

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

ÚČASTNÍK 1 : **Obec Čakanovce**
so sídlom: 044 45 Čakanovce 79
IČO: 00 324 051
zastúpená: Emil Imro - starosta obce
(ďalej aj „účastník 1“)

ÚČASTNÍK 2 : **Marco Dračka, rod. Dračka**
nar. :
rodné číslo:
trvale bytom Hanojská č. 3, 040 13
občan SR
(ďalej aj „účastník 2“)

uzavreli túto **z á m e n n ú z m l u v u**

Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Účastník 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľností (1/1) nachádzajúcej sa v okrese Košice – okolie, Obec Čakanovce k.ú. Čakanovce, zapísanej na LV č. 250 ako prac. KN C č. 130/1 o výmere 1588 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie prac. KN C č. 130/4 o výmere 318 m² druh pozemku ostatná plocha
2. Na základe geometrického plánu č. 59/2021 vyhotoveným dňa 5.10.2021 geodetom Miroslavom Antolíkom, overeným OÚ Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 14.10.2021 (ďalej aj GP), boli parcely KN C č. 130/1 a 130/4 rozdelené na nové parcely:
 parc. KN C č. 130/1 o výmere 1177 m² druh pozemku zastavaná plocha
 parc. KN C č. 130/4 o výmere 236 m² druh pozemku ostatná plocha
 parc. KN C č. 130/16 o výmere 493 m² druh pozemku zastavaná plocha
3. Účastník 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností (1/1) nachádzajúcej sa v okrese Košice – okolie, Obec Čakanovce k.ú. Čakanovce, zapísanej na LV č. 276 ako prac. KN C č. 130/2 o výmere 2905 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
4. Na základe geometrického plánu č. 59/2021 vyhotoveným dňa 5.10.2021 geodetom Miroslavom Antolíkom, overeným OÚ Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa

Článok IV
PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

1. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov dňom právoplatného rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá účastník 2 po úhrade rozdielu ceny pozemkov podľa bodu 4. čl. III tejto zmluvy. Správne poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí účastník 2.

Článok V.
VYHLÁSENIE ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení vlastníci zamieňaných nehnuteľností podľa predmetu tejto zmluvy a ručia za to, že táto nehnuteľnosť nemá právne vady, neviaznu na nich žiadne ťarchy a bremená.
2. Účastníci prehlasujú, že nehnuteľnosť zamieňajú v stave, v akom sa nachádzajú s tým, že so stavom nehnuteľnosti sa oboznámili. Prehlasujú, že si nebudú uplatňovať žiadne nároky súvisiace s neskoršími objavenými vadami, resp. inými nedostatkami.
3. Účastník 2 berie na vedomie, že na časti parcely KN C č. 130/16 o výmere 493 m² sa nachádza žumpa vedľajšieho bytového domu postavenom na parcele KN C č. 130/9.
4. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že nemajú žiadne nevyrovnané záväzky, ktoré by v budúcnosti mohli viesť k vysloveniu neplatnosti tejto zmluvy.
5. Účastníci zmluvy prehlasujú, že účastník 2 nie je vo vzťahu k účastníkovi 1 blízkou osobou podľa § 9a ods. 6 Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.
6. Zmluvné strany sú viazané svojím prejavom vôle odo dňa podpísania zmluvy a súčasne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

Článok VI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v 4 rovnocenných vyhotoveniach, po jednom obdrží každá zo zmluvných strán, 2 exempláre sú určené pre potreby Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že si túto zmluvu prečítali, uzatvárajú ju slobodne, určite a vážne, nekonajú v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných

podmienok, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak ich súhlasnej vôle prostej omylu ju vlastnoručne podpisujú.

Čakanovce, 25.10.2022

Účastník 1:

Obec Čakanovce
Emil Imro - starosta obce



Účastník 2 :

Maco Dračka