

ZMLUVA O DIELO k zákazke č. 277/2022

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
(ďalej len ako „**zmluva**“ v gramatickom tvare)
medzi:

Objednávateľom

názov : Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova
1, Košice
sídlo: : Bocatiova 1, 040 01 Košice
e-adresa : skola@sosbocatiuske.sk
IČO : 35 570172
DIČ : 2022109639
Banka : Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN : SK13 8180 000000 7000243952
štatutárny orgán : Ing. Martina Zeteková, riaditeľka
konajúci vo veciach zmluvy : Ing. Martina Zeteková
konajúci vo veciach technických : Ing. Daniela Sárosiová
(ďalej len ako „**Objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľom

názov : MSP Košice s.r.o.
sídlo: : Kupeckého 360/16.040 01 Košice
e-adresa : mspkosicesk@gmail.com
IČO : 50 407 376
DIČ : 2120315142
Banka : VÚB a.s.
číslo účtu IBAN : SK34 0200 0000 0037 0501 4051
štatutárny orgán : Ing. Ľuboš Uhál
konajúci vo veciach zmluvy : Ing. Ľuboš Uhál
konajúci vo veciach technických : Ing. Ľuboš Uhál
(ďalej len ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“
v gramatickom tvare a jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“ v gramatickom tvare).

1. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Zmluva pre zvýšenie právnej istoty Zmluvných strán aplikuje všeobecnú pojmológiu *ex lege*, ktoré sa vzťahujú na celú zmluvu, teda nielen na text tejto samotnej zmluvy, ale aj na prílohy zmluvy.
- 1.2. Zmluvou sa označuje táto zmluva a jej prílohy v znení neskorších zmien a doplnení, ktorá bola uzatvorená medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom.
- 1.3. Prílohy uvedené v závere zmluvy pred podpismi Zmluvných strán tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 1.4. Pojmy majú ten istý význam (význam sa zachováva) aj v znení singuláru, aj v znení plurálu alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.5. Slová v singulári majú ten istý význam (význam sa zachováva) ako slová v znení plurálu a naopak, v jednom rode zahŕňajú aj iný rod, iba ako osoby zahŕňajú fyzické aj právnické osoby a naopak.

- 1.6. Akýkoľvek odkaz na Právne predpisy SR právne dokumenty odkazuje aj na akýkoľvek ich zmenu, t. j. pre budúce sa použije vždy v platnom znení alebo ak sa použijú v inom gramatickom alebo slovesnom tvare alebo aj, ak je z kontextu nepochybné, že ide o definovaný pojem.
- 1.7. Nadpisy článkov slúžia len pre väčšiu prehľadnosť zmluvy a nemajú žiaden význam pri výklade tejto zmluvy.
- 1.8. Práva a povinnosti Zmluvných strán, aj keď Zmluvou bližšie neupravované, sa riadia ustanovením § 273 Obchodného zákonníka, pričom rozdielna úprava znenia v tejto zmluve a v Obchodnom zákonníku, má prednosť úprava obsiahnutá v tejto zmluve.
- 1.9. Táto zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „ZVO“).

2. Predmet a účel Zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok navykonanie diela (vykonanie stavebných prác) s názvom „**Oprava odbornej učebne Gastro**“ (ďalej len ako „Dielo“).
- 2.2. Dielo bude zhotoviteľom vykonané podľa Výkazu výmer s ocenením, zmluvne dohodnutých podmienok, podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **27.9.2022**.
- 2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi za vykonanie diela podľa tohto článku 2. bod 2.2. dohodnutú zmluvnú cenu podľa článku 5. bod 5.1. zmluvy a v zmysle podmienok zmluvy.

3. Miesto plnenia

Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1 Košice

4. Termíny a iné plnenia

- 4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
 - a) termín začatia realizácie diela: do dvoch dní od podpísania zmluvy
 - b) termín protokolárneho odovzdania diela (preberacieho konania): 3.11.2022
- 4.2. Termínom začatia realizácie sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, na ktorom sa zhotoviteľ dohodol s objednávateľom v tejto zmluve.
- 4.3. Za termín ukončenia prác, resp. zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t.j. deň jeho protokolárneho prevzatia objednávateľom.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.
- 4.5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávateľa, zmluvné strany dohodnú zápisom v stavebnom denníku alebo dodatkom k tejto zmluve nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
- 4.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavby do 30. dní od odovzdania staveniska, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným písomným vyhlásením. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.
- 4.7. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.
- 4.8. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku.
- 4.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 4.10. V prípade zistenia potreby prác navyiac zo strany objednávateľa, a to oproti Výkazu výmer a cenovej ponuky zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **27.9.2022** sa termín dodávky predlžuje o dobu potrebnú na realizáciu navyiac prác, a to po vzájomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa dodatkom k tejto zmluve.

5. Zmluvná cena diela

- 5.1. Podľa ustanovení § 3 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č.513/1991 Zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa čl. 2 tejto zmluvy vo výške **7360,18.-EUR bez DPH, DPH : 1472,04 EUR, t. j. 8832,22.-EUR s DPH** – (slovom:**Osemtisísosemstotridsaťdva.-EUR** a 22/100centov s DPH).

V cene sú zahrnuté všetky dodávky a práce uvedené v časti 2 tejto zmluvy, vrátane vedľajších rozpočtových nákladov (VRN), dokumentácie k zhotoveniu diela a Manuálu údržby a pozáručných opráv. Pre dohodnutú cenu je relevantnou Výkaz výmer a cenová ponuka zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **27.9.2022**.

Jednotlivé stavebné práce sú položkovite ocenené zhotoviteľom podľa metodík cenotvorby na trhu implementovaných v aktuálnej cenovej úrovni roku 2022.

6. Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1. Platba bude vykonaná bezhotovostne na základe predloženej, odsúhlasenej a správnej faktúry vypracovanej a zaslanej objednávateľovi a jej súčasťou budú vzájomne odsúhlasené zápisy vykonaných prác po protokolárnom prevzatí diela s príslušenstvom verejným obstarávateľom.
- 6.2. Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi zálohu na práce a dodávky.
- 6.3. Záverečná faktúra bude objednávateľom uhradená len na základe vystavenej a odsúhlasenej faktúry s príslušenstvom, len po odstránení všetkých prípadných väd, nedorobkov.
- 6.4. Faktúra za zhotovenie diela musí obsahovať náležitosti podľa § 74 zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a musí byť vystavená najneskôr do 14 pracovných dní po ukončení diela.
- 6.5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, teda, že nebude správna, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 6.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa alebo zhotoviteľa, budú zhotoviteľovi uhradené skutočne vykonané práce a vynaložené náklady ku dňu doručenia oznámenia o zrušení alebo odstúpení od zmluvy.
- 6.8. V prípade, že pri realizácii dôjde ku zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu plnenia na základe požiadaviek objednávateľa, alebo výskytu nepredvídateľných prác neobsiahnutých vo Výkaze Výmere a v cenovej ponuke zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **27.9.2022** musia byť predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.
- 6.10. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve.
Smerovanie fakturácie:

Stredná odborná škola obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova č.1, 040 01 Košice

- 6.11. Faktúra musí obsahovať údaje v zmysle ustanovenia § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude doručená v troch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru, v takom prípade sa bude lehota splatnosti faktúry odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Objednávateľ nie je v omeškani s úhradou faktúry po dobu, kým mu nebola doručená nová opravená faktúra.
- 6.12. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH, ak je irelevantná uvedie sa, že zhotoviteľ nie je platcom DPH.
Okrem toho musí minimálne obsahovať:

- 6.12.1 názov diela,
6.12.2 predmet úhrady,
6.12.3 IČO, DIČ objednávateľa, názov objednávateľa,
6.12.4 číslo zmluvy (prípadne dodatku k zmluve),
6.12.5 čiastku k úhrade spolu,
6.12.6 IČO, DIČ zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
6.12.7 číslo účtu zhotoviteľa vo formáte IBAN,
6.12.8 splatnosť faktúry (14 dní).

7. Záručná doba a zodpovednosť za vady diela

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa len rozsahu vo Výkaze Výmer, cenovej ponuky zhotoviteľa (uchádzača) zo dňa **27.9.2022** a podľa podmienok zmluvy.
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3. Záručná doba na vykonané práce je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi.
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu diela v čo najkratšom technicky možnom termíne, najneskôr však do 14. kalendárnych dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa, ak to dovoľia klimatické podmienky. V urgentných prípadoch sa zaväzuje odstrániť vady diela bezodkladne. V prípade, že zhotoviteľ diela neodstráni uplatnenú vadu v lehote uvedenej v predchádzajúcich vetách, je objednávateľ oprávnený odstrániť vadu prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady nebezpečenstvo zhotoviteľa.
- 7.6. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje neodkladne, a to od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1 tejto zmluvy.
- 7.8. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle čl. 7, zaniká jeho právo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.
- 7.9. V prípade zistenia väd pri preberacom konaní objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10 % z ceny diela, a to až do doby odstránenia vady a podpísaní preberacieho protokolu.

8. Podmienky vykonania diela

- 8.1. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie, pripojenie na vodu a kanalizáciu pre sociálne a prevádzkové účely.
- 8.2. Zhotoviteľ na požiadanie predloží objednávateľovi doklady o odbornej spôsobilosti subdodávateľov.
- 8.3. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, tak ako sú zakreslené vo vyjadrení príslušných dotknutých orgánov.
- 8.4. Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s dohodnutým rozsahom prác. Náklady na údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny. Objednávateľ umožňuje zhotoviteľovi tieto zariadenia staveniska uložiť na nehnuteľnosti v jeho správe.
- 8.5. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia § 560 až 565 a § 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných povinností. Kvalita prác musí zodpovedať STN, EN a technickým podmienkam. V prípade porušenia týchto povinností objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.
- 8.6. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo odmietnutia dodávky sa zmluvné strany budú riadiť Obchodným zákonníkom §356, §357 a § 351.
- 8.7. Počas realizácie je zhotoviteľ povinný manipulovať s náradím, materiálom a mechanizmami tak, aby nedošlo k poškodeniu objektov a ostatného majetku objednávateľa a neohrozil tým žiakov, zamestnancov a iné osoby zdržujúce sa v objektoch a areáli objednávateľa. Zodpovednosť za škodu počas realizácie prác znáša zhotoviteľ v plnom rozsahu. Stavebné práce bude zhotoviteľ uskutočňovať sčasti aj počas riadne prebiehajúceho výchovnovzdelávacieho procesu s maximálnou ohľaduplnosťou hlukovou, logistickou a bezpečnostnou a v špecifických aktivitách len na základe informovania a dohody s objednávateľom.
- 8.8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného pokoja na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov

- 8.9. Pred začatím práce zhotoviteľ preukázateľne vyškolí zúčastnených zamestnancov o Požiarnej ochrane a bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci zo všeobecne záväzných predpisov a interných predpisov objednávateľa, ktoré objednávateľ predloží na požiadanie zhotoviteľovi.
- 8.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich z ustanovení §4 a § 8 zákona č.314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a vykonávacej vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii a ostatných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.12. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.13. Objávateľ je oprávnený akýmkoľvek spôsobom za prítomnosti i bez prítomnosti zhotoviteľa plánovane i bez určenia termínu kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Škody spôsobené takýmto postupom znáša zhotoviteľ diela.
- 8.14. Pri ukončení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela. Objávateľ určí termín preberacieho konania. Najneskorší a dohodnutý termín je 3.11.2022. Zúčastnené strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom musia byť uvedené všetky náležitosti o odovzdávanom diele, najmä však všetky zjavné nedostatky a chyby, ktoré zistia pri preberacom konaní s uvedením termínu ich odstránenia.
- 8.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení prác priestory odovzdané k dispozícii vráti objednávateľovi s uvedením do pôvodného stavu vyčistením alebo úpravou.
- 8.16. Zmluvné strany sa dohodli na chronologickom pláne stavebných prác a manažerstva s aplikovaním nutných technologických prestávok podľa správnej stavebnej praxe, noriem a taxonomicky určených požiadaviek výrobcu hmôt, materiálov a tovarov.
- 8.17. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa nie je zhotoviteľ oprávnený ani postúpiť akékoľvek pohľadávky tretej osobe, ktoré mu vznikli voči objednávateľovi podľa právnych noriem SR alebo na základe zmluvy.

9. Zmluvné pokuty

- 9.1. Za nedodržanie zmluvného termínu ukončenia a odovzdania diela môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,010 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,010 % z dlžnej čiastky, a to za každý deň omeškania.
- 9.3. Prípadné sankcie za nedodržanie zmluvných podmienok budú vysporiadané ich fakturáciou a započítaním v konečnej faktúre zhotoviteľa.
- 9.4. Objávateľ si môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 EUR za každý deň omeškania zhotoviteľa s odstránením nedorobkov, príp. väd diela, zistených pri odovzdaní a preberaní diela. Protokol o odovzdaní a prebratí diela bude obsahovať pevný termín ich odstránenia.
- 9.6. Zaplatená zmluvná pokuta nemá vplyv na náhradu skutočne vzniknutej škody podľa § 373 Obchodného zákonníka.

10. Riešenie sporov

- 10.1. V prípade sporov, ktoré nebude možné prednostne riešiť dohodou zmluvných strán, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie všeobecný súd SR.
- 10.2. Spory zmluvných strán neopravňujú zhotoviteľa pozastaviť plnenie predmetu zmluvy podľa článku 2. zmluvy.

- 10.3. Zmluvný vzťah upravený touto zmluvou sa riadi právnym poriadkom platným na území SR. Prípadné spory zmluvných strán vyplývajúce alebo súvisiace s touto zmluvou je príslušný rozhodovať všeobecný súd SR.

11. Ukončenie zmluvy

- 11.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho ukončenia a odovzdania diela podľa článku 2. zmluvy.
- 11.2. Zmluvu je možné ukončiť pred skončením jej platnosti podľa bodu 11.1 tohto článku nasledovne:
- 11.2.1 písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 11.2.2 písomným odstúpením od zmluvy,
 - 11.2.3 písomnou výpoveďou objednávateľa.
- 11.3. V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode (ďalej len ako „deň zániku zmluvy dohodou“). V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky zmluvných strán vzniknuté z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou zmluvnou stranou ku dňu zániku zmluvy dohodou.
- 11.4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 11.5. Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od zmluvy podľa bodu 11.6., 11.7. a 11.8. tohto článku. Zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané dielo, resp. jeho časti. Odstúpenie zmluvnej strany nadobúda účinnosť jeho doručením druhej zmluvnej strane, ktorá svoju zmluvnú povinnosť porušila.
- 11.6. Za podstatné porušenie zmluvy oprávňujúce objednávateľa okamžite odstúpiť od zmluvy sa považuje:
- 11.6.1 neodôvodnené nedodržanie pokynov Objednávateľa, za predpokladu, že dotknutý pokyn má podstatný význam pre realizáciu diela podľa zmluvy,
 - 11.6.2 ak na miesto zhotoviteľa vstúpi iná osoba následkom právneho nástupníctva,
 - 11.6.3 podstatné omeškanie (t. j. viac ako 30 dní) s vykonaním diela zavinené zhotoviteľom, ak v zmluve nie je uvedené inak,
 - 11.6.4 ak nastanú právne skutočnosti majúce za následok zmenu v právnom postavení zhotoviteľa (napríklad vyhlásenie konkurzu, vstup do likvidácie, zmena právnej formy, zmena v oprávneniach konať v mene zhotoviteľa) alebo akákoľvek iná zmena majúca priamy vplyv na plnenie zo strany zhotoviteľa,
 - 11.6.5 v prípadoch ustanovených touto zmluvou,
 - 11.6.7 v prípadoch ustanovených právnymi predpismi SR.
- 11.7. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade nepodstatného porušenia zmluvy zhotoviteľom, ak zhotoviteľ porušil ustanovenia článku 2. Objednávateľ musí vyzvať zhotoviteľa a určiť zhotoviteľovi dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne zhotoviteľa upozorniť, že v prípade neplnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.8. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade nepodstatného porušenia zmluvy objednávateľom, ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti vyplývajúce z článku 6. bod 6.3., a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie diela. Zhotoviteľ musí vyzvať objednávateľa a určiť objednávateľovi dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne objednávateľa upozorniť, že v prípade neplnenia povinností vyplývajúcich zo zmluvy po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi.
- 11.9. Dôsledkom odstúpenia od zmluvy zo strany objednávateľa je uplatnenie zodpovednosti voči zhotoviteľovi za porušenie zmluvy a uhradenie všetkých nákladov, ktoré budú požadované od objednávateľa.
- 11.10. Ukončením zmluvného vzťahu nie je dotknuté právo na náhradu škody a uplatnenia si zmluvnej pokuty za porušenie, ku ktorému došlo počas trvania zmluvy. To sa netýka ustanovení, ktoré zostávajú v platnosti aj po uplynutí platnosti zmluvy.

12. Vyššia moc

- 12.1. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V

prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti, formou dodatku k tejto zmluve.

- 12.2. Pod výrazom "vyššia moc" sa myslia všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napr. vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky znemožňujúce montáž, alebo iné katastrofy, štrajky, obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán, osobitne výstrahová meteorologická situácia, ktorá by bránila kvalitnému splneniu záväzku zhotoviteľa alebo ktorá by mala v technologickom procese vážne kvalitatívne konzekvencie na dielo a dielo by tak nebolo trvalo udržateľné.
- 12.3. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 1 mesiaca od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy najneskôr do 14. kalendárnych dní od vzniku prípadu vyššej moci vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
- 12.4. Za škody spôsobené v dôsledku vyššej moci zhotoviteľ nezodpovedá a tiež nezodpovedá za škody dôsledku vyššej moci.

13. Záverečné ustanovenia

- 13.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom neskoršieho podpisu Zmluvných strán a v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť kalendárnym dňom nasledujúcim po dni zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv. Ustanovenie o nadobudnutí platnosti a účinnosti podľa tohto odseku sa rovnako vzťahujú aj na uzavretie každého dodatku k zmluve.
- 13.2. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh.
- 13.3. Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, autorským zákonom a všeobecne záväznými právnymi predpismi SR ako i príslušnými nariadeniami Európskej únie.
- 13.4. Ak sa akékoľvek ustanovenie Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy, ale iba dotknutého ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné ustanovenie novým platným ustanovením, prípadne vypustením takéhoto ustanovenia tak, aby zostal zachovaný predmet a účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.
- 13.5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe vzájomnej dohody formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
- 13.6. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom po uzavretí zmluvy dostane Zhotoviteľ jeden rovnopis, Objednávateľ dva rovnopisy.
- 13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom porozumeli, ich zmluvné prejavy sú podľa ich pravej, vážnej a slobodnej vôle, a teda dostatočne slobodne, jasne, určité a zrozumiteľné, nepodpísali zmluvu v núdzi ani za nápadne nevýhodných podmienok, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu zmluvy a na znak súhlasu ju podpísali.

Prílohy:

- Príloha č. 1 Výkaz výmer s ocenením (cenová ponuka zhotoviteľa - uchádzača) zo dňa 27.9.2022
Príloha č. 2 Preberací protokol diela (vzor)

Za Zhotoviteľa

Za objednávateľa

V Košiciach dňa 5.10.2022

V Košiciach dňa 5.10.2022

Ing. Ľuboš Uhál - konateľ

Ing. Martina Zeteková, riaditeľka

Preberací protokol diela

Podľa zmluvy o dielo k zákazke č. 277/2022 zo dňa (ďalej len ako „Zmluva“) zhotoviteľ odovzdáva a objednávateľ(názov a adresa školy, IČO) preberá plnenie predmetu citovanej zmluvy o dielo v rozsahu:

.....
.....
.....
.....
.....

Objednávateľ preberá predmet zmluvy bez vád* s vadami *

.....
.....
.....
.....
.....

a termín na odstránenie vád

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Za Objednávateľa, miesto a dátum

Meno a priezvisko, funkcia

Za Zhotoviteľa, miesto a dátum

Meno a priezvisko, funkcia

**nehodiace sa prečiarknuť*

KRYCI LIST VYKAZU - VYMERU

Príloha č. 2a

Názov stavby	SOŠ obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, Košice	JKSO	
Názov objektu	Oprava odbornej učebne Gastro	EČO	
		Miesto	Košice
		IČO	IČ DPH
Objednávateľ	SOŠ obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, KE	35 570 172	2022109639
Projektant			
Zhotoviteľ	MSP Košice s.r.o., Kupeckého 360/16, Košice	50 407 376	SK2120315142
Spracoval	Ing. Ľuboš Uháľ		
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		27.09.2022	CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady			
1	HSV	Dodávky	1 284,74	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	2 720,88	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	693,16	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	1 163,94	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	328,20				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	429,27				18	VRN z rozpočtu	560,00
7	ZRN (r. 1-6)		6 620,18	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	560,00
20	HZS		180,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00

Projektant		D Celkové náklady	
Dátum a podpis	Pečiatka	23 Súčet 7, 12, 19-22	7 360,18
Objednávateľ		24 DPH 20,00 % z 7 360,18	1 472,04
		25 Cena s DPH (r. 23-24)	8 832,22
Zhotoviteľ		E Prípochty a odpočty	
Dátum a podpis	Pečiatka	26 Dodávky zadávateľa	0,00
27.09.2022		27 Kľzavá doložka	0,00
Dátum a podpis	Pečiatka	28 Zvýhodnenie + -	0,00

VÝKAZ - VÝMER

Stavba: SOŠ obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, Košice

Príloha č. 2b

Objekt: Oprava odbornej učebne Gastro

Objednávateľ: SOŠ obchodu a služieb Jána Bocatia, Bocatiova 1, KE

Zhotoviteľ: MSP Košice s.r.o., Kupeckého 360/16, Košice

Miesto: Košice

Spracoval: Ing. Ľuboš Uháľ

Dátum: 27. 9. 2022

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

99 Presun hmôt HSV 89,602

1	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,266	39,542	89,602	
---	-------------	---	---	-------	--------	--------	--

HSV Práce a dodávky HSV 3 916,012

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 619,431

2	610991111.S	Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov, predmetov a konštrukcií	m2	40,000	1,955	78,200	
3	612460122.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na nasiakavé podklady	m2	76,240	2,045	155,911	
4	612460123.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou hĺbkovou na staré a nesúdržné podklady	m2	76,240	3,987	303,969	
5	612460206.S	Vnútorná omietka stien vápenná štuková (jemná), hr. 3 mm	m2	76,240	9,231	703,771	
6	612460242.S	Vnútorná omietka stien vápenocementová jadrová (hrubá), hr. 15 mm	m2	76,240	11,547	880,343	
7	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	76,240	6,522	497,237	

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 296,581

8	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	54,144	3,852	208,563	
9	952901111.S	Vyčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	54,144	2,985	161,620	
10	968062991.S.1	Demontáž a následná montáž drevených vnútorných obložení	m2	12,000	6,141	73,692	
11	974032831.S	Vyrezanie rýh frézovaním v murive z plných pálených tehál hĺbky 25 mm, š. 40 mm -0,00180 t	m	12,000	3,856	46,272	
12	978013191.S	Otlčenie omietok stien vnútorných vápenných alebo vápenocementových v rozsahu do 100 %, -0,04600t	m2	76,240	4,117	313,880	
13	978059531.S	Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, - 0,06800t	m2	6,000	3,428	20,568	
14	979011131.S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3,5 m	t	3,937	19,235	75,728	
15	979081111.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3,937	14,452	56,898	
16	979081121.S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	98,280	0,689	67,715	
17	979082111.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	3,937	10,856	42,740	
18	979082121.S	Vnútrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	49,140	1,227	60,295	
19	979089012.S	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	3,937	30,000	118,110	
20	979089112.S	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), ostatné	t	0,500	55,000	27,500	
21	979089712.S	Prenájom kontajneru 5 m3	ks	1,000	23,000	23,000	

PSV Práce a dodávky PSV 1 857,098

721 Zdravotechnika - vnútorná kanalizácia 88,362

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
22	721171106.S	Potrubie z PVC - U odpadové ležaté hrdlové D 50 mm	m	6,000	13,586	81,516	
23	721290111.S	Ostatné - skúška tesnosti kanalizácie v objektoch vodou do DN 125	m	6,000	1,141	6,846	

722 Zdravotechnika - vnútorný vodovod
206,615

24	722172100.S	Potrubie z plastických rúr PP-R D 20 mm - PN10, polyfúznym zváraním	m	8,000	9,195	73,560	
25	722172475.S	Montáž PP-R križenia rúr pre vodu PN 20 D 20 mm	ks	2,000	5,684	11,368	
26	286540042800.S	Križenie rúr PN 20 PP-R D 20x3,4 mm, systém pre rozvod vody	ks	2,000	1,301	2,602	
27	722172503.S	Montáž kolena PP-R pre vodu D 20 mm	ks	12,000	2,872	34,464	
28	286540021200.S	Koleno PP-R D 20/90°, systém pre rozvod vody	ks	12,000	0,544	6,528	
29	722172533.S	Montáž T-kusu PP-R pre vodu D 20 mm	ks	4,000	3,568	14,272	
30	286540025600.S	T-kus jednoznačný PP-R D 20 mm, systém pre rozvod vody	ks	4,000	0,687	2,748	
31	722172563.S	Montáž nátrubku PP-R pre vodu PN 20 D 20 mm	ks	5,000	3,324	16,620	
32	286540041100.S	Nátrubok PP-R D 20 mm, systém pre rozvod vody	ks	5,000	0,699	3,495	
33	722172718.S	Montáž zátky PP-R pre vodu PN 20 D 20 mm	ks	4,000	1,148	4,592	
34	286540039000.S	Zátka/záslepka PP-R D 20 mm, systém pre rozvod vody	ks	4,000	0,422	1,688	
35	722172748.S	Montáž prechodu PP-R plast/kov pre vodu DN 20	ks	4,000	1,389	5,556	
36	286540034800.S	Prechodka PP-R D 20x1/2" kovový vonkajší závit, systém pre rozvod vody	ks	4,000	2,208	8,832	
37	722172781.S	Montáž ventilu PP-R pre vodu DN 20	ks	1,000	7,737	7,737	
38	551140000400.S	Guľový kohút 20 PP-R pákový, systém pre rozvod pitnej vody	ks	1,000	12,553	12,553	

763 Konštrukcie - drevostavby
630,284

39	763168111.S,1	SDK obklady oceľových rúr s ochranným uholníkom, doska štandardná A 12,5 mm -kastlíky	m	18,160	31,921	579,685	
40	998763301.S	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v objektoch výšky do 7 m	t	0,180	54,252	9,765	
41	998763391.S	Príplatok za presun (69) nad vymedzenú najväčšiu dopravnú vzdialenosť, sádrokartónových konštrukcií po stavenisku do 1 km	t	0,180	226,856	40,834	

783 Nátery
149,674

42	783391121.S	Nátery vykurovacích telies farbou riediteľnou vodou, akrylátovou, oceľových radiátorov článkových dvojnás. 2x email - 170µm	m2	3,200	12,532	40,102	
43	783391221.S	Nátery vykurovacích telies farbou riediteľnou vodou, akrylátovou, oceľových radiátorov doskových dvojnás. 2x email - 170µm	m2	2,000	12,532	25,064	
44	783414140.S	Nátery kovového potrubia olejové do DN 50 mm dvojnásobné so základným náterom - 105µm	m	34,200	2,471	84,508	

784 Maľby
782,163

45	784410030.S	Oblepenie soklov, stykov, okrajov a iných zariadení, výšky miestnosti do 3,80 m	m	59,440	0,286	17,000	
46	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	141,640	0,855	121,102	
47	784418011.S	Zakrývanie otvorov, podláh a zariadení fóliou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	12,000	0,847	10,164	
48	784418013.S	Zakrývanie podláh a zariadení plachtou v miestnostiach alebo na schodisku	m2	54,144	2,032	110,021	
49	784430010.S	Maľby akrylátové základné dvojnásobné, ručne nanášané na jemnozrnný podklad výšky do 3,80 m	m2	76,240	3,453	263,257	
50	784430951.S,1	Oprava, maľby akrylátové dvojnásobné, ručne nanášané s bielym stropom na hrubozrnný podklad výšky do 3,80 m - stropy	m2	65,400	3,985	260,619	

M Práce a dodávky M
757,466
21-M Elektromontáže
657,466

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
51	210010002.S	Rúrka ohybná elektroinštalačná typ 23-16, uložená pod omietkou	m	15,800	1,322	20,888	
52	345710005455.S	Rúrka ohybná 2316E s nízkou mechanickou odolnosťou z PE, bezhalogénová, D 16 mm	m	15,800	1,044	16,495	
53	210010301.S	Krabica prístrojová bez zapojenia (1901, KP 68, KZ 3)	ks	7,000	2,141	14,987	
54	345410002400.S	Krabica inštalačná KU 68-1901 KA pod omietku	ks	7,000	0,894	6,258	
55	210010321.S	Krabica (1903, KR 68) odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia, kruhová	ks	3,000	6,847	20,541	
56	345410002600.S	Krabica inštalačná KU 68-1903 KA so svorkovnicou a viečkom	ks	3,000	7,921	23,763	
57	210100001.S	Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 2,5 mm ²	ks	26,000	1,792	46,592	
58	210111023.S	Domová zásuvka s prepäťovou ochranou pre zapustenú montáž IP 44, vrátane zapojenia 250V / 16A 2P + PE	ks	5,000	8,511	42,555	
59	345320000900.S.1	Vypínač nástenný radenie 1 -včítane zapojenia	ks	1,000	8,129	8,129	
60	345320001400.S.1	Vypínač nástenný radenie 2 -včítane zapojenia	ks	1,000	8,833	8,833	
61	345520000500.S	Zásuvka jednonásobná zapustená, radenie 2P+T, IP44	ks	3,000	8,557	25,671	
62	210120410.S	Prúdové chrániče s ističom , 16 A	ks	3,000	7,852	23,556	
63	358230009800	Prúdový chránič s ističom , 16 A,	ks	3,000	37,550	112,650	
64	210800146.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x1,5	m	30,000	1,112	33,360	
65	341110000700.S	Kábel medený CYKY 3x1,5 mm ²	m	30,000	1,238	37,140	
66	210800147.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 3x2,5	m	28,000	1,254	35,112	
67	341110000800.S	Kábel medený CYKY 3x2,5 mm ²	m	28,000	1,317	36,876	
68	210800160.S	Kábel medený uložený pevne CYKY 450/750 V 5x4	m	15,000	2,112	31,680	
69	341110002100.S	Kábel medený CYKY 5x4 mm ²	m	15,000	3,492	52,380	
70	210967202.S.1.1	Demontáž - vodiče,krabice,príslušenstvo	súb	1,000	60,000	60,000	

95-M**Revízie****100,000**

71	950103001.S.1	El. inšt. kontrola stavu el. okruhu vrátane inštal., ovládacích a istiacich prvkov	súb	1,000	100,000	100,000	
----	---------------	--	-----	-------	---------	---------	--

HZS**Hodinové zúčtovacie sadzby****180,000**

72	HZS000113.S	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr. 3) v rozsahu viac ako 8 hodín- elektro,zdravotechnika	hod	10,000	18,000	180,000	
----	-------------	---	-----	--------	--------	---------	--

Investičné náklady neobsiahnuté v**VRN****cenách****560,000**

73	000700011.S.1	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	súb	1,000	360,000	360,000	
74	001300021.S	Kompletačná a koordinačná činnosť - kompletačná činnosť bez rozlíšenia	eur	1,000	200,000	200,000	

Celkom**7 360,178**