

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Dúbrava, IČO: 315176
Zatupená starostom obce: Vladimír Janičina
/ďalej len prenajíateľ/
č. účtu.SK23020000000002602432

Nájomca: Stolnotenisový športový klub miestny športový oddiel Stolný tenis Dúbrava
IČO: 42065763
Zastúpená predsedom Ing. Peter Nemeč ml.
č. účtu.SK387500000004019206584

Čl. II. Predmet zmluvy

Predmetom nájmu sú nebytové priestory vo vlastníctve prenajíateľa. Prenajíateľ ponecháva do dočasného nájmu nebytové priestory v Budove športu s. č. 612:

1. NP – chodba, sociálne zariadenia
2. NP – športovo-spoločenská sála, miestnosť na odkladanie náradia

Budova športu so súpisným číslom 612 je postavená na pozemku č. KN – C 549/15 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 287 m², zapísané na LV č. 1435 na obec Dúbrava v k. ú. Dúbrava evidovaný správou katastra Liptovský Mikuláš. S užívaním nebytových priestorov je spojené poskytnutie elektrickej energie a vody.

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje užívať predmet zmluvy v Čl. II tejto zmluvy za účelom usporiadania športového podujatia - na sezónu 2022 – 2023

Čl. IV. Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov je v sume 1 000,- €.
2. Úhrada nájomného je splatná do dvoch pracovných dní od ukončenia nájmu, a to do pokladne Obecného úradu.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytový priestor, ktorý je predmetom tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca sa zaväzuje priestory uvedené v článku II. tejto zmluvy užívať primerane k ich stavu a účelu vymedzenému v Čl. III. zmluvy, pričom je povinný starať sa o prenajaté

priestory a chrániť ich pred zničením a poškodením. Po ukončení spoločenskej akcie, odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilé na okamžité užívanie./poz. upratané priestory v interiéri a exteriéri/

3. Nájomca sa zaväzuje, že si bude plniť všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia, zabezpečiť a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory neprenehá do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky inému. V prípade zanedbania tých povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za škody.
5. Nájomca je zodpovedný za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzku, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám alebo niektorý z účastníkov spoločenskej akcie. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho on prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania.
6. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť urobené písomne a odsúhlasené obidvoma stranami.
7. Nájomca nesmie na prenajatej nehnuteľnosti zriadiť záložne práva, ani iné vecné bremeno ani predmet nájmu prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, inak je zmluva neplatná.

Čl. VII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je stanovené inak, právne vzťahy založené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
3. Zmluvne strany zhodne prehlasujú, že zmluvu prečítali, s jej obsahom v úplnom rozsahu súhlasia, že zmluva bola uzatvorená slobodne, zrozumiteľne a vážne a nie za nápadne nevýhodných podmienok alebo nátlakom, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dúbrave, dňa

V Dúbrave, dňa

Vladimír Janičina – starosta obce
Za prenajímateľa

Ing. Peter Nemeč ml.
Za nájomcu