

64/2022

## KÚPNA ZMLUVA

ktorá bola uzavretá medzi účastníkmi:

### predávajúci:

**O b e c H y b e**

032 31 Hybe 2

IČO: 00 315 231

DIČ: 2020581376

zastúpený: Ing. Karolom Pavlíčkom – starostom obce

### kupujúci:

1/ **Peter Š p a n k o**, rodený Španko

dátum narodenia: \_\_\_\_\_ rodné číslo: \_\_\_\_\_

trvalé bydlisko: 032 31 Hybe č. 214

ženatý, občan SR,

2/ **Eva Š p a n k o v á**, rodená Mitlíková

dátum narodenia: \_\_\_\_\_, rodné číslo: \_\_\_\_\_

trvalé bydlisko: Hybe č. 663

vydatá, občianka SR

takto:

### I.

#### Predmet kúpnej zmluvy

1/ Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku v Hybiach, ktorý je zapísaný v evidencii Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, na LV č. 1093, k.ú. Hybe ako pozemok parc.č. C-KN 96/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup>.

2/ Predávajúci prehlasuje, že je skutočným a výlučným vlastníkom pozemku parc.č. C-KN 96/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup> v celosti v k.ú. Hybe, obec Hybe, a že tento pozemok doteraz nikomu nescudzil, ničím ho nezaťažil a jeho prevod nie je obmedzený.

3/ Touto zmluvou prevádza predávajúci vlastnícke právo k pozemku bližšie opísanému v čl. I. bod 1/ tejto zmluvy na kupujúcich 1/ a 2/ – do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti a kupujúci 1/ a 2/ sa zaväzujú predmet kúpy prevziať v stave, v akom sa ku dňu podpísania tejto zmluvy nachádza a spoločne a nerozdielne zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

## II. Kúpna cena

1/ Kúpna cena bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá v čiastke 5,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom na výmeru predmetného pozemku predstavuje celkovú sumu 1.155,- €, slovom: Jedentisícstopäťdesiatpäť Eur. Kupujúci 1/ a 2/ dohodnutú kúpnu cenu uhradili spoločne a nerozdielne do pokladne Obecného úradu Hybe v deň podpisu tejto kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

2/ Odpredaj pozemku parc.č. C-KN 96/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup> v k.ú. Hybe, obec Hybe a tiež kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hybe na svojom riadnom zasadnutí dňa 03.10.2022 uznesením č. 60, a to v súlade s ust. §9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

## III. Vlastnícke právo

1/ Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudnú kupujúci 1/ a 2/ dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Liptovský Mikuláš.

2/ Účastníci kúpnej zmluvy navrhujú, aby na základe tejto zmluvy bola na **LV č. 1093, k.ú. Hybe, obec Hybe** vykonaná zmena a bol založený list vlastníctva s nasledovným zápisom:

v časti A-LV – majetková podstata:

**pozemok parc.č. C-KN 96/5 zast. plocha a nádvorie o výmere 231 m<sup>2</sup>**

v časti B-LV – vlastníč:

**Peter Španko, rod. Španko**

dátum narodenia: . . . . . , rodné číslo: . . . . .

trvalý pobyt: 032 31 Hybe 214

a manželka **Eva Španková, rod. Mitlíková**

dátum narodenia: . . . . . rodné číslo: . . . . .

trvalý pobyt: 032 31 Hybe 663

spoluvlastnícky podiel: **BSM v celosti 1/1**

v časti C-LV – farchy: **bez zápisu**

## IV. Splnomocnenie

1/ Účastníci tejto kúpnej zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že poverili advokátku JUDr. Annu Járošovú so sídlom Advokátskej kancelárie na Námestí osloboditeľov 795/34, 031 01 Liptovský Mikuláš, č. osvedčenia 1667, na vyhotovenie tejto zmluvy a zároveň ju **s p l n o -**

**m o c ň u j ú** k podaniu návrhu na začatie katastrálneho konania, k oprave chýb v písaní v texte kúpnej zmluvy, k uzatváraniu dodatkov ku kúpnej zmluve, ako aj k právoplatnému zastupovaniu v katastrálnom konaní vedenom na Okresnom úrade Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor.

2/ Advokátka JUDr. Anna Járošová svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že splnomocnenie účastníkov tejto kúpnej zmluvy **p r i j í m a**.

.....  
JUDr. Anna Járošová, advokát

## V. Záverečné ustanovenia

1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1/ a 2/.

2/ Kúpna zmluva bola vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva sú pre účely katastrálneho konania a po jednom exemplári pre každého účastníka zmluvy.

3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred jej podpisom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, právny úkon je určitý, urobený v predpísanej forme, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Hybiach dňa ... *2.11.2022* .....

**P r e d á v a j ú c i :**

.....  
**Obec Hybe, zast. Ing. Karolom Pavlíčkom,  
starostom obce**

**K u p u j ú c i :**

.....  
**Peter Š p a n k o**

.....  
**Eva Š p a n k o v á**