

# Kúpna zmluva

## Predávajúci :

Obec Švedlár, zastúpená starostom obce  
p. Vladimírom Končíkom,  
053 34 Švedlár č. 87,  
IČO: 329681,  
DIČ: 2021259471  
ďalej len „predávajúci“

## Kupujúci :

Miroslav Plachetka rodený Plachetka, narodený \_\_\_\_\_ ,  
rodné číslo : \_\_\_\_\_ , trvale bytom 053 34 Švedlár  
č. 445,  
štátny občan Slovenskej republiky  
ďalej len „kupujúci“

uzavreli v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu :

### I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Švedlár, zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore a to parcely registra „E“ číslo 5551/1, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 518m<sup>2</sup> , parcely registra „C“ číslo 735/2, ostatná plocha o výmere 116m<sup>2</sup> a parcely registra „C“ číslo 734, zastavané plochy a nádvorcia o výmere 473m<sup>2</sup> , zapísaných na liste vlastníctva 1, katastrálne územie Švedlár, obec Švedlár, okres Gelnica .

### II.

Predmetom zmluvy je podľa GP č. 34605045- 121/2022, vyhotoveného dňa 4.10.2022, Rastislavom Špitzom, geodetom, Helcmanovce 314 , IČO : 34 605 045,

**diel 1** o výmere **44m<sup>2</sup>** odčlenený od parcely registra „E“ , číslo 5551/1,

**diel 2** o výmere **24m<sup>2</sup>** odčlenený od parcely registra „C“ , číslo 735/2,

**diel 3** o výmere **312m<sup>2</sup>** , odčlenený od parcely registra „C“, číslo 734, ktoré spoluvytvárajú novovzniknutú parcelu registra „C“, číslo **734/1**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **380m<sup>2</sup>** ,

**diel 4** o výmere **90m<sup>2</sup>** , odčlenený od parcely registra „C“ , číslo 734 , ktorý vytvára novovzniknutú parcelu registra „C“, číslo **734/2**, zastavané plochy a nádvoria o výmere **90m<sup>2</sup>** .

Predávajúci touto zmluvou vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredáva kupujúcemu a kupujúci tieto nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Kúpna cena predávajúceho je stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Švedlári zo dňa 7.10.2022, pod číslom 501/2022/X., nasledovne: 470m<sup>2</sup> x 1,00,- € = 470,- eur, slovom : štyristosedemdesiat eur . Sumu je povinný kupujúci zaplatiť naraz, alebo v splátkach, pričom prvá splátka vo výške 235,- eur bude zaplatená pri podpise zmluvy, zvyšná časť vo výške 235,00 eur,- musí byť vyplatená do jedného roka od podpisu zmluvy na účet Obecného úradu vo Švedlári zriadeného v Slovenskej sporiteľni , a. s. , IBAN : SK54 0900 0000 0050 7302 0849 , prípadne do pokladne obecného úradu.

### IV.

Kupujúci prehlasuje, že v čase kúpy nehnuteľnosti je mu známy stav kupovaných nehnuteľností. Predávajúci prehlasuje, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy , vecné bremená ani iné právne vady.

### V.

Kupujúci nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Gelnica, katastrálnom odbore . Na základe dohody zmluvných strán návrh na zápis vkladu vlastníckeho práva predávaných nehnuteľností podá kupujúci. Náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy ako aj správny poplatok za návrh za vklad znáša kupujúci.

## VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že zmluvu uzatvárajú po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej vôle slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autenticitu tejto zmluvy svojimi podpismi.
2. Kupujúci podpisom tejto zmluvy zároveň dávajú súhlas obci podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na spracúvanie ich osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy pre potreby vnútorných evidencií obce bez časového obmedzenia. Odvolanie súhlasu musí byť písomné a doručené obci.
3. Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva sa vyhotoví v 5 vyhotoveniach, pričom obec dostane 2 vyhotovenia a kupujúci 3 .
5. Prílohou tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť je výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Švedlár zo dňa 7.10.2022, číslo 501/2022/X. , ktorým bol schválený prevod nehnuteľností podľa tejto zmluvy a GP č. 34605045-121/2022 zo dňa 4.10.2022.
6. Zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, je zverejňovaná na webovom sídle v súlade so zákonom č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov ( zákon o slobode informácií) a účinnosť nadobúda rozhodnutím Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Švedlár, dňa 3.11.2022

---

za predávajúceho  
Vladimír Končík  
starosta obce

---

kupujúci  
Miroslav Plachetka