

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme č. 11/2017 zo dňa 25.08.2017

uzatvorenej podľa § 663 a následne Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov,
podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení
neskorších dodatkov

Prenajímateľ:	Stredná priemyselná škola informačných technológií
	Ignáca Gessaya
Sídlo:	Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín
Štatutárny orgán:	Ing. Ľudmila Uhlíková, riaditeľka
IČO:	53948998
DIČ:	2121550354
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK74 8180 0000 0070 0066 3543
Zriaďovateľ a vlastník majetku:	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina zast. Ing. Erikou Jurinovou (ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:	Mesto Tvrdošín
Sídlo:	Tržičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín
Zastúpený:	Ing. Ivan Šaško, primátor
IČO:	00314901
DIČ:	2020573929
Bankové spojenie:	VÚB, a. s.
IBAN:	SK27 0200 0000 0021 1763 2457 (ďalej ako „nájomca“) (ďalej len „prenajímateľ“ a „nájomca“, spolu ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo ŽSK uznesením č. 12/25 zo dňa 03.07.2017 schválilo trvalú prebytočnosť a nájom nehnuteľného majetku:
 - novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/380, zastavané plochy a nádvoría o výmere 3606 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/201, zastavané plochy o výmere 5135 m² na základe geometrického plánu č. 29/2017, vyhotoveného dňa 31.05.2017 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 36742473 a overeným Okresným úradom v Tvrdošíne Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 12.6.2017 pod číslom 167/17,
 - novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/226, ostatné plochy o výmere 4588 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku parc. KN-C č. 541/226, ostatné plochy o výmere 5599 m², na základe geometrického plánu č. 29/2017, vyhotoveného dňa 31.05.2017 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 36742473 a overeným Okresným úradom Tvrdošín Ing. Katarínou Gavlákovou dňa 12.6. 2017 pod číslom 167/17 (ďalej len „Geometrický plán č. 29/2017“),
 - pozemku parc. KN-C č. 541/343, zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m²,

- pozemku parc. KN-C č. 541/355, zastavané plochy a nádvorí o výmere 230 m², zapísaného Okresným úradom v Tvrdošíne, odborom katastrálnym, na LV č. 1569 v katastrálnom území Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj v 1/1, v správe Spojenej školy, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín.;

Zmluvné strany sa dohodli na zmenách v zmluvných podmienkach nájmu v dôsledku porealizačného zamerania stavby: „Mestská plaváreň Tvrdošín“, na základe overeného GP č. 17/2019 vyhotoveného dňa 09.05.2019 vyhotoviteľom Geomal Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Radoslav Vasek, autorizačne overenom dňa 09.05.2019 Ing. Jurajom Lukačíkom, úradne overenom dňa 22.05.2019 Ing. Ľubomírou Vandlíkovou, a GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom Geomal Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačík, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačíkom, úradne overeného Okresným úradom v Tvrdošíne Ing. Ľubomírou Vandlíkovou dňa 18.07.2022 pod číslom G1-288/22, ktoré Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja schválilo uznesením č. 13/34 zo dňa 23.05.2022 formou zmeny uznesenia zastupiteľstva ŽSK č. 12/25 zo dňa 03.07.2017, bod B).

Uznesenie č. 13/34 zo dňa 23.05.2022 tvorí prílohu č.1 tohto dodatku.

Uznesenie č. 18/36 zo dňa 26.09.2022 tvorí prílohu č.2 tohto dodatku.

Článok II.

Predmet dodatku

1. V Článku I. Úvodné ustanovenia sa ods. 1 mení a dopĺňa tak, že znie:

„1. Žilinský samosprávny kraj je vlastníkom tohto nehnuteľného majetku:

- pozemku parc. KN-C č. 541/385, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1418 m², zap. na LV č. 1569, k.ú. Krásna Hôrka, na ktorom je postavená stavba: „Mestská plaváreň Tvrdošín“, s. č. 351, evid. na LV č. 5277,
- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/226, ostatná plocha, o výmere 1893 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. z 541/226, ostatná plocha, o výmere 3170 m² na základe GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačík, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačíkom,
- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1829 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3606 m² na základe GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačík, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačíkom,
- novovytvoreného pozemku parc. KN-C č. 541/389, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 573 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3606 m² na základe GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačík, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačíkom,
- pozemku parc. KN-C č. 541/343, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísaný na LV č. 1569 pre vlastníka Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, v správe správcu Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín“ (ďalej spolu len „**nehnuteľný majetok**“).

2. V Článku VII. ods. 2 sa vypúšťa písm. f). V celej zmluve sa písm. Čl. VII ods. 2 g), h), i), j), k), l), m), n) menia na písm. f), g), h), i), j), k), l), m).
3. V Článku VI. ods. 3 sa vypúšťa písm. f).
4. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Uznesenie Zastupiteľstva ŽSK č. 13/34 zo dňa 23.05.2022 tvorí prílohu č. 1 a Uznesenie Zastupiteľstva ŽSK č. 18/36 zo dňa 26.09.2022 tvorí prílohu č. 2 tohto dodatku.
2. Dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie dodatku a dve jeho vyhotovenia dostane ŽSK.
3. Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v neskorších predpisov.
4. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne, nie pod tlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpísali.

Súhlas zriaďovateľa/vlastníka majetku:

Tento dodatok č. 1 sa uzatvára so súhlasom Žilinského samosprávneho kraja na základe rozhodnutia Zastupiteľstva Žilinského samosprávneho kraja, ktoré schválilo uznesením č. 13/34 bod B) zo dňa 23.05.2022 a uznesením č. 18/36 zo dňa 26.09.2022 zmenu podmienok nájmu nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle Čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

V Žiline, dňa. 24.10.2022

Ing. Erika Jurnov
predsedníčka

V Tvrdošíne dňa 02.11.2022

V Tvrdošíne dňa 02.11.2022

Prenajímateľ:

Ing. Ľudmila Uhlíková
riaditeľka

Nájomca:

Ivan Šaško
primátor mesta

Prílohy:

Príloha č. 1: Uznesenie Zastupiteľstva ŽSK č. 13/34 zo dňa 23.05.2022

Príloha č. 2: Uznesenie Zastupiteľstva ŽSK č. 18/36 zo dňa 26.09.2022

Príloha č. 3: Geometrický plán č. 7/2022 vyhotovený dňa 12.05.2022

Príloha č. 4: Kópia listu vlastníctva č. 1569

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 23. mája 2022

Uznesenie 13/34

Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja

8. s c h v a ľ u j e

A) **Trvalú prebytočnosť nehnuteľného majetku Žilinského samosprávneho kraja na základe čl. 10 ods. 2, 3 a 5 v spojení s čl. 21 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov a nájom nehnuteľného majetku Žilinského samosprávneho kraja z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 22 ods. 3 písm. c) a čl. 24a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 01.05.2010 v znení neskorších dodatkov, a to:**

- **pozemku parc. KN-C č. 541/381 ostatná plocha o výmere 1 011 m²,**
- **novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 541/392 zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 904 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodných pozemkov par. KN-C č. z 541/226, ostatná plocha, o výmere 3170 m² a par. KN-C č. z 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3606 m² na základe GP č. 7/2022, vyhotoveného dňa 12.05.2022, vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 36 742 473, Ing. Juraj Lukačík, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačíkom, nachádzajúcich sa v k. ú. Krásna Hôrka, obec Tvrdošín, okres Tvrdošín, zapísané na liste vlastníctva č. 1569 pre vlastníka: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina, IČO: 37 808 427 v správe správcu: Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya Tvrdošín, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín;**

nájomcovi: Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín, IČO: 314901;

účel nájmu: výstavba objektu multifunkčnej haly, súvisiacej infraštruktúry a IS, ktorú vybuduje mesto Tvrdošín na vlastné náklady;

dobu nájmu: doba určitá - 30 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy;

nájomné: za 1 EUR/každý rok trvania nájomného vzťahu;

podmienky nájmu: dohodne s nájomcom správca majetku v súčinnosti so Žilinským samosprávnym krajom v zmluve o nájme, najmä záväzok nájomcu:

1. realizácia projektu na pozemkoch do 5 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o nájme (čo preukáže právoplatným kolaudačným rozhodnutím),

2. pred realizáciou projektu zabezpečiť na vlastné náklady vytýčenie inžinierskych sietí a zabezpečenie ich ochrany v súčinnosti so správcami sietí,
3. v každom stupni spracovania projektovej dokumentácie je nevyhnutné ju predložiť na odsúhlasenie prenajímateľovi; po realizácii projektu prenajímateľ vykoná fyzickú ohliadku zrealizovaného projektu za účelom kontroly, či zrealizovaný projekt zodpovedá podmienkam predloženej a odsúhlasenej projektovej dokumentácie; v prípade súladu zrealizovaného projektu s predloženou a odsúhlasenou projektovou dokumentáciou, prenajímateľ písomne potvrdí túto skutočnosť nájomcovi,
4. stredné školy v zriaďovateľskej pôsobnosti ŽSK nachádzajúce sa na území Mesta Tvrdošín budú mať právo užívať multifunkčnú halu, ktorá sa vybuduje, bezodplatne, t.j. bez povinnosti platiť nájomné alebo poplatky a to za účelom výchovno-vzdelávacieho procesu, po dobu trvania nájmu a v čase trvania školského vyučovania a to v rozsahu minimálne:
 - a) v čase zimnej sezóny s ľadovou plochou - 10 hodín týždenne
 - b) v čase mimo zimnej sezóny s multifunkčným ihriskom – 30 hodín týždenne;pričom všetky platby prevádzkových nákladov – najmä dodávky služieb, vodné, stočné, elektrickej energie, plyn, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie spoločných priestorov nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať nájomca, presný rozpis hodín ustanoví bližšie nájomná zmluva,
5. porušenie vyššie uvedených povinností zo strany nájomcu sa považuje za podstatné porušenie zmluvy o nájme a v prípade nesplnenia týchto povinností je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné, ktoré bude zodpovedať výške určenej znaleckým posudkom.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že je vo všeobecnom a spoločnom záujme Žilinského samosprávneho kraja a Mesta Tvrdošín vybudovať a dať do prevádzkového stavu multifunkčnú halu, ktorá bude slúžiť nielen obyvateľom mesta, ale aj obyvateľom hornej Oravy. Výstavbou multifunkčnej haly sa vytvoria podmienky pre podporu športu detí, mládeže, ale aj širokej verejnosti v meste.

Nehuteľnosti sú nepotrebné, trvalo chátrajú a tým sa znehodnocujú, pretože na ich údržbu nie sú dostatočné finančné prostriedky, personálne kapacity a Žilinský samosprávny kraj neplánuje do nich investovať. Z týchto dôvodov je pre Žilinský samosprávny kraj efektívnejšie nehnuteľnosti prenajať a dať možnosť inému subjektu zrekonštruovať ich a následne využiť na zlepšenie života občanov v našom kraji.

Mesto Tvrdošín prostredníctvom technických služieb mesta poskytuje celoročne bezplatné služby vo forme údržby na pozemkoch vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe Strednej priemyselnej školy informačných technológií Ignáca Gessaya. Zároveň mesto Tvrdošín dalo do výpožičky Žilinskému samosprávnemu kraju budovu s.č. 837 postavenú na pozemku parc. KN-C č. 1146/1, v ktorej je zriadené Gymnázium a poskytuje študentom zľavnené vstupné na Mestskú krytú plaváreň, postavenú na pozemku vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja.

Našou prioritou je zlepšenie športových možností v našom kraji a primárne zabezpečenie výchovno-vzdelávacieho procesu študentov našich stredných škôl v tomto regióne, pretože zo strany správcu nie je možné plnohodnotne zabezpečiť adekvátnu údržbu a starostlivosť o túto plochu.

Vybudovanie multifunkčnej haly má pozitívny vplyv aj v súvislosti s prevenciou kriminality a predchádzaním sociálno-patologických javov v spoločnosti. Víziou je vybudovanie

inšpiratívneho a podporujúceho prostredia pre školskú komunitu a širokú verejnosť v kraji. Realizáciou uvedeného zámeru by došlo k výraznej podpore športovej infraštruktúry nielen Strednej priemyselnej školy informačných technológií Ignáca Gessaya, ale aj samotného mesta Tvrdošín ako súčasť územného celku Žilinského samosprávneho kraja. Vybudovaním športovej infraštruktúry by sa výrazne skvalitnili a posilnili nielen ďalšie možnosti podpory výchovno-vzdelávacieho procesu, ale sa prispeje ku komplexnej podpore športu, voľnočasových aktivít, zdravého životného štýlu mládeže a širokej športujúcej verejnosti mesta Tvrdošín, ako aj Hornej Oravy.

B) Zmena podmienok Nájomnej zmluvy č. 11/2017 uzatvorenej dňa 25.8.2017 medzi Spojenou školou, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín ako prenajímateľom a Mestom Tvrdošín ako nájomcom na základe predchádzajúceho schválenia uznesením Zastupiteľstva ŽSK č. 12/25 zo dňa 03.07.2017:

- zmena zmluvnej strany – pôvodného prenajímateľa: Spojená škola, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín na nového prenajímateľa ako právneho nástupcu pôvodného prenajímateľa: Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya Tvrdošín, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín.
- aktualizácia predmetu nájmu v dôsledku porealizačného zamerania stavby: „Mestská plaváreň Tvrdošín“, ktorá bola skolaudovaná rozhodnutím č. 344/2019-36T vydaným Obcou Nižná dňa 03. 06. 2019 a to tak, že pôvodný predmet nájmu sa mení tak, že predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v kat. území Krásna Hôrka:
 - a) pozemok parc. KN-C č. 541/385, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1418 m², na ktorom je postavená stavba: „Mestská plaváreň Tvrdošín“, s. č. 351,
 - b) novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 541/226, ostatná plocha, o výmere 1893 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. z 541/226, ostatná plocha, o výmere 3170 m² na základe GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačík, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačíkom,
 - c) novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1829 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3606 m² na základe GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačík, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačíkom,
 - d) novovytvorený pozemok parc. KN-C č. 541/389, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 573 m², ktorý vznikol oddelením od pôvodného pozemku par. KN-C č. 541/380, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 3606 m² na základe GP č. 7/2022 vyhotoveného dňa 12.05.2022 vyhotoviteľom GEOMAL Slovensko, s.r.o., J. Hartela 284/2, 028 01 Trstená, IČO: 367 42 473, Ing. Juraj Lukačík, autorizačne overenom dňa 12.05.2022 Ing. Jurajom Lukačíkom,
 - e) pozemok parc. KN-C č. 541/343, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²,
 - študenti budú mať právo užívať Mestskú plaváreň Tvrdošín postavenú na pozemku par. KN-C č. 541/385 v kat. území Krásna Hôrka za zľavnené vstupné vo výške zľavy minimálne 50 % zo základného vstupného pre dospelú osobu po dobu trvania nájmu, pričom všetky platby prevádzkových nákladov – najmä dodávky služieb, vodné, stočné, elektrickej energie, plyn, odvoz a likvidáciu odpadu, upratovanie spoločných priestorov nehnuteľností bude v celom rozsahu znášať nájomca,

- vypustenie povinnosti nájomcu podľa ustanovenia čl. VII ods. 2 písm. f) Nájomnej zmluvy,
- vypustenie sankcie - zmluvnej pokuty podľa ustanovenia čl. VI ods. 3 Nájomnej zmluvy vo vzťahu k porušeniu povinnosti podľa ustanovenia čl. VII ods. 2 písm. f) Nájomnej zmluvy,

Tieto zmenené podmienky nájmu budú predmetom dodatku nájomnej zmluvy č. 11/2017 zo dňa 25.08.2017, ktorý predchádza uzavretiu nájomného vzťahu podľa bodu A tohto uznesenia.

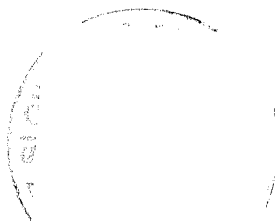
Výsledok hlasovania :

Za: 41 hlasov

Proti: nikto

Zdržalo sa: nikto

Uznesenie bolo prijaté trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov.



Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

Žilina 12. júla 2022

Za správnosť Mgr. Daniel Tichý

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
konaného dňa 26. septembra 2022

Uznesenie 18/36

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

s c h v a ľ u j e

zmenu Uznesenia 13/34 v časti 8. Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja z 23. mája 2022 tak, že v uznesení časť B) písm. c) bude znieť:

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

s c h v a ľ u j e

- e) pozemok parc. KN-C č. 541/343, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 21 m²,
- vypustenie povinnosti nájomcu podľa ustanovenia čl. VII ods. 2 písm. f) Nájomnej zmluvy,
 - vypustenie sankcie - zmluvnej pokuty podľa ustanovenia čl. VI ods. 3 Nájomnej zmluvy vo vzťahu k porušeniu povinnosti podľa ustanovenia čl. VII ods. 2 písm. f) Nájomnej zmluvy,

Výsledok hlasovania 15:

**Za: 40 hlasov, proti: nikto, zdržalo sa: nikto,
nehlasovalo: 4 hlasy.**

Uznesenie bolo prijaté trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Žilina 11. októbra 2022

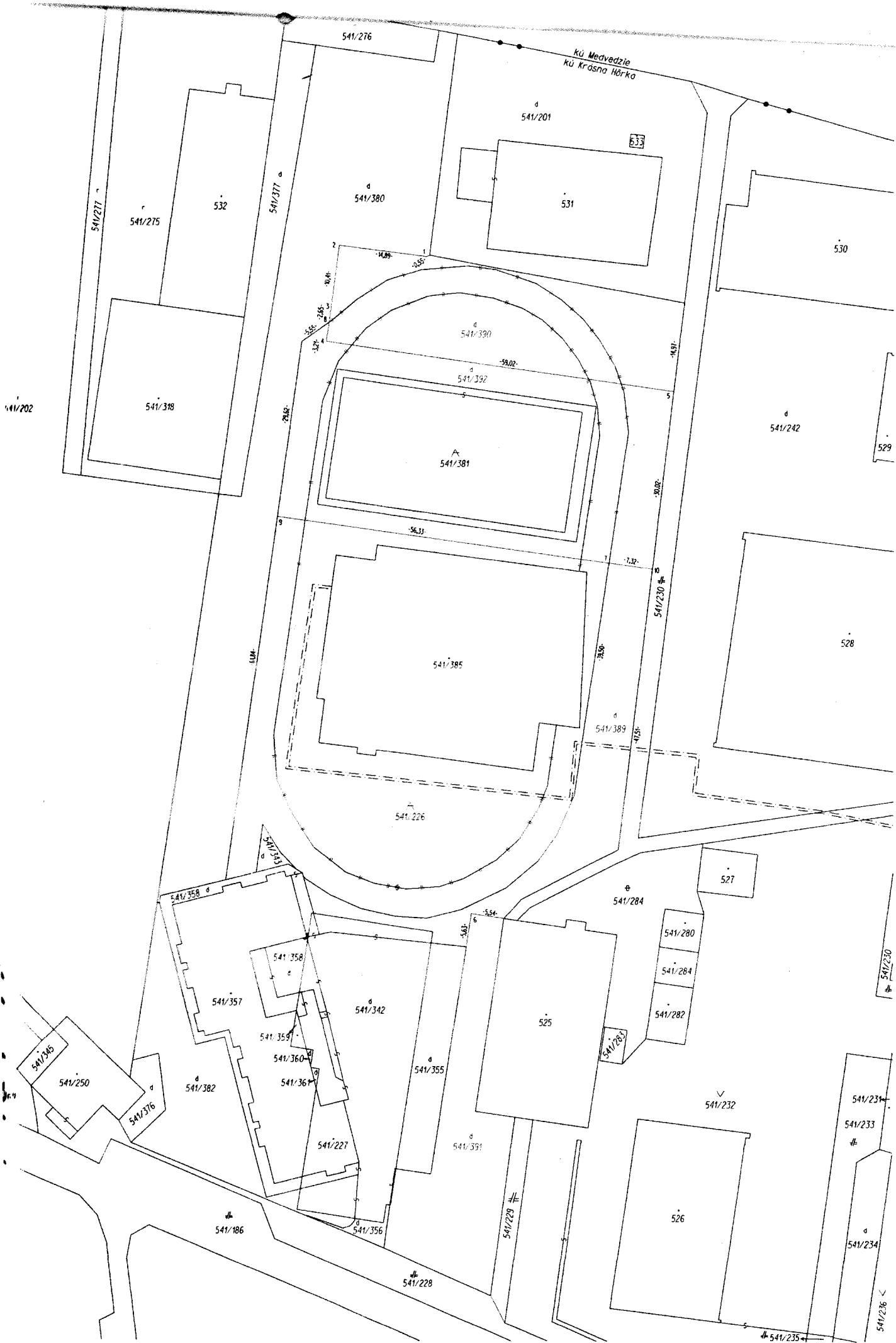
Za správnosť Alena Alkas

Ing. Erika Jurinová v. r.
predsedníčka

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je poskytádom na právne úkony keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovíť UKOMA1 Slovensko, s.r.o. J. Horala 284/2 000 01 Trstená KO: 36742473	Kraj <i>Zilinský</i>	Okres <i>Tvrdošín</i>	Obec <i>Tvrdošín</i>
	Kat. územie <i>KRÁSNA HÓRKA</i>	Číslo plánu <i>7/2022</i>	Mapový list č. <i>Trstená 3-2/23</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 541/389-1392.			
Vyhovíť Majiteľ Ing. Juraj Lukačik Náležitosti sú v pláne označené podľa zákona č. 148/2002 Z.z. o katastrálnom územnom zariadení Zoznam pozemkov s ich katastrálnymi číslami a ostatné meracie údaje sú v prílohe k tomuto plánu	Autorizačne overil Dňa: <i>12.5.2022</i> Náležitosti a prístupnosť zobrazené podľa zákona č. 148/2002 Z.z. o katastrálnom územnom zariadení * Autorizovaný geodet a kartograf * Pečiatka a podpis	Úradne overil Meno: Ing. L. Vandlíková Dňa: <i>18-07-2022</i> Číslo: <i>288/22</i> Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo		Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
parcely											ha	m ²		
PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
	541/226		3170	ostat.pl.						541/226	1893		ostat.pl. 36	doterajší
	541/380		3806	zastav.pl.						541/380	1829		zastav.pl. 18	doterajší
										541/389	573		zastav.pl. 18	doterajší
										541/390	943		zastav.pl. 18	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48 Žilina
										541/391	634		zastav.pl. 18	delto
										541/392	904		zastav.pl. 18	doterajší
			6776								6776			

Príloha: kód spôsobu využívania pozemkov:

36 - Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 510 Tvrdosín
Obec : 510114 Tvrdosín
Katastrálne územie : 828386 Krásna Hôrka

Dátum vyhotovenia : 12.7.2022
Čas vyhotovenia : 10:31:04
Údaje platné k : 11.7.2022 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1569

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 36

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
526	590	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 131 evidovanej na pozemku parcelné číslo 526							
Iné údaje: Bez zápisu							
528	1500	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 133 evidovanej na pozemku parcelné číslo 528							
Iné údaje: Bez zápisu							
529	890	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 529							
Iné údaje: Bez zápisu							
530	978	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 530							
Iné údaje: Bez zápisu							
541/226	3170	Ostatná plocha	36		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
541/229	99	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
541/230	734	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
541/231	1848	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 541/231 Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku par číslo 541/231 Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 541/231						
Iné údaje: Bez zápisu						
541/232	3285	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
541/233	257	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
541/234	175	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
541/235	67	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
541/236	2865	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
541/237	380	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
541/238	3255	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
541/239	1723	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
541/240	1452	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
541/241	1068	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
541/242	2847	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
541/243	166	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 237 evidovanej na pozemku parcelné číslo 541/243						

Iné údaje: Bez zápisu							
541/244	247	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
541/245	116	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
541/246	850	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
541/343	21	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
541/355	230	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
541/356	25	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
541/357	620	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
541/358	241	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
541/360	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
541/361	2	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
541/377	359	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
541/380	3606	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
541/381	1011	Ostatná plocha	30		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
541/382	484	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu							
541/385	1418	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 351 evidovanej na pozemku parcelné číslo 541/385 je evidovaný na liste vlastníctva 5277.							
Iné údaje: Bez zápisu							
568	2054	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
- 36 Pozemok, ktorý nie je využívaný žiadnym z uvedených spôsobov

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Spoločná nehnuteľnosť	Počet p Umiest pozem
7849/36	13611	Ostatná plocha		1	
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Počet s Umiest stav

131	526	11	Internát II		1
Iné údaje: Bez zápisu					
133	528	11	obj.SPS Tvrdošín		1
Iné údaje: Bez zápisu					
237	541/243	7	Garáž		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	529	20	laboratoria		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	530	20	dielne		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	541/231	20	telocvična		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	541/231	20	kuchyna		1
Iné údaje: Bez zápisu					
	541/231	20	stravovňa		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, Žilina, PSČ 011 09, SR, IČO: 37808427 Plomba vyznačená na základe V-160/2022 (Zmluva o prevode majetku štátu podľa zákona č. 92/1991 Zb.) Titul nadobudnutia	1/1

	Návrh na povolenie záznamu vlastníckeho práva, Z 582/03-192/03 Žiadosť o vykonanie zmeny na liste vlastníctva, R 277/06-272/06 Správa katastra v Tvrdošine, Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte, X 70/2006-67/07 Návrh na zápis Zmluvy o prevode správy majetku záznamom, Z-407/2008-284/08 Návrh na vykonanie záznamu v KN, R 300/2013-383/13 Návrh na vykonanie záznamu, R 106/2016-166/16 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 88/2020 zo dňa 26.01.2021-74/21
	Iné údaje
	g. pl. č. 6/2010 g. pl. č. 7/2016
	Poznámky
	Bez zápisu.

Správca

Počet správ

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosť K vlastníkov
2	Spojená škola, Medvedzie 133/1, Tvrdošín, PSČ 027 44, SR, Dátum narodenia: - Plomba vyznačená na základe V-160/2022 (Zmluva o prevode majetku štátu podľa zákona 92/1991 Zb.)	
	Titul nadobudnutia	
	Návrh na vykonanie záznamu v KN, R 300/2013-383/13 Rozhodnutie o oprave chyby v katastrálnom operáte X 88/2020 zo dňa 26.01.2021-74/21	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Nájomca

Počet nájom

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosť K vlastníkov
3	Mesto Tvrdošín, Trojičné námestie 185, Tvrdošín, PSČ 027 44, SR, IČO: 314901	
	Titul nadobudnutia	
	Z - 301/2022 Návrh na zápis vlastníckeho práva k.ú. Krásna Hôrka zo dňa 04.03.2022 - 298/22	
	Iné údaje	
	Nájom pozemku C-KN parcela č.541/380, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3606m2, C-KN parc. č. 541/ ostatné plochy o výmere 4588m2, C-KN parc. č. 541/343, zastavané plochy a nádvorie o výmere 21m2, C-KN č. 541/355, zastavané plochy a nádvorie o výmere 230m2, na dobu 30 rokov od 25. 08. 2017, N 11/2017-49/1	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosť K vlastníkov
	Neevidovaní	

Titul nadobudnutia – nepriradené

1-Ziadosť o zápis SPS-internat I-c.Z-2451/93-2 z 12.10.93-38/93

1-Ziadosť o zápis SPS-Internat II.c.Z-2452/93-1 z 12.10.93-39/93

1-Ziadosť o zápis do KN c.2453/93 z 12.10.93 -40/93

Ziadosť o zápis do KN c.Z-2454/93 z 12.10.93-41/93

1-Ziadosť o zápis c.Z-2455/93-1 z 12.10.93-42/93

1-Ziadosť o zápis do KN c.Z-2451/93-1

Iné údaje - nepriradené

g. pl. č. 29/2017

g. pl. č. 17/2019

ČASŤ C: ĎALŠIE

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v prospech KOMTERM Slovensko, a.s., IČO: 35792604, Na Stanicu 22, 010 09 Žilina a každodobého vlastníka Horúcovodnej prípojky pre mestskú plaváreň Tvrdošín (ďalej len "horúcovodná prípojka") na dobu neurčitú podľa zamerania geometrickým plánom č.2/2019, úradne overený Okresným úradom Tvrdošín, katastrálnym odborom dňa 05.03.2019 pod G1-75/19, vrátane ochranného pásma, spočívajúceho v práve - uloženia horúcovodnej prípojky vrátane ochranného pásma a jej užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo odstránenia - vstupu a prechodu osobami, vjazdu a prejazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom uloženia, užívania, kontroly, opravy, údržby, výmeny, rekonštrukcie alebo odstránenia horúcovodnej prípojky alebo jej časti cez nehnuteľnosti: C-KN parc.č.541/226, ostatná plocha o výmere 3170 m², C-KN parc.č.541/230, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 734 m², C-KN parc.č.541/232, ostatná plocha o výmere 3285 m², C-KN parc.č.541/236, ostatná plocha o výmere 2865 m², C-KN parc.č.541/237, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 380 m², C-KN parc.č.541/238, ostatná plocha o výmere 3255 m², C-KN parc.č.541/242, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2847 m², C-KN parc.č.541/245, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 116 m², C-KN parc.č.541/246, ostatná plocha o výmere 850 m², C-KN parc.č.541/380, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3606 m² na základe V 320/2020 zo dňa 01.02.2021 - 49/21

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony