

Z M L U V A
o nájme hrobového miesta
číslo B 163/LA/007/2022

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Ladce
So sídlom: Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce
IČO: 00 317 438
DIČ: 2020610933
Bankové spojenie: VÚB Považská Bystrica
IBAN: SK 77 0200 0000 0000 22324372/0200
Zastúpený: Ing. Jaroslav Koyš, starosta obce

Nájomca: Anna Penteková
Adresa:
Dátum narodenia :

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva v zmysle zákona č. 398/2019 Z. z. o pohrebníctve nájomcovi hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov, alebo ľudských ostatkov

Pohrebisko: Ladce **Typ hrobového miesta: dvojhrob**

Sekcia – číslo hrobového miesta: B-163 (Fatura Vincent a Anna)

III.
Doba nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu **neurčitú** od 28.10.2022

IV.
Nájomné

1) Nájomca je povinný platiť nájomné podľa aktuálne platného osobitného predpisu, t.j. Všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok pohrebiska n území obce Ladce.

2) Nájomca je povinný uhradiť prvé nájomné najdlhšie na čas tlecej doby, t.j. na dobu 10 rokov pri podpise zmluvy, pri nájme hrobky na 20 rokov. Ďalšie nájomné môže uhradiť maximálne na dobu 10 rokov. Cena za služby spojené s prevádzkou a údržbou pohrebiska je hradená prenajímateľom.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k zmene predpisu, prípadne okolnosti rozhodujúcich pre stanovenie výšky nájmu a poskytovaných služieb, prenajímateľ má právo jednostranne zmeniť výšku nájomného. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zmenu výšky nájmu oznámi nájomcovi pred jej splatnosťou.

V.

Práva a povinnosti prenajímateľa

1) Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania doby nájmu prístup k hrobovému miestu v súlade s platnými právnymi predpismi a zdrží sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné, bezodkladne zabezpečí prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu prevádzkovateľ pohrebiska bude bezodkladne písomne informovať nájomcu.

VI.

Práva a povinnosti nájomcu

1) Nájomca hrobového miesta je povinný užívať hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi, nájomnou zmluvou a prevádzkovým poriadkom. Prenajaté hrobové miesto bude udržiavať v poriadku a zabezpečiť, aby príslušenstvo k hrobu neohrozilo bezpečnosť návštevníkov pohrebiska a to na vlastné náklady a písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ako zmenu bydliska a iných skutočností, ktoré sú potrebné v súvislosti s touto zmluvou na vedenie evidencie hrobového miesta.

2) Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím písomnej nájomnej zmluvy.

3) Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenajať ďalšej osobe

4) Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

5) Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získane v súvislosti s touto nájomnou zmluvou spracoval prevádzkovateľ pohrebiska v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tejto nájomnej zmluvy.

6) Nájomca súhlasí s dočasným uložením zeminy na nevyhnutný čas na jeho hrobové príslušenstvo pre účel výkopu jamy susediacich hrobových miest do ukončenia poslednej rozlúčky za predpokladu, že dôjde k uvedeniu hrobového príslušenstva do pôvodného stavu.

VII.

Zánik nájmu

1) Prenajímateľ je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu len podľa § 22 zákona č. 398/2019 Z. z. o pohrebníctve zákonom stanoveným spôsobom.

2) Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný vopred nájomcu upozorniť, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, prípadne aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, platia primerane ustanovenia ostatných právnych predpisov.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
- 3) Na doručovanie písomnej výpovede nájmu hrobového miesta sa primerane použijú ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku.
- 4) Zmluva o nájme hrobového miesta nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden je určený pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu bez výhrad podpisujú.

V Ladcoch dňa 28.10.2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
ŠEDÍKOVÁ Ľubica, poverená
uzatvárať nájomné zmluvy

.....
Anna Penteková