

STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16, Trnava



Centrálne číslo zmluvy:

2639/DZ22105

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

### **STEFE Trnava, s.r.o.**

Františkánska 16, 917 32 Trnava

Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Borguľa - konateľ

JUDr. Ing. Eva Kolláriková, PhD., MBA - konateľ

IČO: 36 277 215

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 17769/T

### **ako oprávnený z vecného bremena**

(ďalej len „*STEFE Trnava, s.r.o.*“)

**a**

### **Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL.M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a.s., č.ú. SK590200000000026925212

### **ako povinný z vecného bremena**

(ďalej len „*Mesto Trnava*“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený v znení neskorších doplnkov, Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 1901/2020 zo dňa 18. 11. 2020 v znení jej Dodatku č. 1287/2021 zo dňa 8. 3. 2022 (ďalej len „*zmluva o budúcej zmluve*“) a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 428/2020 zo dňa 30. 6. 2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 716/2021 zo dňa 29. 6. 2021 a uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1013/2022 zo dňa 28. 6. 2022 (ďalej len „*uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 428/2020 zo dňa 30. 6. 2020*“) túto

## **zmluvu o zriadení vecného bremena**

## I. Predmet zmluvy

- 1) Mesto Trnava je podľa výpisu z katastra nehnuteľností v celosti vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Trnava a to:
  - a) *nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 5000:*
    - pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 5680/9** - zast. plocha a nádvorie, o výmere 1189 m<sup>2</sup>,
    - pozemku **parc. reg. „C“, parc. č. 5680/28** – zast. plocha a nádvorie, o výmere 48 m<sup>2</sup>.
  - b) *nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 11228:*
    - pozemku **parc. reg. „E“, parc. č. 1284/1** – zast. plocha a nádvorie, o výmere 282 m<sup>2</sup>, (*ďalej aj ako „pozemky“*).
- 2) Na pozemkoch uvedených v odseku 1 tohto článku STEFE Trnava, s.r.o. vybudovala v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 428/2020 zo dňa 30. 6. 2020 **inžinierske siete** v rámci realizácie stavby „*Nová Trnava – Územie na Spartakovskej ulici v Trnave v novovznikajúcej lokalite Obytná zóna Prúdy*“ podľa projektovej dokumentácie schválenej stavebným úradom a to stavebný objekt SO 5.01 Horúcovod - Technologická a stavebná časť, stavebný objekt SO 5.02 Dispečerský kábel a alarm systém BVT a stavebný objekt SO 5.03 Meranie a regulácia v šachte Š931a (*ďalej aj ako „inžinierske siete“*).

## II. Zriadenie vecného bremena

- 1) Na základe tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť na pozemkoch uvedených v čl. I. ods. 1 tejto zmluvy umiestnenie **inžinierskych sietí** a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv v prospech STEFE Trnava, s.r.o. ako oprávneného z vecného bremena **a každodobého vlastníka uvedených stavebných objektov** a Mesto Trnava toto právo rešpektuje a umožňuje jeho nerušené užívanie.
- 2) Geometrickým plánom č. 167/2021 vyhotoveným dňa 28. 12. 2022 firmou Geoway s.r.o., Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 13. 1. 2022 pod č. G1-14/2022, bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia **horúcovodného potrubia** (*ďalej aj ako „geometrický plán č. 167/2021“*).
- 3) Geometrickým plánom č. 45/2022 vyhotoveným dňa 10. 4. 2022 firmou Geoway s.r.o., Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, úradne overeným Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom dňa 27. 4. 2022 pod č. G1-555/2022, bolo vyznačené vecné bremeno na priznanie práva uloženia **šachty Š931a** (*ďalej aj ako „geometrický plán č. 45/2022“*).
- 4) Mesto Trnava ako povinný z vecného bremena a STEFE Trnava, s.r.o. ako oprávnený z vecného bremena sa v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka dohodli na zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti Mesta Trnava strpieť existujúce rozvody inžinierskych sietí: **horúcovodného potrubia** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2021, **dispečerský kábel, alarm systém BVT** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 167/2021, **meranie a reguláciu v šachte Š931a** v rozsahu podľa geometrického plánu č. 45/2022 a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.

- 4) Vecné bremeno je vo vzťahu k rozvodom inžinierskych sietí zriadené ako **bezodplatné a časovo neobmedzené**.
- 5) Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve, ktorý bol mestu zverený bude oprávnený z vecného bremena zmluvne zaviazaný hradiť budúce náklady s prekládkou inžinierskych sietí pri investíciách vlastníka pozemku.

### III. Katastrálne konanie

- 1) Vecné bremeno vzniká dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Trnava - katastrálnym odborom a týmto dňom nadobúda STEFE Trnava, s.r.o. práva z vecného bremena.
- 2) Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastra o jeho povolení.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá mesto Trnava do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 4) Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľností hradí STEFE Trnava, s.r.o. v zmysle príslušných ustanovení zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch.

### IV. Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho STEFE Trnava, s.r.o. obdrží 2 rovnopisy, Mesto Trnava obdrží 3 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trnava - katastrálny odbor.
- 5) Súhlas s použitím pozemkov vo vlastníctve mesta na vybudovanie rozvodov inžinierskych sietí a zriadenie vecného bremena bol v súlade § 14 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta a majetkom v štátnom vlastníctve vydaný na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 428/2020 zo dňa 30. 6. 2020.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

7) Zmluva bola zverejnená dňa 28.10.2022

V Trnave dňa 28.10.2022

Za STEFE Trnava, s.r.o.:

V. R.

Ing. Ondrej Borgul'a  
konateľ

V. R.

JUDr. Ing. Eva Kolláriková , PhD., MBA  
konateľka

Za Mesto Trnava:

V. R.

JUDr. Peter Bročka LL.M.  
primátor mesta



STEFE Trnava, s.r.o.  
Františkánska 16  
917 32 Trnava



Táto zmluva bola zverejnená na web sídle

spol. STEFE Trnava, s.r.o. dňa 2.11.2022