

Zmluva o poskytovaní inžinierskych služieb
uzatvorená podľa ust. 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
(ďalej v texte ako „Zmluva“)

Čl. I — Zmluvné strany

Objednávateľ: Obec Chorvátsky Grob
sídlo: Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
zastúpený: JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka
tel. č. 421 2 322 230 01
e-mail: sekretariat@chorvatskygrob.sk,

právna forma: právnická osoba — samostatný samosprávny územný celok SR
podľa zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení
neskorších predpisov

IČO: 00 304 760
DIČ: 2020662105
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK73 5600 0000 0066 0126 5001
(ďalej v texte ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: keramika.sk s.r.o.
so sídlom podnikania: 969 01 Banský Studenec 129
zapísaný v: OR Banská Bystrica, odd.: Sro, vložka č.:26227/S
zastúpený: Ing. arch. Daniel Bobok, konateľ
Bankové spojenie: VUB a.s.
číslo účtu: SK93 02000000003227269753
IČO: 47 617 039
DIČ: 2023989946
(ďalej v texte ako „zhotoviteľ“)

Čl. I.

Preambula

1.1 Predmetom Zmluvy o poskytovaní inžinierskych služieb (ďalej ako „Zmluva“) je zabezpečenie inžinierskych činností nevyhnutných pre územné a stavebné konanie stavby: **Výstavba a preloženie autobusových zastávok s jej stavebnými objektami** (ďalej ako „stavba“).

1.2 Popis stavby - Autobusové zastávky budú umiestnené na Vajnorskej ulici (cesta III/1082) v Chorvátskom Grob, časť Čierna Voda na samostatných zálivoch s nástupištami .

Autobusová zastávka v smere do Vajnôr bude umiestnená pred križovatkou ulíc Vajnorská a Jelšová a autobusová zastávka v smere do Chorvátskeho Grobu bude umiestnená za

križovatkou ulíc Vajnorská a Šalviová. Obe zastávky budú v polohe nástupíšť s dĺžkou 3m a pripájajúcim pruhom s dĺžkou 10 m. Dĺžka odbočovacieho pruhu zastávky v smere do Vajnôr bude 15 m, šírka nástupišťa bude minimálne 2m.

1.3 Popis objektov stavby je nasledovný:

SO 01 Spevnené plochy

SO 02 Dažďová kanalizácia :

SO 02.1 Predĺženie dažďovej kanalizácie D 400

SO 02.2 Dažďová kanalizácia pre autobusové zastávky

SO 03 Prekládka NN

SO 04 Bezpečný priechod pre chodcov

SO 05 Združené objekty chráničiek inžinierskych sietí + vodovod

ČI. II — Predmet zmluvy

2.1 Predmetom Zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať riadne a včas vo vlastnom mene, na vlastné náklady, na vlastnú zodpovednosť pre objednávateľa inžiniersku činnosť pre vydanie právoplatného územného rozhodnutia podľa § 35 a nasl. zákona č. 50/1976 Zb. zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej ako „**stavebný zákon**“), t.j. zastupovanie v územnom konaní a vybavenie územného rozhodnutia a inžiniersku činnosť pre vydanie právoplatného stavebného rozhodnutia podľa § 60 a nasl. stavebného zákona, t.j. zastupovanie v stavebnom konaní a vybavenie stavebného povolenia stavby „*Výstavba a preloženie autobusových zastávok s jej stavebnými objektami*“ až do vydania platného stavebného povolenia pre vyššie uvedenú stavbu.

2.2 Predmet tejto zmluvy zahŕňa vypracovanie nasledovných podkladov a vykonanie činností :

a) Inžiniering pre územné konanie podľa § 35 a nasl. stavebného zákona k vyššie uvedenej stavbe:

- zastupovanie objednávateľa pri územnom konaní na základe plnej moci,
- zabezpečenie stanovísk všetkých dotknutých orgánov podľa požiadaviek stavebného úradu potrebných pre vydanie územného rozhodnutia k stavbe,
- zabezpečenie zapracovania požiadaviek dotknutých orgánov do príslušných dokumentov predkladaných stavebnému úradu,
- vypracovanie a podanie návrhu na vydanie územného rozhodnutia, s overenými podpismi navrhovateľa,
- zúčastňovanie sa na ústnych pojednávaniach a miestnych zisťovaniach,
- komunikácia s ostatnými účastníkmi územného konania,
- vypracovanie odvolaní resp. stanovísk k odvolaniam ostatných účastníkov územného konania.

b) Inžiniering pre stavebné konanie podľa § 60 a nasl. stavebného zákona k vyššie uvedenej stavbe:

- Zastupovanie objednávateľa v stavebnom konaní na základe plnej moci,
- zabezpečenie stanovísk všetkých dotknutých orgánov podľa požiadaviek stavebného úradu potrebných pre vydanie stavebného rozhodnutia,
- vypracovanie a podanie návrhu na vydanie stavebného rozhodnutia, s overenými podpismi navrhovateľa,
- zúčastňovanie sa na ústnych pojednávaniach a miestnych zisťovaniach,
- komunikácia s ostatnými účastníkmi stavebného konania,
- vypracovanie odvolaní resp. stanovísk k odvolaniam ostatných účastníkov stavebného konania.

ČI. III. Trvanie zmluvy

3.1 Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do vydania právoplatného stavebného povolenia.

3.2 Závazok Zhotoviteľa vykonať inžiniersku činnosť sa považuje za splnený odovzdaním objednávateľovi právoplatné územné rozhodnutie a právoplatné stavebné rozhodnutie k stavbe spolu s vyjadreniami všetkých dotknutých orgánov v jednotlivých stavebných konaniach spolu s vyúčtovaním poskytnutej zálohy za všetky súvisiace poplatky.

Čl. IV. Povinnosti zhotoviteľa

4.1 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa chrániť záujmy objednávateľa, ktoré zhotoviteľ pozná alebo musí poznať. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť objednávateľa na nevhodnosť podkladov a pokynov daných objednávateľom na vykonanie činností zo strany zhotoviteľa, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach zistených alebo mu poskytnutých pri plnení tejto zmluvy. Tento záväzok nezaniká ani po ukončení tohto zmluvného vzťahu.

4.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po dobu trvania tohto zmluvného vzťahu ani po jeho skončení nezneužije akékoľvek informácie, ktoré zhotoviteľ získal v súvislosti s plnením tejto zmluvy. Zneužitím informácií sa rozumie ich poskytnutie, resp. umožnenie ich získanie tretím osobám s výnimkou osôb, ktorým budú informácie poskytnuté v súvislosti s plnením tejto zmluvy.

4.4 Zhotoviteľ je povinný viesť písomné záznamy z rokovaní a bezodkladne informovať objednávateľa o ich priebehu a výsledkoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje pravidelne informovať povereného zástupcu objednávateľa o všetkých významných skutočnostiach a o postupe prác prostredníctvom emailovej komunikácie v zmysle čl. VIII. bod 8.2, najmenej 1x za 2 týždne.

4.5 Zhotoviteľ je oprávnený v mene objednávateľa podpisovať návrhy, zmluvy a iné dokumenty len na základe overenej plnej moci vystavenej objednávateľom pre zhotoviteľa.

4.6 Zhotoviteľ je oprávnený v mene objednávateľa rokovať s tretími osobami na základe overenej plnej moci vystavenej objednávateľom.

Čl. V. Povinnosti objednávateľa

5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne a včas poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri plnení jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, najmä mu poskytne všetky potrebné podklady, doklady a údaje potrebné pri plnení predmetu tejto zmluvy, t.j. projektovú dokumentáciu v listinnej a elektronickej podobe 4x, súhlas s umiestnením stavby vlastníkov dotknutých pozemkov a bude zhotoviteľa úplne a pravdivo informovať o existujúcom skutkovom stave. Projektovú dokumentáciu odovzdá Objednávateľ Zhotoviteľovi alebo osobe ním poverenej.

Čl. VI. Odmena

6.1 Zmluvné strany sa dohodli na odmene zhotoviteľa za vykonanie činností pre objednávateľa podľa tejto zmluvy nasledovne :

- a) odmena za inžiniersku činnosť pre územné konanie podľa čl. II. bod 2 písm. a) bola dohodnutá na sumu **570 eur** (slovom päťstosedemdesiat Eur). Odmena nezahŕňa poplatky príslušnému stavebnému úradu a poplatky súvisiace so zabezpečením stanovísk dotknutých orgánov,

b) odmena za inžiniersku činnosť pre stavebné konanie podľa čl. II. bod 2 písm. b) bola dohodnutá na sumu **1.170 eur** (slovom jedentisíc stosedemdesiat Eur). Odmena nezahŕňa poplatky príslušnému stavebnému úradu a poplatky súvisiace so zabezpečením stanovísk dotknutých orgánov. Celková výška odmeny zhotoviteľa v zmysle čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy je konečná a nemenná.

6.2 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške **350 eur** (slovom tristopäťdesiat Eur) na poplatky súvisiace so zabezpečením stanovísk dotknutých orgánov týkajúce sa územného konania. Záloha bude vyplatená po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Zálohová faktúra bude mať 15 dňovú splatnosť odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný poskytnutú zálohu vyúčtovať a predložiť objednávateľovi všetky doklady súvisiace s jej riadnym použitím, a to najneskôr do 31.12.2022, spolu s predložením faktúry podľa bodu 6.4 tejto zmluvy.

6.3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi zálohu vo výške **350 eur** (slovom tristopäťdesiat Eur) na poplatky súvisiace so zabezpečením stanovísk dotknutých orgánov týkajúce sa stavebného konania. Záloha bude vyplatená na základe faktúry zhotoviteľovi, ktorý je oprávnený vystaviť zálohovú faktúru najskôr ku dňu 01.01.2023 a po predložení faktúry podľa bodu 6.4 písm. a) tejto zmluvy. Zálohová faktúra bude mať 15 dňovú splatnosť odo dňa doručenia predmetnej faktúry objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný poskytnutú zálohu vyúčtovať a predložiť objednávateľovi všetky doklady súvisiace s jej riadnym použitím, a to najneskôr spolu s predložením faktúry podľa bodu 6.5 písm. a) tejto zmluvy.

6.4 Nárok zhotoviteľa na zaplatenie odmeny za vykonanie inžinierskej činnosti pre územné konanie vzniká zhotoviteľovi nasledovne:

a) nárok na odmenu vo výške **340 eur** (slovom tristoštyridsať Eur) vzniká zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa po predložení územného rozhodnutia k stavbe podľa čl. II bod 2 písm. a), spoločne s predložením vyúčtovania poskytnutej zálohy podľa bodu 6.2 tejto zmluvy spolu s dokladmi preukazujúcimi použitie poskytnutej zálohy,

b) nárok na odmenu vo výške **230 eur** (slovom dvestotridsať Eur) vzniká zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa po predložení právoplatného územného rozhodnutia k stavbe podľa čl. II bod 2 písm. a).

Lehota splatnosti faktúry vystavenej zhotoviteľom je 30 dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po dni jej doručenia do sídla objednávateľa.

6.5 Nárok zhotoviteľa na zaplatenie odmeny za vykonanie inžinierskej činnosti pre stavebné konanie vzniká zhotoviteľovi nasledovne:

a) nárok na odmenu vo výške **700 eur** (slovom sedemsto Eur) vzniká zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa po predložení stavebného rozhodnutia k stavbe podľa čl. II bod 2 písm. b), spoločne s predložením vyúčtovania poskytnutej zálohy podľa bodu 6.3 tejto zmluvy spolu s dokladmi preukazujúcimi použitie poskytnutej zálohy,

b) nárok na odmenu vo výške **470 eur** (slovom štyristosedemdesiat Eur) vzniká zhotoviteľovi na základe vystavenej faktúry zhotoviteľa po predložení právoplatného stavebného rozhodnutia k stavbe podľa čl. II bod 2 písm. b).

Lehota splatnosti vystavenej faktúry zhotoviteľa je 30 dní a začína plynúť nasledujúcim dňom po dni jej doručenia do sídla objednávateľa.

6.6 Objednávateľ je oprávnený namietat vecnú a formálnu správnosť a úplnosť faktúry či jej povinných príloh najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia predmetnej faktúry objednávateľovi vrátením faktúry s uvedením konkrétnych formálnych či vecných výhrad objednávateľa voči predmetnej faktúre.

6.7 Ak objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi v súlade s bodom 6.6 tohto článku, lehota splatnosti faktúry sa preruší a dorúčením opravenej faktúry zhotoviteľa začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry.

6.8 Objednávateľ si splní svoj záväzok zaplatiť odmenu prostredníctvom bankového prevodu v prospech účtu zhotoviteľa, ktorý je uvedený v záhlaví zmluvy. Za deň uhradenia fakturovanej sumy sa považuje deň poukázania peňažnej sumy z bankového účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Čl. VII. Ukončenie zmluvy

7.1 Táto zmluva môže zaniknúť okrem riadneho splnenia všetkých práv a povinností zmluvných strán z nej vyplývajúcich, na základe dohody zmluvných strán alebo spôsobmi uvedenými v zákone a v tejto zmluve.

7.2 Objednávateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch:

- a) zhotoviteľ poruší svoju povinnosť podľa tejto zmluvy podstatným spôsobom alebo iným než podstatným spôsobom, a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu, poskytnutej objednávateľom,
- b) zhotoviteľ neodôvodnene odmietne, alebo zanedbá plnenie záväzného pokynu objednávateľa v súlade s touto zmluvou,
- c) zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o vývoji predmetu plnenia podľa tejto zmluvy nepravdivo a/alebo poskytne zavádzajúcu informáciu a/alebo bude informovať zhotoviteľa nepravdivo, a takéto porušenie nenapraví ani v dodatočnej primeranej lehote na nápravu, poskytnutej objednávateľom alebo zhotoviteľ zostane nečinný viac ako 1 kalendárny mesiac,
- d) na majetok zhotoviteľa je vyhlásený konkurz, konkurzné konanie bolo zastavené pre nedostatok majetku alebo je zhotoviteľovi povolená reštrukturalizácia,
- e) zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, preruší alebo iným ako vyššie uvedeným spôsobom skončí svoju podnikateľskú činnosť,
- f) zhotoviteľ predá svoj podnik alebo časť podniku a podľa objednávateľa sa tým zhorší vymožitelnosť práv a povinností z tejto zmluvy,
- g) zhotoviteľ stratí iné právne alebo vecné predpoklady na riadne plnenie Zmluvy.

7.3 Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká ku dňu doručenia oznámenia o odstúpení jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť odôvodnené a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

7.4 Zhotoviteľ po odstúpení od zmluvy oznámi objednávateľovi rozsah vykonaných plnení z tejto zmluvy, vyčíslené percentuálne podľa rozsahu vykonaných prác k jednotlivým objektom, ktoré boli objednávateľom prevzaté.

Článok VIII. Komunikácia zmluvných strán

8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu navzájom si písomne oznamovať všetky informácie, ktoré by mohli mať vplyv na riadne splnenie tejto zmluvy.

8.2 Akékoľvek úkony a komunikáciu súvisiacu s vykonávaním predmetu zmluvy zo strany objednávateľa zabezpečuje: Ing. Jana Sochorová, e-mail: sochorova@chorvatskygrob.sk, email povinne uvádzaný v kópii: podatelna@chorvatskygrob.sk.

8.3 Miestom odovzdania a prevzatia prác je Obecný úrad Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

8.4 Písomným oznámením podľa tejto Zmluvy sa rozumie oznámenie doručené druhej zmluvnej strane prostredníctvom pošty, kuriéra alebo osobne na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

Čl. IX. Závěrečné ustanovenia

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 9.2 Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a ich platnosť je podmienená súhlasom oboch zmluvných strán.
- 9.3 Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany postúpiť akékoľvek svoje práva alebo povinnosti vyplývajúce zo zmluvy na tretiu stranu.
- 9.4 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 9.6 Otázky touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
- 9.7 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve (2) vyhotovenia.
- 9.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Chorvátskom Grobe, dňa 27.10.2022

V Banskom Studenci, dňa 27.10.2022

.....
JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová
Starostka obce

.....
Ing. arch. Daniel Bobok
konateľ