

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 1/2022

Uzatvorená podľa § 659 zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Požičiavateľ:

Obec Čierne, Obecný úrad Čierne č. 189, 023 13 Čierne, identifikačné číslo 00313980 ako zriaďovateľ, konajúci prostredníctvom správcu: **Základná škola Ústredie č. 183 023 13 Čierne**, IČO 37812688 v jeho mene konajúci: **Mgr. Rastislav Kruták**, riaditeľ školy (ďalej len "požičiavateľ")

a

Vypožičiavateľ:

Žangel, občianske združenie so sídlom gen. M.R. Štefánika 896/1, 010 01 Žilina, identifikačné číslo 50685236 ako zriaďovateľ, konajúci prostredníctvom správcu: **Súkromná základná umelecká škola Svrčinovec 336 023 12 Svrčinovec**, IČO 53724313, DIČ: 2121493539 v jeho mene konajúci: **Mgr. Roman Capek**, riaditeľ školy (ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzavreli zmluvu o výpožičke nebytových priestorov nasledovne:

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. Požičiavateľ je na základe zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zriaďovacej listiny č. 2022/22 zo dňa 11. 06. 2022 správcom nehnuteľnosti, stavby súp. č. 183 na pozemku parc. č. 18/4 a 18/8, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností v edenom Správou katastra Čadca na liste vlastníctva č. 1313 pre obec Čierne, kat. územie Čierne v prospech vlastníka Obec Čierne.
2. Požičiavateľ poskytne na dočasné užívanie 2 učebne a hlavnú školskú chodbu o výmere 112 m² v Základnej škole Čierne Ústredie. (ďalej len „predmet výpožičky“)
3. Účelom výpožičky podľa tejto zmluvy je poskytnúť základné umelecké vzdelanie žiakom ZŠ v hudobnom, tanečnom, výtvarnom a literárno-dramatickom odbore.

V jednotlivých odboroch pracujú deti základnej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti Obce Čierne.

4. Uvedené priestory sú pre školský rok 2022/2023 zapožičané na činnosť odborov podľa rozvrhu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok 2

Doba nájmu

Výpožička sa uzatvára na dobu určitú od 15. 09. 2022 do 30. 06. 2023 mimo školských prázdnin, v dňoch pondelok – piatok, v popoludňajších hodinách. Vypožičiavateľ má právo vypožičané priestory užívať v súlade s účelom určeným v tejto zmluve.

Článok 3

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade prevádzkových nákladov za služby spojené s výpožičkou. Prevádzkové náklady (plyn, elektrická energia) na základe dohody sú stanovené nasledovne:
 - učebne vo výške 0,5 € za 1 odučenú hodinu
 - hlavná školská chodba vo výške 1,- € za 1 odučenú hodinu
2. Celková výška nákladov bude stanovená podľa skutočne odučených hodín v jednotlivých odboroch v učebniach a hlavnej chodbe.
3. Platba za I. polrok školského roka bude splatná do 28. 02. 2023, platba za 2. polrok školského roka bude splatná do 30. 06. 2023. Úhrada bude realizovaná bezhotovostne na účet Základnej školy Čierne Ústredie:
IBAN SK68 5600 0000 0077 4663 1003
4. V prípade, ak zmluvný vzťah založený touto zmluvou zanikne v priebehu kalendárneho mesiaca, za ktorý náklady spojené s výpožičkou ešte neboli zaplatené, vypožičiavateľ je povinný najneskôr do 15 dní od zániku tejto zmluvy zaplatiť požičiavateľovi alikvotnú časť prevádzkových nákladov za kalendárny mesiac, v ktorom zmluva zanikla.
5. Pri platbe je nutné u viesť ako variabilný symbol číslo zmluvy o výpožičke.

Článok 4

Osobitné dojednania

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje:

- a) užívať predmet v výpožičky len na dohodnutý účel riadnym spôsobom, chrániť ho pred poškodením a zničením a nezasahovať do nehnuteľnosti vlastníka
 - b) udržiavať zapožičané priestory v náležitom poriadku a čistote
 - c) šetriť inventár, dodržiavať dozor pri členoch jednotlivých odborov Súkromnej základnej umeleckej školy a rešpektovať školský poriadok
 - d) odstrániť škody, ktoré na vypožičanom majetku uvedenom v čl. 3 spôsobil a opravy vykonať na vlastné náklady
 - e) dôsledne dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri činnosti s deťmi a mládežou
 - f) dodržiavať bezpečnostné a požiarno-poplachové smernice
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete výpožičky bez písomného súhlasu požičiavateľa a nemá nárok na náhradu takto vynaložených nákladov
 3. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez písomného súhlasu požičiavateľa.

Článok 5

Ukončenie nájmu

1. Výpožička sa končí písomnou dohodou vypožičiavateľa a požičiavateľa , písomnou výpoveďou, uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná, alebo odstúpením od zmluvy.
2. Požičiavateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak: a/vypožičiavateľ porušuje ustanovenia tejto zmluvy b/ vzájomnou dohodou
3. Pri ukončení výpožičky výpoveďou sa táto skončí uplynutím maximálne 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť dňom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dňom skončenia výpožičky vrátiť požičiavateľovi prenajatý predmet výpožičky v stave, zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie a na vlastné náklady ho vypratať.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nedôjde k vyprataniu predmetu výpožičky po jej skončení, požičiavateľ je oprávnený a vypožičiavateľ to v plnom rozsahu berie na vedomie a súhlasí s tým, že požičiavateľ môže vypratať predmet nájmu aj sám na náklady vypožičiavateľa.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu výpožičky
4. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane. Alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy.
5. Zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých požičiavateľ preberá dve a vypožičiavateľ jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Čiernom dňa 12. 09. 2022
