

K Ú P N A Z M L U V A

Zmluvné strany :

COOP JEDNOTA Humenné, ~~spotrebné družstvo, Družstevná 24,~~
zapísané v OR OS Prešov, Odd: Dr., VI. č. 233/P
IČO 00169081, IČ DPH 2020510932, č. účtu 117532/0200 VÚB,
zastúpená: JUDr. Štefanom Koľom - predsedom predstavenstva
a Ing. Michalom Buchoveckým - podpredsedom predstavenstva

a

Slovenská republika - Okresný súd v Humennom, Laborecká 17,
IČO 165883, č. účtu 43-328532/0720 v NBS Humenné,
zastúpená : JUDr. Jánom Kislíkom, predsedom Okresného súdu
v Humennom, na strane druhej, ako kupujúci

u z a v r e l i

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpno-predajnú
zmluvu :

I.

Predmetom zmluvy je odpredaj 10/100 podielu prevádzkovo-
administratívnej budovy, ktorá je vo vlastníctve predávajúceho
v katastrálnom území mesta Humenné na ul. Laboreckej,
súp. č. 1855 a to aj so stavebnými súčasťami, príslušenstvom
a pozemkom, nachádzajúcej sa na parcele č. KN 6654 ako zasta-
vaná plocha o výmere 1925 m² a zapísanej na LV č. 648. *745P*

Účastníci sa zároveň dohodli, že po prevode podielu,
ktorý je predmetom kúpy, bude výhradne kupujúci užívať farebne
vyznačené časti administratívno-prevádzkovej budovy podľa znalec-
kého posudku, ktorý je súčasťou kúpno-predajnej zmluvy.

Predmetom užívania bude 2 nadzemné podlažie, bývala predajňa
priemyselného tovaru /651,27 m²/

II.

Účastníci zmluvy sa dohodli na úhrade kúpnej ceny v sume 3,500.000,- Sk /slovom: trimiliónypäťstatisíc korún slovenských/, ktorú zaplatí kupujúci predávajúcemu podľa znaleckého posudku č. 77/2004, zo dňa 16.08.2004, ktorý vypracoval Ing. Emil Rarog, kde všeobecná hodnota podielu predstavuje 3,602.721,- Sk /slovom: trimiliónyšesťstodvatisíc sedemstodvadsaťjeden korún slovenských/. Úhrada bude uskutočnená prevodom dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho vo VÚB a.s. Humenné č. 117-532/0200 do 7 dni od podpísania zmluvy.

III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej časti nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti.

IV.

Kupujúci prehlasuje, že sa riadne oboznámil so znaleckým posudkom k odpredávanej nehnuteľnosti vypracovaným znalcom Ing. Emilom Rarogom, ale i s jej stavom.

V.

Zmluvné strany sa dohodli, že po úhrade kúpnej ceny kupujúcim v dohodnutej lehote predávajúci najneskôr do 10 dní vykoná vklad nehnuteľnosti na Katastrálny úrad, Správa katastra Humenné.

VI.

V prípade, že kupujúci cenu plnenia nezaplatí v dohodnutej lehote, a taktiež ak predávajúci nevykoná vklad nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti v uvedenej lehote, má sa za to, že od zmluvy odstúpili a sú povinní si vrátiť, čo si už navzájom plnili.

VII.

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek právne vzťahy, ktoré vyplynú z kúpy a predaja v zmysle čl. I. zmluvy, sa budú riadiť platnými právnymi predpismi.

VIII.

Zmluvné strany svojimi podpismi osvedčujú, že obsahu zmluvy porozumeli a že je to prejav ich súhlasnej vôle.

IX.

Zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra v Humennom. Dňom vkladu nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti kupujúci súčasne nadobudne vlastníctvo k nej.

X.

Zmluva bola vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží predávajúci a dva kupujúci.

V Humennom

.....
predávajúci

.....
kupujúci