

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení §151“n“ – 151“p“ Občianskeho zákonníka. medzi :

Oprávnená z vecného bremena :

Jana Vráblová, rod. Naháľková, nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ], vdova, trvalý pobyt
Súhradka 199/26, 020 61 Lednické Rovne, občan SR
/ďalej oprávnená z vecného bremena/
a

Povinný z vecného bremena :

1. Urbárske pozemkové spoločenstvo Dohňany

020 51 Dohňany
Zast. : Ing. Karol Mušák, preds. spoločenstva
Martin Riško, podpr. spoločenstva
IČO : 17060826
DIČ : 2020611131
/ ďalej povinný z vecného bremena v prvom rade /

2. O B E C Dohňany

020 51 Dohňany č. 68
Zast. Ing. Milan Panáček, starosta obce
IČO: 00 317 136
DIČ: 2020615553
/ ďalej povinný z vecného bremena v druhom rade /

Vyššie uvedené zmluvné strany v súlade s Čl. III, bod 1 „Zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy“ uzatvorenou medzi oprávnenou z vecného bremena a povinným z vecného bremena v prvom rade dňa 24.9.2021 a povinným z vecného bremena v druhom rade dňa 2.6.2021, uzatvárajú nasledovnú riadnu

ZMLUVU O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa ustanovení §151“n“ – 151“p“ Občianskeho zákonníka.

ČL.I.

Predmet zmluvy

1. Oprávnená z vecného bremena je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti, pozemku parc. č. KNC 1048/1 zastavaná plocha a nádvorie. vo výmere 262m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2174 pre k.ú. Dohňany. Svoje vlastnícke právo preukazuje výpisom. z LV 2174 pre k.ú. Dohňany.

2.1. Povinný z vecného bremena v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parc. č. KNE 688/1, trv.tráv.porast. vo výmere 27792 m², zapísaného na LV č. 1088 pre k.ú. Dohňany. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti preukazuje výpisom z LV 1088 pre k.ú. Dohňany.

2.2. Povinný z vecného bremena v druhom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku parc. č. KNC 1357/9, zast. plocha a nádvorie vo výmere 1302 m², zapísaného na LV č. 1 pre k.ú. Dohňany. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti preukazuje výpisom z LV 1 pre k.ú. Dohňany.

3. Predmetom tejto zmluvy je strpenie povinného z vecného bremena v prvom rade s obmedzením svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KNE 688/1, spojeného s vybudovaním elektrickej NN prípojky na pozemok oprávnenej z vecného bremena parc. č. KNC 1048/1 tak, ako je jej trasa vytyčená GP č. 46/2022 zo dňa 6.6.2022 vypracovaného geodétkou Ing. Janou Jurigovou a realizačným projektom NN prípojky č. 2021/1-1, vypracovaného Ing. M. Moravčíkom, za nižšie dohodnutých podmienok a ceny a strpenie povinného z vecného bremena v druhom rade s obmedzením svojho vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KNC 1357/9, spojeného s vybudovaním elektrickej NN prípojky na pozemok oprávnenej z vecného bremena parc. č. KNC 1048/1 tak, ako je jej trasa vytyčená GP č. 46/2022 zo dňa 6.6.2022 vypracovaného geodétkou Ing. Janou Jurigovou a realizačným projektom NN prípojky č. 2021/1-1, vypracovaného Ing. M. Moravčíkom, za nižšie dohodnutých podmienok a ceny.

4. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje vybudovať elektrickú NN prípojku v súlade s projektom a GP č. 46/2022, dodržiavať nižšie dohodnuté podmienky zriadenia vecného bremena a úhrady ceny vecného bremena.

Čl. II.

Doba platnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvárajú na dobu neurčitú.

2. Ukončenie platnosti zmluvy je možné len v spojitosti s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy ako i jej prípadné zmeny a doplnky, sa v plnej miere vzťahujú a zaväzujú aj ich prípadných právnych nástupcov.

Čl. III.

Cena vecného bremena

1. Na základe Znaleckého posudku o všeobecnej hodnote vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - elektrický kábel na pozemku povinného v prvom rade par. č. KNE 688/1, pod č. 220/2022 zo dňa 9.9.2022 vypracovaného znalkyňou Ing. Zuzanou Jurigovou, sa zmluvné strany dohodli, že cena za zriadenie vecného bremena je jednorazová, určená podľa časti III.- Záver, bod B, vo výške 5,16.-Eur /Päťeuršest'nást'centov/. Dohodnutú cenu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnená z vecného bremena do pokladne povinného z vecného bremena v prvom rade v hotovosti a v celej výške, pri podpise a úradnom overení podpisu povinného z vecného bremena.

2. Na základe Znaleckého posudku o všeobecnej hodnote vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - elektrický kábel na pozemku povinného v druhom rade KNC 1357/9, pod č. 220/2022 zo dňa 9.9.2022 vypracovaného znalkyňou Ing. Zuzanou

Jurigovou, sa zmluvné strany dohodli, že cena za zriadenie vecného bremena je jednorazová, určená podľa časti III.- Záver, bod A, vo výške 26,24.-Eur /Dvadsaťšesťeurdvadsaťštyricentov/ Dohodnutú cenu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnená z vecného bremena do pokladne povinného z vecného bremena v druhom rade v hotovosti a v celej výške, pri podpise a úradnom overení podpisu povinného z vecného bremena.

Čl. IV.

Ostatné dojednania

1. Povinný z vecného bremena v prvom i druhom rade sa zaväzujú, že po dobu platnosti zmluvy strpia vstup oprávnenej, resp. ňou poverených osôb a mechanizmov na pozemky parc.č. KNE 688/1 a KNC 1357/9 za účelom vykonania potrebných opráv a údržby NN prípojky.
2. Oprávnená z vecného bremena sa zaväzuje, že o ich vykonávaní bude povinného v prvom i druhom rade vopred informovať. Všetky práce a zásahy do pozemku budú vykonávané šetrne, s odbornou starostlivosťou, s uvedením pozemku do pôvodného stavu. Právo na náhradu prípadnej škody vzniknutej povinným z vecného bremena spôsobenej porušením týchto povinností nie je týmto dotknuté.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a úradného overenia podpisu povinného z vecného bremena v prvom rade po jej predchádzajúcom schválení orgánmi Urbárskeho pozemkového spoločenstva Dohňany a dňom podpisu a úradného overenia podpisu povinného v druhom rade, po jej schválení Obecným zastupiteľstvom obce Dohňany, s následným zverejnením na webovej stránke Obce. Právnu účinnosť nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia OU, katastrálny odbor v Púchove o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Náklady spojené s vypracovaním zmluvy a poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnená z vecného bremena.
5. Vzájomné vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, resp. všeobecne záväznými právnymi predpismi SR, ktoré s nimi súvisia.
6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomnou formou.
7. Uzatvorením tejto zmluvy súčasne stráca platnosť Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvorená medzi účastníkmi dňa 24.9.2021 a 2.6.2021.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že s predmetom zmluvy sú oprávnené nakladať, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a jasné, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, s vylúčením tiesne a nevýhodných podmienok predpísaným spôsobom. Zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

2.Zmluva jej vyhotovená v piatich exemplároch majúcich povahu originálu, z ktorých dva obdrží OU, Odbor katastrálny v Púchove a po jednom každá zmluvná strana.

V Dohňanoch dňa

Jana Vráblová, rod. Naháľková
oprávnená z vecného bremena

Urbárske poz. spol. Dohňany
povinný z vecného bremena v prvom rade
zast.: Ing. Karol Mušák, predseda
Martin Riško, podpredseda

V Dohňanoch dňa 25.10.2027

OBEC Dohňany
povinný z vecného bremena v druhom rade
zast.: Ing. Milan Panáček, starosta Obce



Obec Dohňany

Dohňany 68
tel.: 042 - 4450912, 4671060
IČO: 00317136
www.dohnany.sk
č. účtu: SK09 5600 0000 0029 9734 6001

020 51 Dohňany
fax: 042 - 4450916
DIČ: 2020815553
obec@dohnany.sk
č. účtu: SK39 0200 0000 0000 2182 3372

Č.s.: 346/2022/3182 UK1 A10
V Dohňanoch 25.10.2022

Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dohňanoch

Uznesenie č. 2022/27/306 zo dňa 20.10.2022

Obecné zastupiteľstvo v Dohňanoch **schvaľuje:**

Zriadenie vecného bremena na pozemok KNC 1357/9, zast. plocha a nádvorie vo výmere 1302 m², v k.ú. Dohňany v prospech oprávneného - **Jana Vráblová, rod. Naháľková**, trvale pobytom Súhradka 199/26, 020 61 Lednické Rovne. Vecné bremeno je zriadené podľa geometrického plánu č. 46/2022 a spočíva v nasledovnom:

- V práve oprávneného uložiť vedenie elektrickej prípojky a v povinnosti povinného strpieť uloženie elektrickej prípojky na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 46/2022.
- V práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k elektrickej prípojke v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

Zmluvné strany sa dohodli na dobe trvania vecného bremena na neurčito a na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 26,24 EUR, na základe znaleckého posudku č.220/2022 vypracovaného znalkyňou Ing. Zuzanou Jurigovou.

Prítomní: 5 Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 0 Nehlasoval: 0

.....
Za správnosť: Mgr. Andrej Kozma

Ing. Milan Panáček,
starosta obce

