

K ú p n a z m l u v a

uzatvorená v zmysle § 588 Občianskeho zákonníka a následných zmien doplnkov medzi:

Predávajúci: **Mesto Myjava**

so sídlom nám. M.R. Štefánika 560/4, 907 14 Myjava, SR,
zastúpené: Pavel Halabrín - primátor mesta,
IČO: 00 309 745, DIČ: 2021081491,
číslo bankového účtu: 5171575581/0900,
IBAN: SK10 0900 0000 0051 7157 5581,
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej v texte len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Kupujúci v 1. rade:

meno a priezvisko: Peter Holič,

a manželka meno a priezvisko: Ing. Martina Holičová,

(ďalej v texte len „Kupujúci v 1. rade“)

2. Kupujúci v 2. rade:

meno a priezvisko : Anna Štefková,

(ďalej v texte len „Kupujúci v 2. rade“)

3. Kupujúci v 3. rade:

meno a priezvisko: Stanislav Valko,

meno a priezvisko: Dana Valková,

(ďalej v texte len „Kupujúci v 3. rade“)

(ďalej v texte spoločne aj ako „Kupujúci“, alebo „Zmluvné strany“)

ktorí prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú túto zmluvu.

Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ustanovenia §588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom v podieloch: 7735/187210, 7726/187210, 8860/187210 nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, v okrese Myjava, v katastrálnom území Myjava, zapísanej na LV č. 5055, a to pozemku

pod obytným domom súp. č. 412 na ulici Pažického 12 v Myjave, reg. KN „C“ parc. č. 1911/4 o výmere 313 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2. Kupujúci v 1. rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v podiele ½, bytu č. 8 nachádzajúcom sa na 3. poschodí, vo vchode č. 12, v obytnom dome č. 412, ktorý bol už odpredaný kúpnu zmluvou, a je vedený na LV č. 3092 pod poradovým číslom 8 a 28 vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, v okrese Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorému prislúcha podiel 7735/187210, pričom uvedený obytný dom je postavený na pozemku bližšie špecifikovanom v Čl. I. bode 1 tejto zmluvy.
3. Kupujúci v 2. rade je výlučným vlastníkom v podiele 1/1, bytu č. 17 nachádzajúcom sa na 6. poschodí, vo vchode č. 12, v obytnom dome č. 412, ktorý bol už odpredaný zmluvou o prevode vlastníctva družstevného bytu, a je vedený na LV č. 3092 pod poradovým číslom 17, vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, v okrese Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorému prislúcha podiel 7726/187210, pričom uvedený obytný dom je postavený na pozemku bližšie špecifikovanom v Čl. I. bode 1 tejto zmluvy.
4. Kupujúci v 3. rade sú bezpodielovými spoluvlastníkmi v podiele 1/1, bytu č. 18 nachádzajúcom sa na 6. poschodí, vo vchode č. 12, v obytnom dome č. 412, ktorý bol už odpredaný zmluvou o prevode vlastníctva družstevného bytu, a je vedený na LV č. 3092 pod poradovým číslom 18, vedenom Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, v okrese Myjava, v meste Myjava, v katastrálnom území Myjava, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, ktorému prislúcha podiel 8860/187210, pričom uvedený obytný dom je postavený na pozemku bližšie špecifikovanom v Čl. I. bode 1 tejto zmluvy.

Čl. II

Rozsah vlastníctva k pozemku

Predávajúci touto zmluvou predáva Kupujúcim svoje spoluvlastnícke podiely na pozemku bližšie špecifikovanom v Čl. I. bode 1 tejto zmluvy, a to nasledovne:

- Kupujúcim v 1. rade do ich podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½, ktorým prislúcha spoluvlastnícky podiel 7735/187210, ktorý zodpovedá výmere 12,93 m².
- Kupujúcemu v 2. rade do jeho vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 7726/187210, ktorý zodpovedá výmere 12,91 m².
- Kupujúcim v 3. rade do ich podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½, ktorým prislúcha spoluvlastnícky podiel 8860/187210, ktorý zodpovedá výmere 14,81 m².

Čl. III.

Kúpna cena

Spoluvlastnícky podiel a ich kúpna cena pre Kupujúcich je:

- Kupujúcim v 1. rade – prislúcha podiel: **7735/187210** (do ich podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2), t.j. spolu výmera 12,93 m² a cena pozemku 1,29 € (slovom jedno euro dvadsaťdeväť centov).
- Kupujúcemu v 2. rade – prislúcha podiel: **7726/187210** (do jeho vlastníctva, v podiele 1/1), t.j. spolu výmera 12,91 m² a cena pozemku 1,29 € (slovom jedno euro dvadsaťdeväť centov).
- Kupujúcim v 3. rade – prislúcha podiel: **8860/187210** (do ich podielového spoluvlastníctva, každému v podiele 1/2), t.j. spolu výmera 14,81 m² a cena pozemku 1,48 € (slovom jedno euro štyridsaťosem centov).

Kupujúci nadobúdajú pozemok v príslušných podieloch a cena pozemku je určená v zmysle cenovej vyhlášky č. 465/1991 Zb. a 608/1992 Zb. a VZN mesta Myjava „O postupe pri prevode bytov a nebytových priestorov v majetku mesta Myjava“ Čl. 9 odst. 2 účinnom od 1.4.2001 na sumu 0,10 € za 1 m², čo sa rovná najvyššej výške ročného nájomného za 1 m², pretože sa jedná o prevod pozemku pod družstevným domom.

Odpredaj podielov z nehnuteľnosti ako aj ceny boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva č. 54/04/2022 zo dňa 21. apríla 2022.

Ceny odpredávaných podielov z pozemku spolu predstavujú sumu 4,06 € (slovom štyri eurá a šesť centov), ktorá bude uhradená do 15 dní od podpisu tejto zmluvy na účet Predávajúceho.

Čl. IV. Úprava práv k pozemku

V súlade so zákonom č. 182/1993 Zb. a novely zákona č. 151/1995 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových, bolo zriadené vecné bremeno na nehnuteľnosti pozemku podľa § 23 zák. č. 182/93 Z.z. v prospech vlastníkov bytov v dome súp. č. 412, právo vstupu a prechodu pre vlastníkov, ktorí nemajú odkúpený pozemok pod obytným domom parc. č. 1911/4 o výmere 313 m², zastavaná plocha a nádvorie. Nadobudnutím vlastníctva spoluvlastníckych podielov k pozemku právo vecného bremena zanikne splynutím.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť prevádzaných podielov z nehnuteľnosti. Kupujúci berú na vedomie, že v časti „C“ Ľarchy na LV č. 3092 je záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 zák. č. 182/1993 Z.z. – Z 217/06 V.Z. 154/06.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva predmetu kúpy podľa tejto zmluvy z Predávajúceho na Kupujúcich znášajú Kupujúci, pričom správny poplatok za kolok uhradia Kupujúci vo výške 66,- € (t.j. 22,-€/Kupujúci).

3. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci a Kupujúci zhodne prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, prípadne inými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
3. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným katastrálnym odborom, Kupujúci splnomocňujú podpismi na tejto zmluve Predávajúceho, aby odstránil nedostatky formou dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu vykonať výlučne písomne formou dodatku.
5. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, Katastrálny odbor, zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa bodov tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z.z., o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto dávajú súhlas.
7. Zmluva je vyhotovená v ôsmich vyhotoveniach, z ktorých Predávajúci dostane tri vyhotovenia, Kupujúci v 1. rade dostanú jedno vyhotovenie, Kupujúci v 2. rade dostane jedno vyhotovenie, Kupujúci v 3. rade dostanú jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na registráciu.

V Myjave, dňa 2.11.2022

V Myjave, dňa 2.11.2022

Predávajúci:

Kupujúci v 1. rade:

.....
Mesto Myjava
Pavel Halabrín
primátor mesta Myjava

.....
Peter Holič,

.....
Ing. Martina Holičová,

Kupujúci v 2. rade:

.....
Anna Štefková,

Kupujúci v 3. rade:

.....
Stanislav Valko,

.....
Dana Valková,