

## KÚPNA ZMLUVA

### **Terra Trnavia, s.r.o.**

Blagoevova 28, 851 01 Bratislava

Štatutárny orgán: Roman Dzamko - konateľ

IČO: 51 831 139

DIČ: 2120803817

Bankové spojenie: .....

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 129692/B

ako **predávajúci**

**a**

### **Mesto Trnava**

Hlavná 1, 917 71 Trnava

Štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka LL. M. - primátor mesta

IČO: 00 313 114

DIČ: 2021175728

Bankové spojenie: VÚB a. s., č. ú. SK590200000000026925212,

**VS - 1720582862**

ako **kupujúci**

uzatvárajú v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 987/2022 zo dňa 28. 6. 2022 túto

### **kúpnu zmluvu**

#### **I.**

#### **Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci v rámci stavby „*Obytná zóna Prúdy I.b – I.c*“ v rozsahu stavebného objektu SO 3 Vodné hospodárstvo“, na pozemkoch parc. reg. „C“, parc. č. 5676/47, parc. č. 5680/252 a parc. č. 5680/617 v k. ú. Trnava, vybudoval stavebné objekty:
  - a) **SO 3.00 Rozvod pitnej vody v zóne** - bez prípojok k obytným domom,
  - b) **SO 3.10 Rozvod splaškovej kanalizácie** - bez prípojok k obytným domom (*d'alej len „stavebné objekty“*), ktorých je výlučným vlastníkom (*podiel 1/1*).
- 2) Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva vybudovaných stavebných objektov z predávajúceho na kupujúceho.

---

## II. Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva vybudované stavebné objekty v celosti a v stave v akom sa nachádzajú kupujúcemu do výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci vyhlasuje, že je s právnym a faktickým stavom predmetných stavebných objektov oboznámený a v takomto stave ich na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta č. 987/2022 zo dňa 28. 6. 2022 bez závad a pripomienok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

## III. Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stavebných objektov vo výške 1 euro za stavebný objekt.
- 2) Kúpna cena za predávané stavebné objekty predstavuje celkom sumu **2 eurá**, *slovom dve eurá*.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí predávajúcemu kúpnu cenu dohodnutú podľa ods. 2 tohto článku do 30 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

## IV. Nadobudnutie vlastníctva

- 1) Kupujúci v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 987/2022 zo dňa 28. 6. 2022 nadobudne vlastnícke právo k vybudovaným stavebným objektom dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, ktorý bude podpísaný do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavebných objektov.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak stavebné objekty nebudú právoplatne skolaudované v lehote 6 mesiacov od uzavretia tejto zmluvy.

## V. Zodpovednosť za vady

- 1) Predávajúci sa zaväzuje, že všetky vady a nedostatky stavebných objektov, zistené v rámci kolaudačného rozhodnutia, odstráni na vlastné náklady v lehote určenej stavebným úradom.
- 2) Predávajúci zodpovedá za všetky vady, ktoré sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vynaloženej ním alebo tými, prostredníctvom ktorých predávajúci výstavbu realizoval, vyskytnú na predmete kúpy - stavebných objektoch.
- 3) Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu poskytnúť na odstránenie týchto väd záruku v trvaní 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia - stavebných objektov, ktorú si kupujúci musí u predávajúceho uplatniť písomne bez zbytočného odkladu po zistení vady, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa zistenia vady.

- 
- 4) Kupujúci bude prípadné vady reklamovať u predávajúceho, ktorý sa zaväzuje reklamáciu vybaviť v súlade so zmluvnými vzťahmi, ktoré na realizáciu stavebných objektov uzatvoril.

**VI.  
Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis a kupujúci obdrží 3 rovnopisy.
- 5) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 6) Zmluva bola zverejnená dňa .....

V Trnave dňa .....

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....  
**Roman Dzamko**  
konateľ  
Terra Trnavia, s.r.o.

.....  
**JUDr. Peter Bročka LL.M.**  
primátor mesta Trnava