

Kúpna zmluva č. KZ 01/2022

uzatvorená podľa ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Uzatvorená dňa 28.04.2022 v Modrom Kameni medzi

1/ Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie č. 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00319457

v zast.: Ing. Mária Bednárová – primátorka mesta

na strane jednej ako predávajúci

2/ Róbert Kanát, rod. Kanát, nar. _____, r. č. _____, bytom Agátová 566, 992 01 Modrý Kameň, občan SR

3/ Michaela Kanátová rod. Meszárošová, nar. _____, r. č. _____, bytom Agátová 566, 99201 Modrý Kameň, občianka SR

na strane druhej ako kupujúci, za nasledovných vzájomne dohodnutých podmienok

I.

Predávajúci Mesto Modrý Kameň je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor,

pre k.ú a obec Modrý Kameň, **na LV č. 862**, parcely registra **C, par. č. 1243/1** ostatná plocha o výmere 5922 m² v podiele 1/1.

Z predmetnej parcely registra **C par. č. 1243/1** ostatná plocha o výmere 5922 m², bola Geometrickým plánom č. 36046728-10/2022, zo dňa 19.02.2022, č. úradného overenia G1-88/2022, úradne overený dňa 14.03.2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36 046 728, **parcely vytvorená Geometrickým plánom parcela registra C par. č. 1243/54 ostatná plocha o výmere 277 m².**

II.

Predávajúci Mesto Modrý Kameň týmto odpredáva kupujúcim Róbertovi Kanátovi a Michele Kanátovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti citované v bode I. tejto kúpnej zmluvy, a to:

nehnuteľnosti v k.ú. a obec Modrý Kameň

parcelu, ktorá bola vytvorená Geometrickým plánom č. 36046728-10/2022 zo dňa 19.02.2022, č. úradného overenia G1-88/2022, úradne overený dňa 14.03.2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36 046 728, **parcely vytvorená Geometrickým plánom parcela registra C par. č. 1243/54 ostatná plocha o výmere 277 m², v podiele 1/1.**

Cena nehnuteľností bola účastníkmi zmluvy vzájomne dohodnutá na základe Uznesenia mestského zastupiteľstva č. 21/2022, bod. 3, zo dňa 28.03.2022 vo výške 3,30 eur za m² Celková cena za pozemok o výmere 277 m² je 914,10 -€, slovom deväťstoštrnásť eur a desať centov. Mestské zastupiteľstvo na zasadnutí dňa 28.03.2022 rozhodlo podľa zákona č. 138/1991 Zb. § 9a ods.8 písm. e/ o predaji nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

III.

Platobné podmienky:

Kupujúci Róbert Kanát a Michaela Kanátová uhradia celkovú kúpnu cenu podľa článku II vo výške 914,10.-€ a správne poplatky a náklady na vyhotovenie GP podľa článku V vo výške 343.- € predávajúcemu Mestu Modrý Kameň. Cenu spolu vo výške 1257,10 -€ kupujúci uhradia na účet vedený v V.Ú.B. pobočka Veľký Krtíš na účet č. IBAN: SK86 0200 0000 00277 2440 953 do 5 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti citované v bode I. prevádza na kupujúcemu bez tiarch a vecných bremien.

Kupujúci prehlasujú, že si nehnuteľnosti riadne prezreli, je im známy ich stav a v tomto stave ich aj kupujú a prijímajú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov. Kupujúci vstupujú do držby a užívania nehnuteľností po podpísaní kúpnej zmluvy.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady a poplatky vyplývajúce z tohto zmluvného dojednania budú znášať kupujúci a to **66.-€ správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, 277.-€ za vypracovanie Geometrického plánu.**

Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci po podpísaní kúpnej zmluvy a vyplatení celej kúpnej ceny.

Účastníci tejto Kúpnej zmluvy podpísaním tejto Kúpnej zmluvy splnomocňujú **Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie č. 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00319457, v zast.: Ing. Mária Bednárová – primátorka mesta**, ku všetkým právnym úkonom, ktoré sú potrebné v prípade opravy chýb tejto Kúpnej zmluvy, ktoré bránia povoleniu vkladu príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru do katastra nehnuteľností. **Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie č. 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00319457, v zast.: Ing. Mária Bednárová – primátorka mesta**, je tiež splnomocnené k potrebným opravám návrhu na vklad. **Splnomocnenie prijímam.**

VI.

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú po podpísaní tejto zmluvy svojimi prejavmi viazaní a nemôžu od nej jednostranne odstúpiť. Berú ďalej na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastníctvo na základe nej prechádza vkladom na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

VII.

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy zhodne vlastnoručnými podpismi potvrdili, že zmluva bola napísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Na základe tejto zmluvy možno vklad do katastra zapísať na list vlastníctva pre k.ú. a obec Modrý Kameň, na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Mesto Modrý Kameň

v zast.: Ing. Mária Bednárová, primátorka mesta

.....

Róbert Kanát

.....

Michaela Kanátová

Modrý Kameň, 28.04.2022

Okresný úrad Veľký Krtíš
Katastrálny odbor
Komenského 3
990 01 Veľký Krtíš

**Návrh na vklad
vlastníckeho práva**

**Mesto Modrý Kameň, Mariánske námestie č. 1, 992 01 Modrý Kameň, IČO: 00319457
v zast.: Ing. Mária Bednárová – primátorka mesta**

Podpísaný účastník kúpnej zmluvy týmto navrhuje Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálnemu odboru, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra. Ide o nehnuteľnosti: zapísané na Okresnom úrade Veľký Krtíš, katastrálny odbor, pre k.ú a obec Modrý Kameň, novovytvorená parcela Geometrickým plánom č. 36046728-10/2022 zo dňa 19.02.2022, č. úradného overenia G1-88/2022, úradne overený dňa 14.03.2022 vyhotoveným spoločnosťou GEOMERKART s.r.o., Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš, IČO: 36 046 728, **parcela registra C par. č. 1243/54 ostatná plocha o výmere 277 m², v podiele 1/1.**

Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočné a zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Navrhujeme, aby Okresnému úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie, ktorým vklad povoľuje.

Táto Kúpna zmluva bola zverejnená na webovej stránke Mesta Modrý Kameň <https://www.modrykamen.sk/> a na centrálnom registri zmlúv dňa 28.04.2022.

Predávajúci:
Mesto Modrý Kameň
v zast.: Ing. Mária Bednárová, primátorka mesta

Prílohy:
Kúpna zmluva 2x
výpis z uznesenia OZ
potvrdenie obce o zverejnení