

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Povinní z vecného bremena:

1. Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné nám.4/4, 963 01 Krupina
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

2. Pavel Repiský, rod. Repiský

štátna príslušnosť SR

(ďalej ako „povinný z vecného bremena pod 1. a 2. alebo povinní z vecného bremena“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

1. Milan Haško, rod. Haško

štátna príslušnosť SR,

2. Božena Alakšová, rod. Repiská

štátna príslušnosť SR,

(ďalej ako „oprávnení z vecného bremena pod 1. a 2.“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena pod 1. je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Krupina, vedený v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4578, okres Krupina, obec Krupina, k.ú. Krupina ako parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu a to parc.č. 3003, trvale trávny porast o výmere 4123 m².
2. Povinný z vecného bremena uvedený pod bodom 2. je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, vedených

v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, na liste vlastníctva č. 3735, okres Krupina, obec Krupina, katastrálne územie Krupina, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu a to parc.č. 2934, orná pôda o výmere 2544 m² a parc.č. 2935, orná pôda o výmere 2037 m².

3. Oprávnení z vecného bremena uvedení pod bodom 1. a 2. sú podielovými spoluvlastníkmi, oprávnený 1. v 2/3-inách k celku a oprávnená pod bodom 2. v 1/3-ine k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina, vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3436, okres Krupina, obec Krupina, k.ú. Krupina ako parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape a to parc.č. 7839, orná pôda o výmere 9804 m².
4. Pre účel zriadenia vecného bremena touto zmluvou bol vyhotovený geometrický plán č. 47843632-66P2022 vyhotoviteľa Martina Laurošku GeoPlanML, Krupina, IČO: 47 843 632, zo dňa 25.5. 2022, autorizačne overený Ing. Evou Vaníkovou dňa 25.5. 2022 a úradne overeného dňa 2.6. 2022 pod č. 180/2022 Ing. Mariánom Drugdom.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena pod bodom 1. ako výlučný vlastník pozemku KNE parc. č. 3003 a povinný z vecného bremena pod bodom 2. ako výlučný vlastník pozemkov KNE parc.č. 2934 a KNE parc.č. 2935, bližšie špecifikovaných v čl. I. ods. 1 a 2. tejto zmluvy, touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena pod 1. a 2., vo vymedzenom rozsahu podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 47843632-66P2022 Martinom Lauroškom GeoPlanML, Krupina, IČO: 47 843 632, zo dňa 25.5. 2022, autorizačne overeného Ing. Evou Vaníkovou dňa 25.5. 2022 a úradne overeného dňa 2.6. 2022 pod č. 180/2022 Ing. Mariánom Drugdom.
2. Vecné bremeno spočíva v práve prechodu pešo a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez pozemky KNE parc.č. 3003, KNE parc.č. 2934 a KNE parc.č. 2935 v rozsahu vyznačenom citovaným geometrickým plánom oprávnenými z vecného bremena pod bodom 1. a 2. tejto zmluvy. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávnených z vecného bremena pod 1. a 2. tejto zmluvy „in rem“, prechádza s vlastníctvom nehnuteľností na nadobúdateľa. Zriaďuje sa na dobu neurčitú, ako časovo neobmedzené vecné právo a bezodplatne.
3. Oprávnení z vecného bremena pod bodom 1. a 2. tejto zmluvy právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú a povinní z vecného bremena pod 1. a 2. sa zaväzujú toto právo zriadené v prospech oprávnených z vecného bremena pod 1. a 2. tejto zmluvy strpieť.

Článok IV.

Ostatné dojednania

1. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že sú výlučnými vlastníkmi nehnuteľností špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy, že predmetné pozemky doteraz nikomu nescudzili, nijako nezaťažili, že sú bez bremien, že na nich nie je vedené žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie.
2. Zriadenie vecného bremena k pozemku KNE parc. č. 3003 bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine uznesením č. 153/2022-MsZ zo dňa 29.6.2022, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Právne účinky vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú jeho vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávnených bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, a doložení správneho poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany oprávnených z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, po jednom vyhotovení pre každého účastníka zmluvy a dve vyhotovenia pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krupine dňa 26. 10. 2022.

V Krupine dňa 26.10. 2022.

Povinný z vecného bremena 1.

za Mesto Krupina:

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Oprávnený z vecného bremena 1.:

Milan Haško

Povinný z vecného bremena 2.:

Pavel Repiský

Oprávnený z vecného bremena 2.:

Božena Alakšová