



**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 64/2022**

Vydanie: 1

Strana
1/5

Názov stavby: "Prešov – Nižná Šebastová, ul. Herlianska , Plynová prípojka, NN prípojka "

čl. I
Zmluvné strany

1.1.

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Peter Lukáč, rod.

nar.: , r.č.

bytom:

štátny občan SR

Inq. Stanislav Kertys, rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátny občan SR

Mgr. Renáta Kertysová rod.

nar.: _____, r.č. _____

bytom:

štátna občianka SR

JUDr. Martin Baran, rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátny občan SR

Mgr. Iveta Branová, rod.

nar.: r.č.

bytom:

štátna občianka SR

Lucia Miklášová, rod.

nar.: , r.č.

bytom:

štátna občianka SR

Mgr. Jozef Mikláš rod. Mikláš

nar.: r.č.

bytom:

štátny občan SR

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 64/2022	Vydanie: 1
		Strana 2/5

Mikuláš Bratko rod. Bratko

nar.: , r.č.

bytom:

štátny občan SR

Silvia Bratková, rod. Hamarová

nar.: , r.č.

bytom:

štátna občianka SR

ako budúci oprávnení z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnení“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II

Predmet zmluvy.

- 2.1. Budúci povinný je jediným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, katastrálne územie Nižná Šebastová, zapísaný na liste vlastníctva č. 522:
 - parcela registra C KN č. 452, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 405 m²,
 - parcela registra C KN č. 453, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 367 m²,
 (ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).
- 2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od písomnej výzvy budúcich oprávnených doručenej budúcemu povinnému v lehote uvedenej v bode 2.3. uzavrie s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcich slúžiacich pozemkoch v prospech budúcich oprávnených (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).
- 2.3. Budúci oprávnení výzvu budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.
- 2.4. Budúci povinný sa zaväzuje uzavrieť s budúcimi oprávnenými zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka slúžiacich pozemkov, strpieť na časti slúžiacich pozemkov v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:
 - a) uloženie NN prípojky, plynovej prípojky a ich príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch parcela KNC č. 452, KNC 453 k.ú. Nižná Šebastova ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - b) vstup a vjazd oprávneného na budúce slúžiace pozemky pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách NN prípojky, plynovej prípojky a ich príslušenstva,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne. Náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať vždy budúci oprávnení z vecného bremena.
- 2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúci slúžiaci pozemok.
- 2.7. Dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (porealizačné zameranie stavby) vo formáte dgn

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 64/2022	Vydanie: 1
		Strana 3/5

v štruktúre DTMMPO, odsúhlasenej správcom DTMMPO spoločnosťou Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov odovzdajú budúci oprávnení Odboru územného rozvoja, architektúry a výstavby najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od porealizačného zamerania stavby .

2.8. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

2.9. Budúci oprávnení sa zaväzujú zrealizovať vodovodnú prípojku v termíne do 31. 12. 2023.

čl. III **Spoločné ustanovenia.**

3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou: “Prešov – Nižná Šebastová, ul. Herlianska , Plynová prípojka, NN prípojka “ podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2. V zmysle čl. XII. bodu 1 a bodu 2 Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov, na nehnuteľný majetok mesta možno zriadiť vecné bremeno uloženia inžinierskych sietí (podzemné vedenia verejných rozvodov vody, kanalizácie, tepla, plynu, elektriny, verejného osvetlenia, telekomunikačných a informačných sietí, šachty k rozvodom, prípojky k stavebným objektom a skrinky pre uloženie technológií) v kompetencií primátora. Na ostatné vecné bremená je potrebné schválené uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Prešov. **Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno na uloženie inžinierskych sietí v kompetencií primátora. Predmetom tejto zmluvy nie je zriadenie vecného bremena na inžinierske stavby ako cesty, miestne a účelové komunikácie.**

3.3. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávnených na budúce slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením NN prípojky, plynovej prípojky a ich príslušenstva na budúcich slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcich slúžiacich pozemkoch. Budúci oprávnení uvedú budúce slúžiaci pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.4. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcimi slúžiacimi pozemkami okrem tiarch uvedených na LV č. 522 v k. ú. Nižná Šebastová, vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúcich oprávnených.

3.5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013, schválené uznesením č. 371/2013 zo dňa 6.5.2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:

- a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
- c) odstúpením od zmluvy, ak budúci oprávnení z vecného bremena nezískajú povolenie v stavebnom konaní na realizáciu stavby do 2 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, pričom túto skutočnosť bezodkladne písomne oznámi budúcemu povinnému.

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 64/2022	Vydanie: 1
		Strana 4/5

- 3.7.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.8.** V prípade nedodržania podmienok uvedených v čl. II je budúci povinný oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 100 € od budúcich oprávnených.
- 3.9.** V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že budúci oprávnení z vecného bremena uložili inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete budú budúci oprávnení z vecného bremena povinní vykonať na vlastné náklady.

čl. IV Záverečné ustanovenia.

- 4.1.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2.** Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3.** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy zástupca budúceho oprávneného.
- 4.4.** Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.5.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.6.** Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Budúci oprávnení:

V Prešove, dňa

Mesto Prešov

Ing. Andrea Turčanová
primátorka mesta

Peter Lukáč, rod.

Ing. Stanislav Kertys, rod.

Mgr. Renáta Kertysová rod.



Mesto Prešov

**ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ
VECNÉHO BREMENA
č. 64/2022**

Vydanie: 1

Strana
5/5

JUDr. Martin Baran, rod.

Mgr. Iveta Branová, rod.

Lucia Miklášová, rod.

Mgr. Jozef Mikláš rod.

Mikuláš Bratko rod.

Silvia Bratková, rod.