

**DODATOK č. 1**

**K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č.z. /TEKO/2004/523/5020  
uzatvorený podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
a podľa ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
medzi:**

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo II. 511, na LV č. 14697, pre  
k.ú.: Terasa, na ulici Toryská 4, 040 01 Košice**

Zastúpení:

Obchodné meno: **Stavebné bytové družstvo II. Košice**

sídlo: Bardejovská 3, 040 11 Košice

IČO: 00171204

DIČ: 2020486798

IČ DPH: SK2020486798

IBAN: [REDACTED]

BIC(SWIFT): [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Dr vo vložke č. 995/V

v mene spoločnosti koná riaditeľ - Ing. Vojtech Molnár, na základe plnej moci

(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**

sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice

IČO: 36 211 541

DIČ: 2020048580

IČ DPH: SK2020048580

IBAN: [REDACTED]

BIC (SWIFT): [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V

v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František Hazala, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

1. Na základe dohody zmluvných strán sa zmluva o nájme nebytových priestorov č. Z/TEKO/2004/523/5020 zo dňa 13.4.2004 (ďalej len „zmluva“) mení a dopĺňa nasledovným spôsobom:

1.1 Pôvodné označenie zmluvných strán sa v hlavičke nahrádza novým takto:

**Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo II. 511, na LV č. 14697, pre k.ú.: Terasa, na ulici Toryská 4, 040 01 Košice**

Zastúpení:

Obchodné meno: **Stavebné bytové družstvo II. Košice**

sídlo: Bardejovská 3, 040 11 Košice

IČO: 00171204

DIČ: 2020486798

IČ DPH: SK2020486798

IBAN: [REDACTED]

BIC(SWIFT): [REDACTED]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I v oddiele Dr vo vložke č. 995/V

v mene spoločnosti koná riaditeľ - Ing. Vojtech Molnár, na základe plnej moci

(ďalej len „prenajímateľ“)



a

Obchodné meno: **Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**  
sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice  
IČO: 36 211 541  
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580  
IBAN: [REDAKOVANÉ] BIC (SWIFT): [REDAKOVANÉ]

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 1204/V  
v mene spoločnosti konajú Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva a Ing. František  
Hazala, člen predstavenstva  
(ďalej len „nájomca“)

1.2 Pôvodné znenie čl. 2, ods. 2.1 zmluvy na nahrádza novým znením takto:

**Prenajímateľ je vlastníkom bytového domu súpisné č. II. 511, na Toryskej ulici č. 4 v Košiciach.**

1.3 Pôvodné znenie čl. 2, ods. 2.2 zmluvy na nahrádza novým znením takto:

**Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestor rozvodne médií zväčšený o dva pivničné boxy v celkovej výmere 12,14 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v spoločných priestoroch na prízemí bytového domu na Toryskej ulici č. 4 v Košiciach, súpisné č. II. 511.**

1.4 Pôvodné znenie čl. 3, ods. 3.1 zmluvy na nahrádza novým znením takto:

**Predmet nájmu sa nájomcovi prenecháva za účelom umiestnenia a prevádzkovania odovzdávacej stanice tepla OST 05570, pre bytový dom súp. č.: II. 511 na Toryskej ul. č. 4, v Košiciach.**

1.5 Pôvodné znenie čl. 4, ods. 4.1 zmluvy na nahrádza novým znením takto:

**Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, odo dňa jej účinnosti do 31.12.2024.**

1.6 Pôvodné znenie čl. 5, ods. 5.1 zmluvy na nahrádza novým znením takto:

**Nájomné za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 1,- €, (slovom jedno euro) ročne bez DPH. K nájomnému prenajímateľ pripočíta DPH v aktuálnej výške. Výška nájomného počas trvania nájomného vzťahu podľa odseku 4.1 tohto článku je pevná a je nemenná počas celej doby nájmu.**

2. Ostatné ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmien.

3. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, po dvoch (2) pre každú zmluvnú stranu.

3.1 Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv nájomcom.



3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že tento dodatok neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah dodatku dôkladne prečítali, jeho obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Košiciach dňa 27.9.2018

Za prenajímateľa:

Ing. Vojtech Molnár  
riaditeľ SBD II. Košice

27 SEP. 2018

V Košiciach dňa \_\_\_\_

Za nájomcu:

Ing. Ladislav Kóch  
predseda predstavenstva

Ing. František Hazala  
člen predstavenstva





**PLNOMOCENSTVO****SPLNOMOCNITEĽ:**

Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, 040 11 Košice, zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., odd. Dr. vložka č. 995/V.

Zastúpené:

Ing. Marián Morvay, [redacted] – predseda Predstavenstva SBD II. Košice  
bytom Drábova 2, Košice

Ing. Michal Bača [redacted] – podpredseda Predstavenstva SBD II. Košice  
bytom Mikovíniho 23, Košice

týmto splnomocňujem

**SPLNOMOCNENEC:**

Ing. Vojtech Molnár, [redacted] – riaditeľ družstva, bytom Južná trieda 48/C, Košice,

aby zastupoval Stavebné bytové družstvo II. Košice, Bardejovská 3, Košice v celom rozsahu práv a povinností a vykonával všetky právne úkony, písomné právne úkony, prijímal doručované písomnosti, podával návrhy a žiadosti, uznával uplatnené návrhy, vzdával sa návrhov, podával opravné prostriedky, vzdával sa ich, vymáhal nároky, plnenia nárokov, prijímal plnenia a podpísoval písomnosti aj vtedy, ak je podľa platných predpisov osobitné splnomocnenie.

Toto plnomocnenstvo sa udeľuje v rovine hmotnoprávnej, procesnoprávnej i všeobecnej v rozsahu Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka, Občianskeho súdneho poriadku a ďalších právnych predpisov na dobu neurčitú.

Splnomocnenec toto plnomocnenstvo svojím podpisom na tejto listine prijíma.

V Košiciach, dňa 11. 5. 2016

Ing. Marián Morvay

Ing. Vojtech Molnár

Ing. Michal Bača

\_\_\_\_\_  
Splnomocniteľ

\_\_\_\_\_  
Splnomocnenec