

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

1/ názov: Obec Hrašné, IČO: 00 311 634
sídlo: Hrašné č. 3, PSČ: 916 14
číslo bankového účtu: SK08 0200 0000 0000 2112 3202
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
v zastúpení: Mgr. Pavel Hučko, starosta obce

2/ názov: Obec Kostolné, IČO: 00 311 707
sídlo: Kostolné č. 1, PSČ: 916 13
číslo bankového účtu: SK73 5600 0000 0058 3748 7001
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
v zastúpení: Miroslav Cibulka, starosta obce
(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

meno a priezvisko: Július Lombardini, rodený Lombardini
dátum narodenia: 08.07.1952 rodné číslo: 520708/251
trvalé bydlisko: Teodora Tekela 6480/7, Trnava, PSČ: 917 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

meno a priezvisko: Eva Lombardiniová, rodená Mrvová
dátum narodenia: 10.10.1955 rodné číslo: 556010/6662
trvalé bydlisko: Teodora Tekela 6480/7, Trnava, PSČ: 917 01
štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúci“ a „kupujúci“ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1. **Predmet vlastníctva**

1.1 Predávajúci č.1 Obec Hrašné je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Hrašné, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973 - parcely registra "E"	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
parcely č. 5368 vo výmere 1374 m ²	Ostatná plocha	2

Vlastníctvo: pod B1 Obec Hrašné v podiele 1/1 k celku

(parcela KN-E č. 5368 je evidovaná aj registri "C" katastra nehnuteľností ako:

- parcely KN-C č. 5368 vo výmere 1301 m² zastavaná plocha a nádvorie; pričom právny vzťah k pozemku parcele KN-C č. 5368 nie je evidovaný na liste vlastníctva)

1.2 Predávajúci č. 1 a č. 2 - Obec Hrašné a Obec Kostolné sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Hrašné, ktorá je vedená na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 640 - parcely registra "E"	<i>Druh pozemku</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
parcely č. 5084/12 vo výmere 171128 m ²	Lesný pozemok	2

Vlastníctvo: pod B1 Obec Kostolné v podiele 1/2 k celku
pod B2 Obec Hrašné v podiele 1/2 k celku

(parcela KN-E č. 5084/12 je evidovaná aj registri "C" katastra nehnuteľností ako:

- parcely KN-C č. 5086/67 vo výmere 2095 m² zastavaná plocha a nádvorie; pričom právny vzťah k pozemku parcele KN-C č. 5086/67 nie je evidovaný na liste vlastníctva)

1.3 Na základe dohody zmluvných strán bol vyhotovený Geometrický plán č. 055/22, autorizačne overený Ing. Michalom Garajom, ktorý bol dňa 23.05.2022 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-223/2022. V zmysle Geometrického plánu č. 055/22 (G1-223/2022) sa:

- o z pôvodnej parcely KN-E č. 5084/12 odčlenil diel 1 vo výmere 24 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C 5086/80 vo výmere 24 m² zastavaná plocha a nádvorie
- o z pôvodnej parcely KN-E č. 5368 odčlenil diel 6 vo výmere 17 m², ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C 5368/2 vo výmere 17 m² zastavaná plocha a nádvorie

Článok 2. **Predmet prevodu a účel kúpy**

2.1 Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Hrašné - zamerané Geometrickým plánom č. 055/22, autorizačne overeným Ing. Michalom Garajom, ktorý bol dňa 23.05.2022 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-223/2022:

- novovytvorená parcela KN-C 5086/80 vo výmere 24 m² zastavaná plocha a nádvorie
- novovytvorená parcela KN-C 5368/2 vo výmere 17 m² zastavaná plocha a nádvorie

2.1.1 Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúci č. 1 Obec Hrašné v prospech kupujúcich Júliusa Lombardiniho s manželkou Evou Lombardiniovou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Hrašné, zamerané Geometrickým plánom č. 055/22 (G1- 223/2022):

- novovytvorenú parcelu KN-C 5086/80 vo výmere 24 m² zastavaná plocha a nádvorie a to v podiele 1/2 k celku
- novovytvorenú parcelu KN-C 5368/2 vo výmere 17 m² zastavaná plocha a nádvorie a to v podiele 1/1 k celku

- 2.1.2 Touto kúpnu zmluvou odpredáva predávajúci č. 2 Obec Kostolné v prospech kupujúcich Júliusa Lombardiniho s manželkou Evou Lombardiniovou nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k. ú. Hrašné, zameranú Geometrickým plánom č. 055/22 (G1- 223/2022):
- novovytvorenú parcelu KN-C 5086/80 vo výmere 24 m2 zastavaná plocha a nádvorie a to v podiele 1/2 k celku
- 2.2 Predávajúci, v zastúpení starostov obcí, zároveň zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že sa k predmetu prevodu špecifikovanému v článku 2. bode 2.1 tejto zmluvy neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani iné obmedzenia a predmet prevodu, špecifikovaný touto zmluvou odpredávajú predávajúci v prospech kupujúcich v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy – tak ako predmet prevodu „stojí a leží“.
- 2.3 Kupujúci Július Lombardini s manželkou Evou Lombardiniovou touto kúpnu zmluvou odkupujú v podiele 1/1 k celku do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) od predávajúcich predmet prevodu špecifikovaný v článku 2. bode 2.1 tejto zmluvy, t.j. nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Hrašné - zamerané Geometrickým plánom č. 055/22, autorizačne overeným Ing. Michalom Garajom, ktorý bol dňa 23.05.2022 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-223/2022:
- novovytvorenú parcelu KN-C 5086/80 vo výmere 24 m2 zastavaná plocha a nádvorie
 - novovytvorenú parcelu KN-C 5368/2 vo výmere 17 m2 zastavaná plocha a nádvorie
- a to v v takom stave ako sa predmet prevodu nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy; pričom kupujúci zároveň podpísaním tejto zmluvy vyhlasujú, že poznajú stav nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, nakoľko sa **touto zmluvou dáva do súladu užívací a právny stav – nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy sú pozemkami ktoré kupujúci dlhodobo čistia a udržiavajú. Pozemky sa nachádzajú v tesnej blízkosti rodinného domu s. č. 109, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov Lombardiniových - kupujúcich; pričom právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 109 je evidovaný v k. ú Hrašné na liste vlastníctva č. 292.**
- 2.4 **Prevod nehnuteľností sa uskutoční v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov:**
- 2.4.1 Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Hrašné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 19.8.2022 až 6.9.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Hrašné ako aj jej webovom sídle:
https://www.obehrasne.sk/images/stories/images/stories/Z%C3%A1mer_odpredaja_nehnute%C4%BEn%C3%A9ho_majetku_obce_Lombardini.pdf
- 2.4.2 Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Kostolné a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa bol v dňoch 26.8.2022 až 20.10.2022 zverejnený na úradnej tabuli Obce Kostolné ako aj jej webovom sídle:
<https://www.obce.info/theme/www-obce-info/files/cities/documents/412/ZAMER-OSOBITNY-ZRETEL-Obec-Kostolne-5084-80-5368-2-Lombardini-.pdf>

Článok 3. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- 3.1 Všeobecná hodnota predmetných nehnuteľností bola stanovená znaleckým posudkom č. 110/2022 zo dňa 19.6.2022, ktorý vyhotovil Ing. Marcel Gálik, s miestom výkonu činnosti Nám. M. R. Štefánika 600/76, 907 01 Myjava. na sumu 9,56,-€ za 1 m².
- 3.1.1 Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bola obecným zastupiteľstvom Obce Hrašné schválená na sumu 9,56-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech Obce Hrašné celkovo za 29,00 m² kúpnu cenu v sume 277,24,-€, slovom dvestosedemdesiatsedem EUR dvadsaťštyri eurocentov.
- 3.1.2 Kúpna cena za predmet prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy bola obecným zastupiteľstvom Obce Kostolné schválená na sumu 9,56-€ za 1 m², čo predstavuje v prospech Obce Kostolné celkovo za 12,00 m² kúpnu cenu v sume 114,72,-€, slovom jednostoštnásť EUR sedemdesiatdva eurocentov.
- 3.2 Kúpna cena v prospech predávajúcich bude vyplatená v deň podpisu tejto zmluvy a to v príslušných, vyššie uvedených sumách, bezhotovostným bankovým prevodom na jednotlivé účty predávajúcich, uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
- 3.2.1 Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný do troch (3) pracovných dní odo dňa pripísania príslušnej časti kúpnej ceny na jednotlivé účty predávajúcich.
- 3.2.2 Zmluvné strany zároveň podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Hrašné k podaniu príslušného návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 3.3 Prevod vlastníckych práv k predmetu prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy a za kúpnu cenu špecifikovanú v článku 3. bodoch 3.1.1 ako aj 3.1.2 bol schválený:**
- **Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Hrašné č. 335/2022 zo dňa 6.9.2022**
 - **Uznesením obecného zastupiteľstva Obce Kostolné č. 16/2022 zo dňa 20.10.2022**

Článok 4. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 4.1 Všetky náklady spojené s prevodom – vyhotovenie príslušného geometrického plánu, tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad, správny poplatok za návrh na vklad znášajú podľa dohody zmluvných strán kupujúci.
- 4.2 Zároveň sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu; pričom tým nebudú dotknuté cenové podmienky špecifikované v článku 3. tejto zmluvy.

Článok 5. Platnosť a účinnosť činnosť zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva a že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

- 5.1.1 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok; vyhlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.2 Zmluva je vyhotovená v piatich (5) identických rovnopisoch, z toho sa dva (2) predkladajú Okresnému úradu Myjava, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.
- 6.3 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Hrašnom, dňa

.....
Július Lombardini – kupujúci

V Hrašnom, dňa

.....
Eva Lombardiniová – kupujúca

V Hrašnom, dňa

.....
Obec Hrašné – predávajúci č. 1
v zastúpení Mgr. Pavel Hučko – starosta obce

V Kostolnom, dňa

.....
Obec Kostolné – predávajúci č. 2
v zastúpení Miroslav Cibulka – starosta obce