

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

Predávajúci:

Obec Petrova Ves
adresa sídla: 908 44 Petrova Ves 53
v zastúpení: Štefan Beňa - starosta obce
IČO: 00 309 770
DIČ: 2021093844
právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK56 5600 0000 0026 0034 2003

ako predávajúci

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Eva Žáková
Rodné priezvisko: Búzková
Trvale bytom : Čáry, Slovenská republika
Dátum narodenia :
Rodné číslo:

ako kupujúci

Článok I.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pozemku par. reg. „C“ č. 288, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha, o výmere 4337 m², vedený na LV č. 600 **odpredáva** časť tejto nehnuteľnosti novovytvorené pozemky:
 - 1.1 parc. reg. „C“ č. 318/4, diel č. 3, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha, vo výmere 61 m²
 - 1.2 parc. reg. „C“ č. 318/1, diel č. 1, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha, vo výmere 20 m² odčlenené GP č. 23/2022 zo dňa 29. 06. 2022 vyhotovený Ivanom Žákom – IZ GEO, S. Jurkoviča 1208/60, Senica, overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod č. 365/22 zo dňa 13.07.2022 kupujúcemu v celosti.
2. Kupujúci od predávajúceho odkupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bod 1.1 a 1.2 tejto kúpnej zmluvy a nadobúda do vlastníctva v celosti.

Článok II.

1. Kupujúci od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. bod 1.1 a 1.2 tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.

Čl. III

1. Predmetom prevodu je pozemok v zastavanom území obce Petrova Ves.
2. Predaj pozemku označeného v Čl. I bod 1.1 a 1.2 tejto kúpnej zmluvy z vlastníctva obce schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves uznesením č. 43/2022, zo dňa 12. 10. 2022 podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

nakoľko pozemok je zastavený stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Článok IV

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. bod 1.1 a 1.2 tejto kúpnej zmluvy bola stanovená uznesením Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves č. 43/2022, zo dňa 12. 10. 2022 vo výške 3,50 € za 1 m², to je celkom 283,50 € slovom dvestoosemdesiattri eur päťdesiat centov toto uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Ak si kupujúci nespĺní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká predávajúcemu právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok V

1. Predávajúci vyhlasuje, že je s pozemkom označenými v článku I. bod 1 tejto kúpnej zmluvy oprávnený nakladať a na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
3. Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Skalici katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.
5. Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

Článok VI.

1. Kupujúci a predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

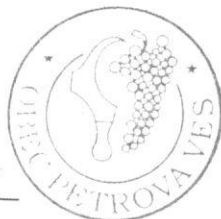
Článok VII.

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden z týchto rovnopisov patrí predávajúcemu, jeden z týchto rovnopisov patrí kupujúcemu a dva z týchto rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že prejavy ich vôle v tejto zmluve sú určité a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Petrovej Vsi dňa 27. 10. 2022

V Petrovej Vsi dňa 02. 11. 2022

Predávajúci:



Obec Petrova Ves
Beňa Štefan, starosta obce

Kupujúci:

Eva Žáková