a rovnopis sa nevyhotovuje.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na obsahu tohto Dodatku č. 3 sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.

V Malackách, dňa.....

V Malackách, dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Miroslav Kudlej
konateľ