



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 17/2022

Strana
1/4

PREDÁVAJÚCI: SANKUR – RÚRKY, s.r.o.
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove
Oddiel: Sro, vložka č. 35585/P
Sídlo: Kmeťovo stromoradie 9/B , Prešov 080 01
IČO: 51 198 151
zast. Ing. Ľubomírom Sekerákom, konateľom spoločnosti
Bank. spoj.: IBAN: SK40 0200 0000 0038 7911 8758

a

KUPUJÚCI: Mesto Prešov, zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 00327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 172022

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Prešov, lokalita Ul. Nábrežná

- pozemku parc. č. KNC 8435/27 o výmere 93 m² zast. plocha a nádvorie, LV č. 16924,
- pozemku parc. č. KNC 8435/31 o výmere 622 m² zast. plocha a nádvorie, LV č. 16924,
- pozemku parc. č. KNC 8435/32 o výmere 74 m² zast. plocha a nádvorie, LV č. 16924,
- pozemku parc. č. KNC 8435/33 o výmere 7 m² zast. plocha a nádvorie, LV č. 16924,

a stavieb

- komunikácie umiestnenej na pozemkoch parc. č. KNC 8435/27 a parc. č. KNC 8435/31
- chodníkov umiestnených na pozemkoch parc. č. KNC 8435/32 a KNC 8435/33,
- 5 ks stožiarov verejného osvetlenia,
- komunikácie umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 8429/1 o výmere 6 017 m², ostatná plocha, zapísaný na LV č. 6866 a pozemku parc. č. KNC 9566 o výmere 713 m², ostatná plocha, zapísaný na LV č. 6492, k .ú. Prešov, lokalita Ul. Nábrežná.

1.2. **Predmetom zmluvy je prevod nehnuteľností:**

- pozemku parc. č. KNC 8435/27 o výmere 93 m² zast. plocha a nádvorie, LV č. 16924,
- pozemku parc. č. KNC 8435/31 o výmere 622 m² zast. plocha a nádvorie, LV č. 16924,
- pozemku parc. č. KNC 8435/32 o výmere 74 m² zast. plocha a nádvorie, LV č. 16924,



- pozemku parc. č. KNC 8435/33 o výmere 7 m² zast. plocha a nádvorie, LV č. 16924, a stavieb
 - komunikácie na pozemkoch parc. č. KNC 8435/27 a parc. č. KNC 8435/31
 - chodníkov na pozemkoch parc. č. KNC 8435/32 a KNC 8435/33,
 - 5 ks stožiarov verejného osvetlenia,
 - komunikácie umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 8429/1 o výmere 6 017 m², ostatná plocha, zapísaný na LV č. 6866 a pozemku parc. č. KNC 9566 o výmere 713 m², ostatná plocha, zapísaný na LV č. 6492, k .ú. Prešov, lokalita Ul. Nábrežná
- a kupujúci tieto nehnuteľnosti a hnutel'né veci do svojho vlastníctva kupuje.

1.3. Predmetom zápisu v katastri nehnuteľností sú nehnuteľnosti:

- pozemok parc. č. KNC 8435/27 o výmere 93 m² zast. plocha a nádvorie, LV č. 16924,
- pozemok parc. č. KNC 8435/31 o výmere 622 m² zast. plocha a nádvorie, LV č. 16924,
- pozemok parc. č. KNC 8435/32 o výmere 74 m² zast. plocha a nádvorie, LV č. 16924,
- pozemok parc. č. KNC 8435/33 o výmere 7 m² zast. plocha a nádvorie, LV č. 16924.

1.4. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti a stavby uvedené v čl. I., bod 1.2. tejto zmluvy, ktoré predávajúci predávajú a Mesto Prešov ich do svojho vlastníctva kupuje za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a stavieb Ul. Nábrežná.

Článok II.
KÚPNA CENA

2.1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti podľa čl. I. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 6. 7. 2022, uznesením č. 847/2022 za cenu:

- 1 € za komunikáciu umiestnenú na pozemkoch parc. č. KNC 8435/27 a parc. č. KNC 8435/31 a pozemky parc. č. KNC 8435/27 a parc. č. KNC 8435/31. Hodnota diela je 59 829,49 €.
- 1 € za chodníky umiestnené na pozemkoch parc. č. KNC 8435/32 a KNC 8435/33 a pozemky parc. č. KNC 8435/32 a KNC 8435/33. Hodnota diela je 6 542 €.
- 1 € za 5 ks stožiarov verejného osvetlenia. Hodnota diela je 9 856,24 €.
- hodnota komunikácie umiestnenej na pozemkoch parc. č. KNC 8429/1 a KNC 9566 je 8 259,39 €.

Článok III.
PLATOBNÉ PODMIENKY

3.1. Kúpnu cenu podľa bodu 2.1. vyplatí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy.

3.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podá kupujúci. Všetky náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti uhradí kupujúci.



Článok IV.

OSOBITNÉ USTANOVENIE

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach uvedených v čl. I. kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva ani iné práva tretích osôb, okrem vecného bremena uvedeného v bode 4.2.
- 4.2. Kupujúci predmetné nehnuteľnosti kupuje s ťarchou vedenou pod č. V 5459/2019 – Vecné bremeno na parc. CKN 8435/31, 8435/32, a 8435/33 spočívajúce v obmedzení vlastníka strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia na zaťaženom pozemku v rozsahu vyznačenom geom. plánom č. 28/2019, úradne overený pod č. G1-726/2019 v prospech: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361.
- 4.3. Predávajúci sa zaväzuje zriadiť na novovytvorené pozemky parc. č. KNC 8435/61,62,63,64,65 v zmysle GP č. 36/2022 zo dňa 26. 7. 2022 vecné bremeno v prospech mesta Prešov bezodplatne samostatnou Zmluvou o zriadení vecného bremena.
- 4.4. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľností je mu dobre známy a že nehnuteľnosti v tomto stave kupuje.

Článok V.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Vlastníctvo k predávaným nehnuteľnostiam so všetkými právami a povinnosťami nadobudne kupujúci, na ktorého tieto nehnuteľnosti prechádzajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky kúpna zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v katastri nehnuteľností.
- 5.3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 5.4. Táto zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
- 5.5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.



Mesto Prešov

KÚPNA ZMLUVA 17/2022

Strana
4/4

- 5.6. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 1 vyhotovenia obdrží predávajúci a 2 vyhotovenia kupujúci.
- 5.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, ich prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Prešove.....

V Prešove.....

PREDÁVAJÚCI :

KUPUJÚCI :

SANKUR-RÚRKY, s.r.o.
zast. Ing. Ľubomír Sekerák
konateľ spoločnosti

Mesto Prešov
zast. Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta