

**Dodatok č. 9**  
**k NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 01/2020**

uzatvorená najmä podľa § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
a ostatných právnych predpisov  
(ďalej len „**Dodatok č. 9**“)

**Zmluvné strany:**

**Prenajíateľ:** **Obec Kružlov**  
sídlo: Kružlov 141  
086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK31 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „**prenajíateľ**“)

a

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Mária Červenická**  
Dátum narodenia: 18.01.1932  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Osikov 144, 086 42 Hertník  
(ďalej len „**nájomca č. 1**“)

Meno a priezvisko: **Elena Beskydová**  
Dátum narodenia: 27.02.1950  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Jakubany 166, 065 12 Jakubany  
(ďalej len „**nájomca č. 2**“)

**A**

**Pôvodný nájomca č 2:** Meno a priezvisko: **Bernardýna Gavalová**  
Dátum narodenia: 05.04.1936  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Kostrová 38, 040 17 Košice – Barca  
(ďalej len „**nájomca č. 3**“)

(nájomca č. 1, nájomca č. 2 a nájomca č. 3 ďalej spolu aj ako „**nájomcovia**“)  
(prenajíateľ a nájomcovia ďalej spolu aj ako „**zmluvné strany**“)

**I.**

**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa prostredníctvom tohto Dodatku č. 9 dohodli na pristúpení nájomcu č. 2 k Nájomnej zmluve č. 01/2020 zo dňa 30.12.2019 (ďalej len „Nájomná zmluva“), nakoľko dochádza k zániku nájomného vzťahu s pôvodný nájomca č. 2 – Bernardýny Gavalovej ku dňu 31.10.2022 z dôvodu ukončenia nájmu. Zároveň došlo k zániku nájmu s pôvodným nájomcom č. 3, Žofie Novákovej, ku 6.10.2022 z dôvodu úmrtia. Predmetom zmluvy č. 01/2020 je byt č. 406, nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (poschodí) stavby so súpisným číslom 1, postavenej na parcele registra „C“ číslo: 252/3, situovanej v katastrálnom území: Kružlov, v obci: Kružlov, v okrese: Bardejov, na adrese: Kružlov 1, 086 04 Kružlov a zapísanej na liste vlastníctva č. 963 (vyššie uvedený byt ďalej v texte len „byt“ alebo aj „predmet nájmu“), ktorý bol zo

strany prenajímateľa prenechaný nájomcom do dočasného užívania za podmienok dojednaných v Nájomnej zmluve č. 01/2020 zo dňa 30.12.2019.

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Dodatku č. 8 k Nájomnej zmluve č. 01/2020, na základe ktorého sa predmetná Nájomná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

**Mení sa okruh zmluvných strán, ktorý bude nasledovný:**

Prenajímateľ: **Obec Kružlov**  
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov  
IČO: 00322211  
DIČ: 2020508435  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.  
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 6014  
Štatutárny orgán: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**a**

**Nájomcovia:** Meno a priezvisko: **Mária Červenická**  
Dátum narodenia: 18.01.1932  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Osikov 144, 086 42 Hertník  
(ďalej len „nájomca č. 1“)

Meno a priezvisko: **Elena Beskydová**  
Dátum narodenia: 27.02.1950  
Rodné číslo:  
Trvale bytom: Jakubany 166, 065 12 Jakubany  
(ďalej len „nájomca č. 2“)

**Čl. III**

**Výška nájomného a úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu  
a spôsob ich platenia**

- **Mení a dopĺňa sa Čl. III , ktorý bude znieť nasledovne:**

1. Nájomcovia sú povinní platiť prenajímateľovi nájomné v celkovej výške **14,16 EUR/ mesiac** na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK31 5600 0000 0036 0389 6014.
2. Každý z nájomcov je povinný platiť prenajímateľovi mesačné nájomné vo výške **7,02 EUR/ mesiac**. Splátka mesačného nájomného uhrádzaná nájomcom č. 1 a nájomcom č. 2 musia spolu tvoriť celkovú výšku nájomného podľa bodu 1 tohto článku Zmluvy
3. Nájomné podľa bodu 2 sú nájomcovia povinní platiť v polročných intervaloch , t.j. súhrnnú čiastku nájmu za 6 mesiacov zaplatí každý z nájomcov do 10.12. za 2. polrok príslušného kalendárneho roka a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade ukončenia nájmu v priebehu roka sa nájomné zaplatí pri ukončení nájmu. V prípade vzniku preplatku za nájom pri ukončení nájmu, prenajímateľ vráti nájomcom preplatok v hodnote vyššej ako 0,30 €/nájomca.

4. Nájomca č. 2 je povinný zaplatiť na účet prenajímateľa vedený v Prima Banke Slovensko, a.s., č. účtu: SK04 5600 0000 0036 0389 3008, finančnú zábezpeku spolu vo výške 20 EUR do 5 dní odo dňa podpísania tohto Dodatku . Finančnú zábezpeku možno použiť na účel určený všeobecne záväzným právnym predpisom (najmä na úhradu dlžných platieb nájomného a náhradu škody spôsobenej nájomcom na byte). Nepoužitú zábezpeku resp. jej nepoužitú časť prenajímateľ vráti nájomcovi po skončení nájmu a po splnení si všetkých povinností nájomcu spojených so skončením nájmu .
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu budú nájomcovia platiť v zmysle **Prílohy č. 3** tejto zmluvy.
  - Prostredníctvom Dodatku č. 9 sa mení aj znenie nasledujúcich príloh Nájomnej zmluvy, a to:
    - Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu
    - Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
    - Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
    - Príloha č. 4 – Preberací protokol
    - Prílohy č. 1 až č. 4 v zmenenom znení sú neoddeliteľnou prílohou Dodatku č. 9.

## II.

### Súhlas so spoločným nájmom

1. Podpísaním tohto Dodatku č. 9 prejavujú zmluvné strany súhlas so vznikom spoločného nájmu bytu nájomcom č. 1 , nájomcom č. 2, **počnúc dňom 03.11.2022.**
2. Podpísaním Dodatku č. 9 sa nájomca č. 2 stáva účastníkom nájomného vzťahu k bytu, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy č. 01/2020 zo dňa 30.12.2019. Vznik spoločného nájmu bytu je viazaný na podpísanie tohto dodatku všetkými zmluvnými stranami.
3. Nájomca č. 2 svojím podpisom tiež potvrdzuje, že sa so stavom bytu oboznámil pred podpisom tohto dodatku jeho obhliadkou a že byt je v stave spôsobilom na užívanie na účel vymedzený v tomto dodatku.
4. Nájomca č. 2 sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti a patria im všetky práva, tak ako sú vymedzené pre nájomcu č. 1 v Nájomnej zmluve a v tomto Dodatku č. 9 a v ostatných všeobecne záväzných právnych predpisoch. Nájomca č. 2 prehlasuje, že sa s Nájomnou zmluvou č. 01/2020 zo dňa 30.12.2019 pred podpisom tohto Dodatku dôkladne oboznámil.
5. Spoloční nájomcovia sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce zo spoločného nájmu budú plniť spoločne a nerozdielne, bežné veci týkajúce sa nájmu môže vybavovať každý zo spoločných nájomcov, v ostatných veciach je potrebný súhlas všetkých spoločných nájomcov.

## III.

### Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 9 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, pričom jedno vyhotovenie obdrží každý účastník.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku č. 9 sú nasledovné prílohy:
  - Príloha č. 1 – Opis príslušenstva bytu
  - Príloha č. 2 – Zoznam osôb oprávnených užívať byt
  - Príloha č. 3 – Výška úhrad za plnenia spojené s užívaním bytu
  - Príloha č. 4 – Preberací protokol

3. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že si znenie Dodatku č. 9 prečítali a prehlasujú, že ho neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a potvrdzujú, že jeho obsah im je jasný a predstavuje ich platné a vymáhateľné záväzky. Na vyjadrenie súhlasu s týmto Dodatkom č. 9 zmluvné strany pripájajú svoje podpisy.

V Kružlove, 31.10.2022

**Prenajíateľ:**

**Nájomca č. 1:**

---

**Obec Kružlov**  
**Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce**

---

**Mária Červenická**

**Nájomca č. 2:**

---

**Elena Beskydová**