

Zmluva
o prenájme hrobového miesta (ďalej len "Zmluva")

č. 23/2022

uzavretá podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

prevádzkovateľom pohrebiska:

Obec: Lovčica-Trubín

Adresa: Lovčica 116, 96623 Lovčica-Trubín

IČO: 00320838

Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu: 4124422/0200

IBAN: SK25 0200 0000 0000 0412 4422

BIC: SUBASKBX

Zastúpená starostom: Štefan Horvát

a

nájomcom:

Titul, meno, priezvisko: **Ján Rozenberg**

Adresa trvalého pobytu: Lovčica-Trubín, Trubín 221, 966 23

Dátum narodenia:

Článok I.

Predmet a účel nájmu zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za odplatu nájomcovi nájom hrobového miesta a nájomca prijíma do nájmu hrobové miesto za podmienok uvedených v tejto Zmluve.
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je:
hrobové miesto sekcia **F**, miesto č. **28**, typ hrobu **urna**, na pohrebisku nachádzajúcom sa v intraviláne obce Lovčica – Trubín, katastrálne územie Trubín.

Článok II.

Trvanie prenájmu, zánik práva na prenajaté miesto, zrušenie hrobu a odstránenie náhrobku

1. Miesto na hrob/hrobku sa nájomcovi prenajíma na dobu neurčitú. Doba nájmu podľa prvej uzatvorenej zmluvy nesmie byť kratšia ako 10 rokov, resp. kratšia ako tlecia doba určená hygienikom pri zriadení cintorína.
2. Prevádzkovateľ pohrebiska má právo nájomnú zmluvu vypovedať, ak
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,

- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta,
- d) prenajaté miesto alebo hrobka nie sú udržiavané v dobrom stave.

Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný upozorniť nájomcu na tieto skutočnosti. Ak nie je známa adresa nájomcu, upozorní ho prevádzkovateľ pohrebiska na tieto skutočnosti verejnou vyhláškou.

3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť najmenej tri mesiace predtým dňom:
 - a) keď sa má hrobové miesto zrušiť
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku II. odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska považuje za opustenú vec.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku II. odseku 2 písm. c) alebo d) a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o trojročné uloženie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska považuje za opustenú vec. Keď právo na prenajaté miesto zaniklo, správca pohrebiska vyzve nájomcu písomne, alebo ak jeho adresa nie je známa verejnou vyhláškou, aby do 6 mesiacov odstránil príslušenstvo hrobu. Ak nájomca v určenej lehote vo výzve nevyhoví, správca pohrebiska odstráni príslušenstvo hrobu na náklady nájomcu.

Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v článku II ods. 2 písm. a) alebo b) tejto zmluvy, musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto. Pozostatky a urny po zániku práva na prenajaté miesto sa buď ponechajú na doterajšom mieste, alebo sa uložia do zeme na inom vyhradenom mieste, alebo sa popol zmieša so zemou.

Článok III.

Povinnosti nájomcu pri starostlivosti o prenajaté miesto

1. Nájomca je povinný udržiavať prenajaté miesta v riadnom stave, je povinný čistiť a udržiavať priestor okolo celého obvodu hrobu, ak sa prenajaté miesto inak neupravuje.
2. Ak správca pohrebiska zistí nedostatky v starostlivosti o prenajaté miesto, vyzve nájomcu, aby ich v primeranej lehote odstránil. Ak sa tak nestane alebo nie je známa adresa nájomcu, alebo ak je nebezpečenstvo z omeškania, urobí správa pohrebiska potrebné opatrenia na náklady nájomcu.
3. Nájomca, ktorý nemá možnosť sa v dostatočnej miere postarať o poriadok v okolí hrobu a v priestoroch hrobu, môže zadať vykonávanie týchto prác podnikateľskému, resp. inému subjektu. Nájomca hrobového miesta sa môže s prevádzkovateľom pohrebiska dohodnúť o odplatnom udržiavaní prenajatého miesta.
4. Nájomca sa zaväzuje prebytočnú zeminu z vykopaného alebo upraveného hrobu odviezť na svoje náklady mimo areálu cintorína.

5. Zvädnuté alebo inak znehodnotené kytice, vence a iné netrvalé ozdoby je prevádzkovateľ pohrebiska oprávnený z jednotlivých hrobov odstrániť aj sám.

Článok IV. Poplatky

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť za prenájom miesta na hrob/hrobku na dobu 10 rokov (trecia doba) sumu **10,- €** v hotovosti v pokladni Obecného úradu Lovčica-Trubín alebo prevodom na bankový účet číslo: 4124422/0200, v tvare IBAN: SK25 0200 0000 0000 0412 4422 vedenom vo VÚB, a. s. pobočka Žiar nad Hronom.
2. Miesto na hrob je zaplatené na obdobie **od 04. 11 2022 do 03. 11. 2032**
3. Po uplynutí doby 10-tich rokov bude nájomca upovedomený, aby zaplatil nájom na ďalších 10 rokov.
4. Výška poplatku za prenájom miesta na hrob (hrobku) je určená vo VZN obce.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a VZN Obce Lovčica-Trubín.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska a druhé nájomcovi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Prevádzkovateľ pohrebiska Obec Lovčica-Trubín má vypracované Zásady ochrany osobných údajov, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce Lovčica-Trubín.

Nájomca hrobového miesta prehlasuje, že bol prevádzkovateľom pohrebiska poučený a riadne oboznámený so spracovaním osobných údajov, ktoré prevádzkovateľ pohrebiska spracováva za účelom vedenia agendy potrebnej k splneniu zákonnej povinnosti pri vedení evidencie a prenájme hrobových miest. Nájomca hrobového miesta prehlasuje, že bol oboznámený prevádzkovateľom pohrebiska so Zásadami ochrany osobných údajov, ktoré sú dostupné na webovej stránke obce Lovčica-Trubín www.lovčica-trubin.sk a na Obecnom úrade v Lovčici-Trubíne, Lovčica 116, 966 23 Lovčica-Trubín.

Lovčica-Trubín 03. 11. 2022

podpis
nájomca

podpis
prevádzkovateľ pohrebiska

