

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**  
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka

**Povinný z vecného bremena:**

názov: **Mesto Trnava**  
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava  
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta  
IČO: 00 313 114  
DIČ: 2021175728  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK59 0200 0000 0000 2692 5212

(ďalej len „*povinný z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

**a**

**Investor:**

obchodné meno: **Terra Trnavia, s.r.o.**  
sídlo: Blagoevova 28, 851 01 Bratislava – mestská časť Petržalka  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vložka číslo: 129692/B  
štatutárny orgán: Roman Dzamko, konateľ  
IČO: 51 831 139  
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxx  
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Variabilný symbol: 1760547302

(ďalej len „*investor*“ v príslušnom tvare; povinný z vecného bremena a investor ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

**Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

**Obchodné meno:** **SPP - distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
IČO: 35 910 739  
zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
zastúpená: Ing. Milan Kováčik, na základe plnej moci

(ďalej len „*oprávnený z vecného bremena*“ v príslušnom tvare)

**Článok I**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Trnava, obec Trnava, okres Trnava:

- a) zapísaného na liste vlastníctva č. 12341, označeného ako parc. registra „C“ č. 5671/10, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 32 210 m<sup>2</sup>,
- b) zapísaného na liste vlastníctva č. 5000, označeného ako parc. registra „C“ č. 5671/97, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 8 726 m<sup>2</sup>

(ďalej spolu len "Nehnutelnosti").

2. Na častiach pozemkov opísaných v odseku 1 tohto článku I zmluvy zrealizoval investor stavebný objekt *SO 5.01 Prekládka plynovodov* v rámci stavby „Predĺženie miestnej komunikácie Spartakovská“, ktorá bola povolená rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/36688-67550/2021/MH zo dňa 30. 4. 2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 3. 6. 2021 a ktorej užívanie bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/39935-102302/2022/MH zo dňa 16. 9. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7. 10. 2022.
3. Geometrickým plánom č. 166/2021 vyhotoveným dňa 8. 12. 2021 spoločnosťou Geoway s.r.o., Schumerova ulica 9082/32, Trnava, IČO: 36 617 164, overeným Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom dňa 21. 12. 2021 pod č. G1 1858/2021 (ďalej len „*Geometrický plán*“) bol vyznačený rozsah vecného bremena ako:
  - diel 1 s výmerou 578 m<sup>2</sup> – pozemok parc. registra „C“ č. 5671/10,
  - diel 2 s výmerou 44 m<sup>2</sup> – pozemok parc. registra „C“ č. 5671/97.

## Článok II

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené Nehnutelnosti opísané v článku I odsek 1 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na Nehnutelnostiach špecifikovaných v článku I odsek 1 tejto zmluvy:
  - **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, vykonávanie odborných prehliadok a odborných skúšok a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom ako koridor vecného bremena a**
  - **strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé dotknuté Nehnutelnosti.**

## Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú dohodou vo výške **568,54 eura** (*slovom päťstošesťdesiatosem eur a päťdesiatštyri centov*).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný uhradiť povinnému z vecného bremena investor a to v lehote do 10 (desiatich) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami, prevodom na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu 1760547302.
3. Náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena v súlade s ustanovením § 81 ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky plynárenského zariadenia, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

## Článok IV

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný z vecného bremena je povinnou osobou podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a oznámiť Oprávnenému z vecného bremena a investorovi zverejnenie tejto zmluvy do 10 (desiatich) kalendárnych dní odo dňa zverejnenia tejto zmluvy.

Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
5. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 862/2022 dňa 15. 2. 2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 1089/2022 zo dňa 22. 9. 2022.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých tri sú určené pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby konania povolení vkladu vecného bremena.
7. Prílohami tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 Kópia geometrického plánu
  - Príloha č.2 Kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V ..... dňa .....

V Trnave dňa .....

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

**Terra Trnavia, s.r.o.**  
Roman Dzamko  
konateľ

**Mesto Trnava**  
JUDr. Peter Bročka, LL. M.  
primátor mesta

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Novom Meste nad Váhom dňa .....

**SPP - distribúcia, a.s.**  
Ing. Milan Kováčik  
na základe plnej moci

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena