

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Na strane prenajímateľa:

Názov: **Vysoká škola výtvarných umení v Bratislave**
Sídlo: Hviezdoslavovo nám. 18, 814 37 Bratislava
Štatutárny zástupca: prof. Stanislav Stankoci, akad. mal., rektor
IČO: 00157805
DIČ: 2020798692
IČ DPH: SK2020798692
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK42 8180 0000 0070 0007 2516
SWIFT/BIC: SPSRSKBA
Variabilný symbol: číslo faktúry
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: doc. Klaudia Kosziba ArtD.

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Na strane nájomcu:

Názov: **Slovenská produkčná, a.s.**
Sídlo: Brečtanová 1, 831 01 Bratislava
Registrácia: zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3006/B
Zastúpená: Mgr. Marcel Grega, predseda predstavenstva
Roland Kubina, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 843 624
DIČ: 2020239023
IČ DPH: SK 2020239023
IBAN: SK63 1100 0000 0026 2943 1720
SWIFT/BIC: TATRSKBX
Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Petra Géciová

(ďalej len „nájomca“)

Článok I. Predmet nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - budovy a príslušného pozemku na Kocelovej ul. č. 23 v Bratislave, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k. ú. Bratislava Nivy, zapísanej na LV č. 1057 (ďalej len „nehuteľnosť“).
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je nájom časti nehnuteľnosti : Ateliér IV o rozlohe 50 m²
- 1.3 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania za odplatu a nájomca ho do dočasného užívania preberá. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a platiť prenajímateľovi nájomné.
- 1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený v zmysle zák.č. 131/2002 Z.z. o vysokých školách v znení neskorších predpisov a zák.č. 176/2002 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zák.č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov prenajať predmet nájmu.

Článok II.
Účel nájmu, spôsob a rozsah užívania predmetu nájmu

- 2.1 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom výroby reklamného spotu J&T banka
- 2.2 Účel nájmu je možné meniť po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku tejto zmluve.

Článok III.
Doba nájmu

- 3.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 1 deň: dňa 26. 9. 2018 od 7.00 do 15.00

Článok IV.
Nájomné a jeho splatnosť a hradenie nákladov za spotrebu elektrickej energie

- 4.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu I. je stanovené dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 700 € (slovom: sedemsto eur) za dohodnutú dobu nájmu. V tejto sume sú zahrnuté služby spojené s nájmom (napr. vodné a stočné, vykurovanie).
- 4.2 Dohodnuté nájomné za predmet nájmu I. sa zaväzuje hradiť nájomca prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi a to formou bezhotovostného platobného styku (prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave) v 14 - dňovej lehote splatnosti faktúr.
- 4.3 Dňom zaplatenia faktúry je deň pripísania fakturovanej čiastky na účet prenajímateľa.
- 4.4 V prípade omeškania s úhradou vystavenej faktúry zo strany nájomcu sa zmluvné strany dohodli, že nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy nájomného vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy bola platba pripísaná na účet prenajímateľa v peňažnom ústave.

Článok V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje:
- a) užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý.
 - b) dodržiavať všetky platné právne predpisy v oblasti ochrany majetku, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, ako aj všetky ďalšie platné právne predpisy, ktoré sa vzťahujú na činnosť vykonávanú nájomcom v prenajatom priestore, vrátane pokynov a vnútorných predpisov vydaných prenajímateľom preukázateľne oznámených nájomcovi,
 - c) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú na predmete zmluvy, z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
 - d) neprenechať predmet zmluvy do podnájmu alebo užívania inému subjektu,
 - e) odovzdať predmet zmluvy po skončení doby nájmu prenajímateľovi a to v takom stave, v akom ho prevzal.
- 5.2. Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) umožniť nájomcovi vstup do nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu,

- b) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pre užívaní predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou,
- c) prenajímateľ nezodpovedá za škodu na veciach vnesených nájomcom, resp. veciach vnesených inými osobami do predmetu nájmu.

Článok VI. Ďalšie ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa účtovných alebo daňových údajov najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa zmeny. Zmluvná strana, ktorá túto povinnosť nespĺní, zodpovedá druhej zmluvnej strane v plnej výške za škodu, ktorá jej v dôsledku toho vznikla.

Článok VII. Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah založený touto zmluvou skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 7.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže pred uplynutím dojednávanej doby skončiť tiež písomnou dohodou zmluvných strán, odstúpením od tejto zmluvy alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmena tejto zmluvy je možná len formou písomného a číslovaného dodatku k tejto zmluve uzatvoreného na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Právne vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, a ďalších súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.3 V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takéhoto dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie zverejnenie zmluvy v plnom rozsahu.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
- 8.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsah porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa 25. 9. septembra 2018

Za prenajímateľa:

prof. Stanislav Stankoci, akad. mal.

rektor VŠVU

Za nájomcu:

Slovenská Produkčná a.s.
Mgr. Marcel Grega, predseda
predstavenstva

Slovenská Produkčná a.s.
Roland Kubina, podpredseda predstavenstva