

### Zmluva o nájme č.

uzatvorená podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 446/2001 o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“)

medzi:

#### ***prenajímateľom:***

Názov: **Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya**  
Sídlo: Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín  
IČO: 53948998  
DIČ: 2121550354  
zastúpený: Ing. Ľudmila Uhlíková, riaditeľka  
Tel. kontakt: 043/5831210  
e-mailová adresa: [riaditel@sstv.sk](mailto:riaditel@sstv.sk)  
bankové spojenie / č. ú.: SK74 8180 0000 0070 0066 3543, vedený Štátnou pokladnicou  
Zriaďovateľ a vlastník: Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

#### ***nájomcom:***

Názov: **Mesto Tvrdošín**  
Sídlo: Trojičné námestie 185, 0227 44 Tvrdošín  
IČO: 00314901  
DIČ: 2020573929  
Zastúpený: Ing. Ivan Šaško, primátor  
Tel. kontakt: 043/530 90 11  
e-mailová adresa: [primator@tvrdošin.sk](mailto:primator@tvrdošin.sk)  
bankové spojenie / č. ú.: SK27 0200 0000 0021 1763 2457, vedený vo VÚB, a. s.  
(ďalej len „nájomca“)  
(ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

- Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK“) je vlastníkom tohto **nehnutel'ného majetku**:
  - novovytvoreného **pozemku parc. KN-C č. 541/392** zastavaná plocha a nádvorie o výmere 904 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodných pozemkov par. KN-C č. 541/226 ostatná plocha o výmere 3170 m<sup>2</sup> a par. KN-C č. 541/380 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3606 m<sup>2</sup> na základe GP č. 7/2022, vyhotoveného dňa 12.05.2022, vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 36 742 473, Ing. Juraj Lukačík, autorizačne overeného dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačíkom, úradne overeného Okresným úradom v Tvrdošíne Ing. Ľubomírou Vandlíkovou dňa 18.07.2022 pod číslom G1-288/22
  - **pozemku parc. KN-C č. 541/381** ostatná plocha o výmere 1011 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v katastrálnom území Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísaný na LV č. 1569 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, v správe správcu Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín (ďalej spolu len „**nehnutel'ný majetok**“).
- Prenajímateľ je správcom majetku uvedeného v odseku 1. tohto článku a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený ho so súhlasom zriaďovateľa (vlastníka) prenechať do nájmu.
- Táto zmluva sa uzatvára na základe rozhodnutia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, ktoré schválilo uznesením č. 13/34 zo dňa 23.05.2022 trvalú prebytočnosť a nájom nehnuteľného majetku, uvedeného v odseku 1. tohto článku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a

ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu **nehnutel'ný majetok** uvedený v článku I. odsek 1. tejto zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
2. Účelom nájmu je výstavba objektu multifunkčnej haly, súvisiacej infraštruktúry a IS, (ďalej len „stavba“) ktorú vybuduje a bude prevádzkovať na vlastné náklady a zodpovednosť nájomca.

## Čl. III.

### Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu vrátane vhodnej fotodokumentácie.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že predmet nájmu si prezrel, bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, predmet nájmu je spôsobilý na dohodnutý účel, nepožaduje žiadne úpravy a predmet nájmu v tomto stave preberá bez výhrad do užívania.
3. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať predmet nájmu v stave zodpovedajúcejmu dohodnutému účelu užívania, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak.

## Čl. IV.

### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú – **na 30 rokov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy podľa čl. X. ods. 7.

## Čl. V.

### Nájomné a jeho úhrada

1. Nájomné je vo výške 1,- € (slovom: jedno Euro) za rok za celý predmet nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje, že nájomné podľa odseku 1. tohto článku uhradí prenajímateľovi jednorázovo za celú dobu nájmu na základe vystavenej faktúry prenajímateľom, ktorú prenajímateľ vystaví do 7 dní od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ nebude poskytovať nájomcovi žiadne služby spojené s nájmom.

## Čl. VI.

### Sankcie

1. V prípade, že nájomca si nesplní povinnosť zaplatiť nájomné riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do zaplatenia. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť platiť úroky z omeškania a povinnosť ostatných plnení podľa tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Ak nájomca neuhradí dohodnuté nájomné podľa čl. V. tejto zmluvy riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia Vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, ak nájomca poruší ktorúkoľvek z povinností uvedených v čl. VII. odsek 2 písm. a), g), i), j) a m) tejto zmluvy, na čo vopred nájomcu písomne upozorní, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvy o nájme a prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné

- dohodnuté v čl. V ods. 1 a jeho výška bude zodpovedať sume určenej na základe znaleckého posudku. Novú výšku nájomného a jeho účinnosť oznámi prenajímateľ nájomcovi písomne.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné spôsobom podľa bodu 3 tohto článku, bez toho, aby prenajímateľa na to vopred upozornil aj v prípade, že nájomca prevedie nehnuteľnosť postavenú na predmete nájmu na tretí subjekt.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 2000 Eur za každé porušenie/nesplnenie ktorejkoľvek povinnosti, pričom uplatnenie zmluvnej pokuty môže prenajímateľ požadovať od nájomcu až po predchádzajúcom písomnom upozornení, ktoré prenajímateľ doručí nájomcovi a napriek tomuto upozorneniu nájomca neodstráni nedostatky v lehote určenej prenajímateľom. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbaňuje nájomcu povinnosti svoje záväzky podľa nájmovej zmluvy splniť, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody, ktorej sa môže prenajímateľ domáhať bez ohľadu na výšku zaplatenej zmluvnej pokuty.
  6. Zodpovednosť za prípadné škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, 1 a 2. hlavy Občianskeho zákonníka.

## Čl. VII.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Na strane prenajímateľa:

- a) povinnosť odovzdať predmet nájmu nájomcovi uvedený v čl. II. tejto zmluvy;
- b) povinnosť umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom;
- c) právo vykonávať kontrolu poverenými osobami, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup na/do predmetu nájmu;
- d) prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku vneseného do predmetu nájmu nájomcom.

#### 2. Na strane nájomcu:

- a) povinnosť užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel;
- b) povinnosť platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas, v termíne splatnosti;
- c) povinnosť užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu;
- d) povinnosť zabezpečiť na vlastné náklady obvyklú údržbu predmetu nájmu;
- e) povinnosť vopred prerokovať s prenajímateľom akékoľvek úpravy resp. zmeny na predmete nájmu – bez predchádzajúceho písomného súhlasu nie je oprávnený tieto uskutočniť;
- f) povinnosť počas celej doby trvania nájmu zachovať a nezasahovať do existujúceho (uloženého) elektrického zemného káblového rozvodu, ktorý vedie cez pozemok parc. KN-C č. 541/226, katastrálne územie Krásna Hôrka, a ktorým je napojený objekt ihriska na elektrickú energiu, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak, nesplnenie/porušenie tejto povinnosti oprávňuje prenajímateľa na odstúpenie od tejto zmluvy. Situačný náčrt vedenia elektrického rozvodu je prílohou č. 4 tejto zmluvy;
- g) povinnosť zrealizovať projekt na pozemkoch do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme (čo preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím),
- h) povinnosť pred realizáciou projektu zabezpečiť na vlastné náklady vytýčenie inžinierskych sietí a zabezpečenie ich ochrany v súčinnosti so správcami sietí,
- i) povinnosť v každom stupni spracovania projektovej dokumentácie je nevyhnutné ju predložiť na odsúhlasenie prenajímateľovi; po realizácii projektu prenajímateľ vykoná fyzickú ohliadku zrealizovaného projektu za účelom kontroly, či zrealizovaný projekt zodpovedá podmienkam predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie; v prípade súladu zrealizovaného projektu s predloženou a odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, prenajímateľ písomne potvrdí túto skutočnosť nájomcovi,
- j) povinnosť umožniť prenajímateľovi a stredným školám v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK nachádzajúcich sa na území mesta Tvrdosín užívať multifunkčnú halu, ktorá sa vybuduje bezodplatne, t. j. bez povinnosti platiť nájomné alebo poplatky, a to za účelom výchovno-

vzdelávacieho procesu po dobu trvania nájmu a v čase trvania školského vyučovania v rozsahu minimálne:

- v čase zimnej sezóny s ľadovou plochou – 10 hodín týždenne
  - v čase mimo zimnej sezóny s multifunkčným ihriskom – 30 hodín týždenne
- pričom všetky platby prevádzkových nákladov – najmä dodávky služieb, vodné, stočné, elektrickej energie, plyn, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie spoločných priestorov nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať nájomca; presný rozpis hodín ustanoví dohoda uzatvorená písomne najneskôr ku dňu kolaudácie medzi prenajímateľom a strednými školami podľa tohto písmena a potom najneskôr vždy do 31.08. kalendárneho roka počas celej doby trvania nájmu. Dohoda musí obsahovať presnú špecifikáciu (deň, hodiny, v tom ktorom kalendárnom týždni) o rozsahu užívania multifunkčnej haly na daný školský rok a nesmie byť v rozpore s týmto ustanovením. V prípade, že nájomca odmietne návrh prenajímateľa a škôl podľa tohto písmena o špecifikácii rozsahu užívania uzatvoriť bez toho, aby išlo o vážne prevádzkové dôvody alebo dôvody hodné osobitného zreteľa spôsobené na jeho strane v čase definovanom v návrhu dohody (napr. nevyhnutná údržba-revizie, akcie celonárodného a nadnárodného významu, neočakávané prevádzkové dôvody a pod.), bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvy nájomcom;
- k) povinnosť zabezpečovať v plnom rozsahu na svoje náklady dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri užívaní predmetu nájmu, najmä vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. v platnom znení;
  - l) povinnosť zabezpečiť si na vlastné náklady odvoz TKO vyprodukovaného jeho činnosťou tak, aby nedochádzalo k preplneniu zberných nádob a následne k znečisťovaniu okolitého prostredia;
  - m) nájomca nesmie prenechať predmet nájmu, a to ani jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo na akýkoľvek iný spôsob užívania tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
  - n) povinnosť zabezpečovať v/na predmete nájmu na svoje náklady všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, najmä: zodpovedá za dodržiavanie požiarnej ochrany, za vybavenie požiarnou technikou, za stav požiarnej prevencie, za spracovanie predpísanej požiarnej dokumentácie podľa vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. a za vykonávanie požiarnych prehliadok;
  - o) nájomca nesie zodpovednosť za činnosti, ktoré uskutočňuje v/na predmete nájmu vrátane zodpovednosti za konanie osôb, ktorým nájomca poskytuje svoje služby, činnosti vykonáva na vlastné riziko a nesie zodpovednosť aj v prípade úrazov osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu.
3. Nájomca môže požadovať od prenajímateľa úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu prenajímateľ udelil predchádzajúci písomný súhlas na vykonanie týchto zmien a súčasne sa písomne zaviazal (buď priamo v tomto súhlase alebo osobitným písomným prehlásením) na úhradu týchto nákladov alebo ich časti. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca po skončení nájmu nebude mať nárok na náhradu vynaložených nákladov na zhodnotenie predmetu nájmu teda nebude mať nárok ani na protihodnotu toho, o čo sa úpravami zvýšila hodnota prenajatej veci.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy, ako aj pri poskytnutí relevantných dokladov súvisiacich s predmetom a účelom nájmu a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti súvisiace s predmetom nájmu.

## Čl. VIII.

### Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah sa končí:
- a) uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný (čl. IV zmluvy) alebo
  - b) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode o skončení nájmu alebo
  - c) jednostrannou výpoveďou jednej zo zmluvných strán alebo
  - d) odstúpením od zmluvy.

2. Nájom končí uplynutím doby nájmu, na ktorú bol dojednaný v čl. IV. tejto zmluvy; použitie a uplatnenie ust. § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka zmluvné strany dohodou vylučujú.
3. Nájom je možné skončiť kedykoľvek aj na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s trojmesačnou výpovednou lehotou z dôvodov, ak:
  - a) nájomca neužíva predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve;
  - b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného;
  - c) nájomca nesplnil/porušil ktorúkoľvek povinnosť/závazok uvedenú v čl. VII. ods. 2 písm. a), b), c), d), g) k), l) alebo n) tejto zmluvy.
5. Nájomca môže vypovedať túto zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu s trojmesačnou výpovednou lehotou, ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď musí byť v písomnej forme a výpovedná lehota sa vo všetkých prípadoch výpovede v zmysle tejto zmluvy počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
7. Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nájomca napriek písomnému upozorneniu,
  - a) užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že prenájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda alebo
  - b) poruší ktorúkoľvek z povinností mu uložených v čl. VII. odsek 2 písm. e), f), g), i), j) alebo m) tejto zmluvy.
8. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak:
  - a) bez zavinenia nájomcu sa predmet nájmu stal nespôsobilý na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
9. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane nájomcovi. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí byť v ňom uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

## **Čl. IX.**

### **Doručovanie**

1. Doručovanie, písomné oznamovanie, ako aj všetka písomná komunikácia sa pre účely tejto zmluvy vykonáva poštou na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany alebo osobným doručením. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu písomne oznamovať zmenu adresy sídla. Pokiaľ niektorá zo zmluvných strán túto svoju oznamovaciu povinnosť nesplní, považuje sa za adresu pre doručovanie adresa sídla, uvedená v tejto zmluve. Listina adresovaná druhej strane, ktorá je doručovaná poštovým podnikom sa považuje za doručенú okamihom jej doručenia druhej strane (adresátovi). V prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná platí, že zásielka sa považuje za doručенú dňom jej navrátenia odosielateľovi ako nedoručenej (fikcia doručenia). Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď:
  - a) sa adresát v mieste doručenia nezdržiava,
  - b) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel,
  - c) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá, alebo nedoručiteľná.
2. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto ustanovenia mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručенá okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. Doručenie druhej zmluvnej strane je platné a účinne vykonané aj vtedy, ak sa doručuje druhej zmluvnej strane oproti podpisu kdekoľvek, kde bol adresát zastihnutý.

## **Čl. X.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť a doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo súvisiace s ňou, ktoré medzi účastníkmi zmluvy vzniknú sa budú riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory rozhodované podľa platných predpisov SR a príslušný bude súd Slovenskej republiky.
4. Ak by sa dôvod neplatnosti vzťahoval len na časť tejto zmluvy, bude neplatnou len táto časť zmluvy.
5. Nájomca týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov.
6. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých obdrží po jednom vyhotovení nájomca, prenajímateľ a dve vyhotovenia Žilinský samosprávny kraj, pričom jeden originál bude slúžiť na zápis nájomného vzťahu do katastra nehnuteľností. V prípade rozporu medzi znením nájomnej zmluvy a zámerom prenajať majetok Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa č. 12/2022-OSMaI, majú prednosť ustanovenia uvedené v tejto nájomnej zmluve.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ňou, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je:
  - Príloha č. 1 - kópia LV č. 1569,
  - Príloha č. 2 - overený geometrický plán č. 7/2022 vyhotovený dňa 12.05.2022
  - Príloha č. 3 - uznesenie Zastupiteľstva ŽSK č. 13/34 z 23.05.2022
  - Príloha č. 4 - situačný náčrt vedenia elektrického rozvodu

#### Súhlas zriaďovateľa/vlastníka:

Táto zmluva sa uzatvára na základe rozhodnutia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, ktoré schválilo uznesením č. 13/34 zo dňa 23.05.2022 trvalú prebytočnosť a nájom nehnuteľného majetku, uvedeného v Čl. I. odseku 1 tejto zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja a ŽSK **súhlasí** s uzatvorením tejto zmluvy o nájme.

V Žiline, dňa 25.10.2022

ŽILINSKÝ

SA MOSPRÁVNÝ KRAJ

Ing. Erika Jurinová  
predsedníčka

V Tvrdošíne, dňa 03.11.2022

Prenajímateľ:

Ing. Ľudmila Uhlíková  
riaditeľka školy

ORIENTAČNÁ

TECHNICKÝ

V Tvrdošíne, dňa 08.11.2022

Nájomca:

Ing. Ivan Šaško  
primátor Mesta Tvrdošíne

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 510 Tvrdosín  
Obec : 510114 Tvrdosín  
Katastrálne územie : 828386 Krásna Hôrka

Dátum vyhotovenia : 12.7.2022  
Čas vyhotovenia : 10:31:04  
Údaje platné k : 11.7.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1569

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 36

| Parcelné číslo                                                                   | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využívania pozemku | Druh chránenej nehnuteľnosti | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku | Druh právneho vzťahu |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------------|
| 526                                                                              | 590                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 131 evidovanej na pozemku parcelné číslo 526 |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                         |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 528                                                                              | 1500                    | Zastavaná plocha a nádvorie | 16                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 133 evidovanej na pozemku parcelné číslo 528 |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                         |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 529                                                                              | 890                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 529                   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                         |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 530                                                                              | 978                     | Zastavaná plocha a nádvorie | 17                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 530                   |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                         |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 541/226                                                                          | 3170                    | Ostatná plocha              | 36                        |                              | 1                     | 1                   |                      |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                         |                         |                             |                           |                              |                       |                     |                      |
| 541/229                                                                          | 99                      | Zastavaná plocha a nádvorie | 22                        |                              | 1                     | 1                   |                      |

|                                                                                                                                                                                                          |      |                                |    |  |   |   |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/230                                                                                                                                                                                                  | 734  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/231                                                                                                                                                                                                  | 1848 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 541/231 Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 541/231 Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 541/231 |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/232                                                                                                                                                                                                  | 3285 | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/233                                                                                                                                                                                                  | 257  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/234                                                                                                                                                                                                  | 175  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/235                                                                                                                                                                                                  | 67   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/236                                                                                                                                                                                                  | 2865 | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/237                                                                                                                                                                                                  | 380  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/238                                                                                                                                                                                                  | 3255 | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/239                                                                                                                                                                                                  | 1723 | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/240                                                                                                                                                                                                  | 1452 | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/241                                                                                                                                                                                                  | 1068 | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/242                                                                                                                                                                                                  | 2847 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/243                                                                                                                                                                                                  | 166  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 17 |  | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 237 evidovanej na pozemku parcelné číslo 541/243                                                                                                                     |      |                                |    |  |   |   |  |



|                          |      |                                |    |  |   |   |  |
|--------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/244                  | 247  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/245                  | 116  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 22 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/246                  | 850  | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/343                  | 21   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/355                  | 230  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/356                  | 25   | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/357                  | 620  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 15 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/358                  | 241  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/360                  | 2    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/361                  | 2    | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/377                  | 359  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/380                  | 3606 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/381                  | 1011 | Ostatná plocha                 | 30 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/382                  | 484  | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 18 |  | 1 | 1 |  |

|                                                                                                                                 |      |                                |    |  |   |   |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|----|--|---|---|--|
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |  |
| 541/385                                                                                                                         | 1418 | Zastavaná plocha<br>a nádvorie | 16 |  | 1 | 1 |  |
| Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 351 evidovanej na pozemku parcelné číslo 541/385 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5277. |      |                                |    |  |   |   |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |  |
| 568                                                                                                                             | 2054 | Ostatná plocha                 | 29 |  | 1 | 1 |  |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu                                                                                                        |      |                                |    |  |   |   |  |

### Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 1

| Parcelné číslo           | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku   | Pôvodné katastrálne územie | Spoločná nehnuteľnosť | Umiestnenie pozemku |
|--------------------------|-------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|---------------------|
| 7849/36                  | 13611                   | Ostatná plocha |                            | 1                     | 2                   |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |                         |                |                            |                       |                     |

### Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

### Stavby

Počet stavieb: 8

| Súpisné číslo | Na pozemku parcelné číslo | Druh stavby | Popis stavby | Druh chránenej nehnuteľnosti | Umiestnenie stavby |
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|
|---------------|---------------------------|-------------|--------------|------------------------------|--------------------|

|                          |         |    |                  |  |   |
|--------------------------|---------|----|------------------|--|---|
| 131                      | 526     | 11 | Internát II      |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |         |    |                  |  |   |
| 133                      | 528     | 11 | obj.SPS Tvrdosin |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |         |    |                  |  |   |
| 237                      | 541/243 | 7  | Garáž            |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |         |    |                  |  |   |
|                          | 529     | 20 | laboratoria      |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |         |    |                  |  |   |
|                          | 530     | 20 | dielne           |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |         |    |                  |  |   |
|                          | 541/231 | 20 | telocvicna       |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |         |    |                  |  |   |
|                          | 541/231 | 20 | kuchyna          |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |         |    |                  |  |   |
|                          | 541/231 | 20 | stravovna        |  | 1 |
| Iné údaje:<br>Bez zápisu |         |    |                  |  |   |

#### Legenda

##### Druh stavby

- 7 Samostatne stojaca garáž
- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum
- 20 Iná budova

##### Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

## ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

#### Vlastník

Počet vlastníkov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | Spoluvlastnícky podiel |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1              | Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina, PSČ 011 09, SR, IČO: 37808427                                                              | 1/1                    |
|                | <b>Plomba vyznačená na základe V-160/2022 (Zmluva o prevode majetku štátu podľa zákona č. 92/1991 Zb.)</b>                                   |                        |
|                | Titul nadobudnutia                                                                                                                           |                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Návrh na povolenie záznamu vlastníckeho práva, Z 582/03-192/03<br>Žiadosť o vykonanie zmeny na liste vlastníctva, R 277/06-272/06<br>Správa katastra v Tvrdošine, Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, X 70/2006-67/07<br>Návrh na zápis Zmluvy o prevode správy majetku záznamom, Z-407/2008-284/08<br>Návrh na vykonanie záznamu v KN, R 300/2013-383/13<br>Návrh na vykonanie záznamu, R 106/2016-166/16<br>Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 88/2020 zo dňa 26.01.2021-74/21 |
| Iné údaje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| g. pl. č. 6/2010<br>g. pl. č. 7/2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Poznámky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Bez zápisu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

### Správca

Počet správcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                        | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 2              | <b>Spojená škola, Medvedzie 133/1, Tvrdošín, PSČ 027 44, SR, Dátum narodenia: -</b><br><br><b>Plomba vyznačená na základe V-160/2022 (Zmluva o prevode majetku štátu podľa zákona č. 92/1991 Zb.)</b><br><br>Titul nadobudnutia<br>Návrh na vykonanie záznamu v KN, R 300/2013-383/13<br>Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 88/2020 zo dňa 26.01.2021-74/21<br>Iné údaje<br>Bez zápisu.<br>Poznámky<br>Bez zápisu. |                                  |

### Nájomca

Počet nájomcov: 1

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 3              | <b>Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185, Tvrdošín, PSČ 027 44, SR, IČO: 314901</b><br><br>Titul nadobudnutia<br>Z - 301/2022 Návrh na zápis vlastníckeho práva k.ú. Krásna Hôrka zo dňa 04.03.2022 - 298/22<br>Iné údaje<br>Nájom pozemku C-KN parcela č.541/380, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3606m2, C-KN parc. č. 541/226, ostatné plochy o výmere 4588m2, C-KN parc. č. 541/343, zastavané plochy a nádvorie o výmere 21m2, C-KN parc. č. 541/355, zastavané plochy a nádvorie o výmere 230m2, na dobu 30 rokov od 25. 08. 2017, N 11/2017-49/18<br>Poznámky<br>Bez zápisu. |                                  |

### Iná oprávnená osoba

| Poradové číslo | Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov<br>Miesto trvalého pobytu / Sídlo<br>Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj | K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Neevidovaní    |                                                                                                                                              |                                  |

Titul nadobudnutia – nepriradené

I Ziadost o zapis SPS-internat I-c.Z-2451/93-2 z 12.10.93-38/93

I Ziadost o zapis SPS-Internat II.c.Z-2452/93-1 z 12.10.93-39/93

I Ziadost o zapis do KN c.2453/93 z 12.19.93 -40/93

Ziadost o zapis do KN c.Z-2454/93 z 12.10.93-41/93

I Ziadost o zapis c.Z-2455/93-1 z 12.10.93-42/93

I Ziadost o zapis do KN c.Z-2451/93-1

Iné údaje - nepriradené

μ. pl. č. 29/2017

μ. pl. č. 17/2019

## ČASŤ C: ĽARCHY

| K nehnuteľnosti<br>K vlastníkovi | Obsah                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vlastník poradové číslo 1        | <p>Vecné bremeno v prospech KOMTERM Slovensko, a.s., IČO: 35792604, Na Stanicu 22, 010 09 Žilina a každodobého vlastníka Horúcovodnej prípojky pre mestskú plaváreň Tvrdošín (ďalej len "horúcovodná prípojka") na dobu neurčitú podľa zamerania geometrickým plánom č.2/2019, úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom dňa 05.03.2019 pod G1-75/19, vrátane ochranného pásma, spočívajúceho v práve</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- uloženia horúcovodnej prípojky vrátane ochranného pásma a jej užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia</li><li>- vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia horúcovodnej prípojky alebo jej časti cez nehnuteľnosti:</li></ul> <p>C-KN parc.č.541/226, ostatná plocha o výmere 3170 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č.541/230, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č.541/232, ostatná plocha o výmere 3285 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č.541/236, ostatná plocha o výmere 2865 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č.541/237, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č.541/238, ostatná plocha o výmere 3255 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č.541/242, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2847 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č.541/245, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č.541/246, ostatná plocha o výmere 850 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č.541/380, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3606 m<sup>2</sup> na základe V 320/2020 zo dňa 01.02.2021 - 49/21</p> |

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

|                                                                                                                                       |  |                                                                  |                                 |                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Vyhotoviteľ</b><br><br><b>GEOMAL Slovensko, s.r.o.</b><br><b>J. Hertela 284/2</b><br><b>028 01 Trstená</b><br><b>IČO: 36742473</b> |  | Kraj<br><i>Zilinský</i>                                          | Okres<br><i>Tvrdošín</i>        | Obec<br><i>Tvrdošín</i>                                                          |
|                                                                                                                                       |  | Kat.<br>územie<br><i>KRÁSNA HÔRKA</i>                            | Číslo<br>plánu<br><i>7/2022</i> | Mapový<br>list č.<br><i>Trstená 3-2/23</i>                                       |
|                                                                                                                                       |  | <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie pozemkov p.č. 541/389-/392. |                                 |                                                                                  |
| Vyhotovil                                                                                                                             |  | Autorizačne overil                                               |                                 | Úradne overil                                                                    |
| Meno:<br><i>Ing. Juraj Lukačik</i>                                                                                                    |  | Dňa:<br><i>12.5.2022</i>                                         |                                 | Meno:<br><i>Ing. L. Vandlíková</i>                                               |
| Dňa:<br><i>12.5.2022</i>                                                                                                              |  | Dňa:<br><i>18-07-2022</i>                                        |                                 | Číslo:<br><i>288/22</i>                                                          |
| Nová hranica boli v prírode označené<br><i>obrúbikmi, drev kolíkmi</i>                                                                |  | Náležitosti a prísah<br><i>Ing. Juraj Lukačik</i>                |                                 | Úradne overené podľa § 9 zákona SR č. 215/1995<br>Z. z. o geodézii a kartografii |
| Vzorom podrobného merania (grafické znázornenie) č.<br><i>988</i>                                                                     |  | Pečiatka<br><i>Ing. Juraj Lukačik</i>                            |                                 | Okresný úrad<br>Tvrdošín                                                         |
| Na odľahlost bodov označených číslami a ostatné meracie<br>údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                |  | Pečiatka<br><i>Ing. Juraj Lukačik</i>                            |                                 | Okresný úrad<br>Tvrdošín                                                         |



# VÝKAZ VÝMER

| VÝKAZ VÝMER                             |         |         |        |      |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                  |                                                  |
|-----------------------------------------|---------|---------|--------|------|-----------------|------------------|-----------------------|----------------|------------------------|----------------|------------------|--------|----------------|------------------|--------------------------------------------------|
| Doterajší stav                          |         |         |        |      | Zmeny           |                  |                       |                |                        | Nový stav      |                  |        |                |                  |                                                  |
| K<br>číslo                              | Číslo   |         | Výmera |      | Druh<br>pozemku | D<br>i<br>e<br>l | k<br>parcele<br>číslo | m <sup>2</sup> | od<br>parcely<br>číslo | m <sup>2</sup> | Číslo<br>parcely | Výmera |                | Druh<br>pozemku  | Vlastník<br>(iná opráv. osoba)<br>adresa (sídlo) |
|                                         | parcely |         |        |      |                 |                  |                       |                |                        |                |                  | ha     | m <sup>2</sup> |                  |                                                  |
|                                         | V       | PK      | KN     | ha   |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                | m <sup>2</sup>   |                                                  |
| STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN |         |         |        |      |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        |                |                  |                                                  |
|                                         |         | 541/226 |        | 3170 | ostat.pl.       |                  |                       |                |                        |                | 541/226          |        | 1893           | ostat.pl.<br>36  | doterajší                                        |
|                                         |         | 541/380 |        | 3806 | zastav.pl.      |                  |                       |                |                        |                | 541/380          |        | 1829           | zastav.pl.<br>18 | doterajší                                        |
|                                         |         |         |        |      |                 |                  |                       |                |                        |                | 541/389          |        | 573            | zastav.pl.<br>18 | doterajší                                        |
|                                         |         |         |        |      |                 |                  |                       |                |                        |                | 541/390          |        | 943            | zastav.pl.<br>18 | Žilinský samosprávny<br>kraj, Komenského 48      |
|                                         |         |         |        |      |                 |                  |                       |                |                        |                | 541/391          |        | 634            | zastav.pl.<br>18 | Žilina<br>delto                                  |
|                                         |         |         |        |      |                 |                  |                       |                |                        |                | 541/392          |        | 904            | zastav.pl.<br>18 | doterajší                                        |
|                                         |         |         |        | 6776 |                 |                  |                       |                |                        |                |                  |        | 6776           |                  |                                                  |

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

- 36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor



# V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,  
konaného dňa 23. mája 2022

## Uznesenie 13/34

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

### 8. s c h v a ľ u j e

A) **Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku** Žilinského samosprávného kraja na základe čl. 10 ods. 2, 3 a 5 v spojení s čl. 21 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávného kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov **a nájom** nehnuteľného majetku Žilinského samosprávného kraja **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 22 ods. 3 písm. c) a čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávného kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov, a to:

- pozemku parc. KN-C č. 541/381 ostatná plocha o výmere 1 011 m<sup>2</sup>,
- novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 541/392 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 904 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodných pozemkov par. KN-C č. z 541/226, ostatná plocha, o výmere 3170 m<sup>2</sup> a par. KN-C č. z 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3606 m<sup>2</sup> na základe GP č. 7/2022, vyhotoveného dňa 12.05.2022, vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 36 742 473, Ing. Juraj Lukačík, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačíkom, nachádzajúcich sa v k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísané na liste vlastníctva č. 1569 pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya Tvrdošín, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín;

**nájomcovi:** Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, IČO: 314901;

**účel nájmu:** výstavba objektu multifunkčnej haly, súvisiacej infraštruktúry a IS, ktorú vybuduje mesto Tvrdošín na vlastné náklady;

**dobu nájmu:** doba určitá - 30 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;

**nájomné:** za 1 EUR/každý rok trvania nájomného vzťahu;

**podmienky nájmu:** dohodne s nájomcom správca majetku v súčinnosti so Žilinským samosprávnym krajom v zmluve o nájme, najmä záväzok nájomcu:

1. realizácia projektu na pozemkoch do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme (čo preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím),

2. pred realizáciou projektu zabezpečiť na vlastné náklady vytýčenie inžinierskych sietí a zabezpečenie ich ochrany v súčinnosti so správcami sietí,
3. v každom stupni spracovania projektovej dokumentácie je nevyhnutné ju predložiť na odsúhlasenie prenajímateľovi; po realizácii projektu prenajímateľ vykoná fyzickú ohliadku zrealizovaného projektu za účelom kontroly, či zrealizovaný projekt zodpovedá podmienkam predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie; v prípade súladu zrealizovaného projektu s predloženou a odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, prenajímateľ písomne potvrdí túto skutočnosť nájomcovi,
4. stredné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK nachádzajúce sa na území Mesta Tvrdošín budú mať právo užívať multifunkčnú halu, ktorá sa vybuduje, bezodplatne, t.j. bez povinnosti platiť nájomné alebo poplatky a to za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu, po dobu trvania nájmu a v čase trvania školského vyučovania a to v rozsahu minimálne:
  - a) v čase zimnej sezóny s ľadovou plochou - 10 hodín týždenne
  - b) v čase mimo zimnej sezóny s multifunkčným ihriskom - 30 hodín týždenne;pričom všetky platby prevádzkových nákladov - najmä dodávky služieb, vodné, stočné, elektrickej energie, plyn, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie spoločných priestorov nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať nájomca, presný rozpis hodín ustanoví bližšie nájomná zmluva,
5. porušenie vyššie uvedených povinností zo strany nájomcu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy o nájme a v prípade nesplnenia týchto povinností je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, ktoré bude zodpovedať výške určenej znaleckým posudkom.

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** spočíva v tom, že je vo všeobecnom a spoločnom záujme Žilinského samosprávneho kraja a Mesta Tvrdošín vybudovať a dať do prevádzkového stavu multifunkčnú halu, ktorá bude slúžiť nielen obyvateľom mesta, ale aj obyvateľom hornej Oravy. Výstavbou multifunkčnej haly sa vytvoria podmienky pre podporu športu detí, mládeže, ale aj širokej verejnosti v meste.

Nehnutelnosti sú nepotrebné, trvalo chátrajú a tým sa znehodnocujú, pretože na ich údržbu nie sú dostatočné finančné prostriedky, personálne kapacity a Žilinský samosprávny kraj neplánuje do nich investovať. Z týchto dôvodov je pre Žilinský samosprávny kraj efektívnejšie nehnuteľnosti prenajať a dať možnosť inému subjektu zrekonštruovať ich a následne využiť na zlepšenie života občanov v našom kraji.

Mesto Tvrdošín prostredníctvom technických služieb mesta poskytuje celoročne bezplatné služby vo forme údržby na pozemkoch vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe Strednej priemyselnej školy informačných technológií Ignáca Gessaya. Zároveň mesto Tvrdošín dalo do výpožičky Žilinskému samosprávnemu kraju budovu s.č. 837 postavenú na pozemku parc. KN-C č. 1146/1, v ktorej je zriadené Gymnázium a poskytuje študentom zľavnené vstupné na Mestskú krytú plaváreň, postavenú na pozemku vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja.

Našou prioritou je zlepšenie športových možností v našom kraji a primárne zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu študentov našich stredných škôl v tomto regióne, pretože zo strany správcu nie je možné plnohodnotne zabezpečiť adekvátnu údržbu a starostlivosť o túto plochu.

Vybudovanie multifunkčnej haly má pozitívny vplyv aj v súvislosti s prevenciou kriminality a predchádzaniu sociálno-patologických javov v spoločnosti. Víziou je vybudovanie

inšpiratívneho a podporujúceho prostredia pre školskú komunitu a širokú verejnosť v kraji. Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry nielen Strednej priemyselnej školy informačných technológií Ignáca Gessaya, ale aj samotného mesta Tvrdošín ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovno-vzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti mesta Tvrdošín, ako aj Hornej Oravy.

B) Zmena podmienok Nájomnej zmluvy č. 11/2017 uzatvorenej dňa 25.8.2017 medzi Spojenou školou, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín ako prenajímateľom a Mestom Tvrdošín ako nájomcom na základe predchádzajúceho schválenia uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 12/25 zo dňa 03.07.2017:

- zmena zmluvnej strany – pôvodného prenajímateľa: Spojená škola, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín na nového prenajímateľa ako právneho nástupcu pôvodného prenajímateľa: Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya Tvrdošín, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín.
- aktualizácia predmetu nájmu v dôsledku porealizačného zamerania stavby: „Mestská plaváreň Tvrdošín“, ktorá bola skolaudovaná rozhodnutím č. 344/2019-36T vydaným Obcou Nižná dňa 03. 06. 2019 a to tak, že pôvodný predmet nájmu sa mení tak, že predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v kat. území Krásna Hôrka:
  - a) pozemok parc. KN-C č. 541/385, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1418 m<sup>2</sup>, na ktorom je postavená stavba: „Mestská plaváreň Tvrdošín“, s. č. 351,
  - b) novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 541/226, ostatná plocha, o výmere 1893 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. z 541/226, ostatná plocha, o výmere 3170 m<sup>2</sup> na základe GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačík, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačíkom,
  - c) novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1829 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3606 m<sup>2</sup> na základe GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačík, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačíkom,
  - d) novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 541/389, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 573 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3606 m<sup>2</sup> na základe GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačík, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačíkom,
  - e) pozemok parc. KN-C č. 541/343, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m<sup>2</sup>,
    - študenti budú mať právo užívať Mestskú plaváreň Tvrdošín postavenú na pozemku par. KN-C č. 541/385 v kat. území Krásna Hôrka za zľavnené vstupné vo výške zľavy minimálne 50 % zo základného vstupného pre dospelú osobu po dobu trvania nájmu, pričom všetky platby prevádzkových nákladov – najmä dodávky služieb, vodné, stočné, elektrickej energie, plyn, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie spoločných priestorov nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať nájomca,

- vypustenie povinnosti nájomcu podľa ustanovenia čl. VII ods. 2 písm. f) Nájomnej zmluvy,
- vypustenie sankcie - zmluvnej pokuty podľa ustanovenia čl. VI ods. 3 Nájomnej zmluvy vo vzťahu k porušeniu povinnosti podľa ustanovenia čl. VII ods. 2 písm. f) Nájomnej zmluvy,

Tieto zmenené podmienky nájmu budú predmetom dodatku nájomnej zmluvy č. 11/2017 zo dňa 25.08.2017, ktorý predchádza uzavretiu nájomného vzťahu podľa bodu A tohto uznesenia.

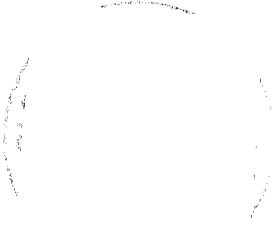
Výsledok hlasovania :

**Za: 41 hlasov**

**Proti: nikto**

**Zdržalo sa: nikto**

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.



Ing. Erika Jurinová v. r.  
predsedníčka

Žilina 12. júla 2022

Za správnosť Mgr. Daniel Tichý

