

Zmluva o prenájme náradia a iného dlhodobého hmotného a drobného majetku s príslušenstvom

uzatvorená v zmysle § 663 a následne Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorená medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1/ Prenajímateľ: **Obec Plavnica**
sídlo: 065 45 Plavnica 121
IČO: 00 330 124
DIČ: 2020698779
Zastúpený: Rastislav Grich, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: SK65 0200 0000 0000 1272 7602

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca: **Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p.**
sídlo: 065 45 Plavnica 121
IČO: 54 527 171
DIČ: 2121710822
Zapísaný: OR OS Prešov, odd. Sro, vložka č. 43895/P
Zastúpený: Rastislav Grich, konateľ
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s.
Číslo účtu: SK83 0200 0000 0045 9235 9954

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca, spolu ďalej len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi náradie a iný drobný majetok s príslušenstvom špecifikovaný v bode 3 tohto článku zmluvy do nájmu, aby ich užíval po dobu nájmu špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je po celú dobu trvania zmluvného vzťahu výlučným vlastníkom náradia a iného drobného majetku s príslušenstvom špecifikovaného v bode 3 tohto článku.
3. Predmetom nájmu je nasledovné náradie a iný dlhodobý hmotný a drobný majetok s príslušenstvom:

Motorová píla Stihl, MS – 362
Zváračka TRANSPOCKET
Krovinorez Stihl FS – 410
Aku – vrtačka
Nivelací prístroj Bosh
Výsuvný hlinník rebrík 3x9
Olejový kompresor
Píla na kovy CS 23-355
Motorový krovinorez Stihl
Kombinované kladivo Makita
Snehová fréza Stiga
Fúrik Cargo 60 l
Vrták Stihl BT 131

Vrták 12 cm
Upratovací vozík Master
Rebrík drevený maliarsky
Miešačka 180 BD Irbal
Zvárací inektor
Vysokotlakový čistič
Vibračná platňa
Motorové nožnice
Motorová píla H-S-D
Motorový drtič
Traktorová kosačka STARJET
Traktor Dolmar H2
Ručné náradie (montážne kľúče, šesťhranné kľúče, skrutkovače, kliešte, nože, merače, vodováhy, kladivá, píly, brúsky, hoblíky, sekáče, priebojníky a vyrezávače, kefy, nožnice, spájky...)

Prenajímateľ prehlasuje, že náradie a iný dlhodobý hmotný a drobný majetok s príslušenstvom je spôsobilý na užívanie určené v tejto zmluve. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom náradia a iného dlhodobého a drobného majetku s príslušenstvom a v tomto stave ho preberá.

Článok II. Doba nájmu

1. Z Uznesenia č. 46/2022 Obecného zastupiteľstva v Plavnici zo dňa 06. 10. 2022 vyplýva, že prenajímateľ poskytne nájomcovi náradie a iný dlhodobý hmotný a drobný majetok s príslušenstvom na dobu neurčitú.

Článok III. Nájom

1. Nájom za prenechanie náradia a iného dlhodobého hmotného a drobného majetku s príslušenstvom je stanovený na základe Uznesenia č. 46/2022 Obecného zastupiteľstva v Plavnici a to do 31. 12. 2023 bezplatne, ako podpora obce pre rozbeh činnosti sociálneho podniku. V ďalších rokoch bude cena stanovená dodatkom k zmluve po prerokovaní a schválení obecným zastupiteľstvom.

Článok IV. Podmienky prenájmu

1. Nájomca:
 - a) je oprávnený užívať predmet zmluvy na účel na ktorý je určený
 - b) sa zaväzuje predmet zmluvy riadne užívať v súlade s jeho účelom, inak nájomca zodpovedá za vady spôsobené nesprávnym užívaním predmetu nájmu
 - c) nie je oprávnený prenajať predmet zmluvy tretej osobe alebo ho zaťažiť
 - d) nie je oprávnený bez súhlasu prenajímateľa vykonať akýkoľvek zásah do predmetu nájmu, montovať alebo používať prídavné zariadenia okrem tých, ktoré boli prenajaté alebo schválené prenajímateľom
 - e) na svoje náklady hradí všetky opravy, ktoré spôsobil nesprávnym užívaním predmetu nájmu
 - f) je povinný starať sa o to, aby na predmete zmluvy nevníkla škoda. Škodu na predmete zmluvy znáša nájomca
 - g) je povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal,

- t. j. v neporušenom stave, nepoškodený a očistený
- h) je povinný zabezpečiť predmet nájmu pred stratou, poškodením, zničením alebo odcudzením, a to počas celej doby nájmu vrátane prestávok počas pracovnej činnosti
2. Prenajíateľ:
- a) sa zaväzuje prenechať náradie a iný dlhodobý hmotný drobný majetok s príslušenstvom v stave spôsobilom na obvyklé užívanie

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva zaniká:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo Zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je jeden mesiac, pričom začne plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola druhej Zmluvnej strane doručená a
- c) odstúpením od Zmluvy.
2. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastávajú okamihom doručenia druhej Zmluvnej strane.
3. Zánikom tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, s výnimkou nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné, resp. zákonné sankcie a úroky z omeškania.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia obcou.
2. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode Zmluvných strán formou písomných dodatkov označených príslušným poradovým číslom a podpísanými oboma Zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, a to po jednom pre každú Zmluvnú stranu.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam Zmluvy zhodne porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

V Plavnici dňa 07. 10. 2022

V Plavnici dňa 07. 10. 2022

Prenajíateľ:

Nájomca:

v. r.

v. r.

Obec Plavnica
Rastislav Grich, starosta obce

Obecný podnik Plavnica, s.r.o., r.s.p.
Rastislav Grich, konateľ