



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), medzi účastníkmi (ďalej len „zmluva“):

Článok I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišská Belá**
Sídlo: **Spišská Belá, Hviezdoslavova 27, okres Kežmarok, SR**
Adresa pre doručovanie: **Hviezdoslavova 27, 059 01 Spišská Belá, SR**
Štatutárny zástupca: **ICLic. Norbert Jakub Grich, OPraem., farár**
Právna forma: **cirkevná organizácia**
Registrácia: **Ministerstvo kultúry Slovenskej republiky,
štátom registrovaná cirkev podľa zákona č. 308/1991 Zb.;
organizačná jednotka cirkvi s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej
pôsobnosti Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Spišské Podhradie**
IČO: **31 999 824**
DIČ: / IČ DPH: **2020703696 / neplatiteľ DPH**
Bankové spojenie: **Slovenská sporiteľňa, a. s., pobočka Spišská Belá**
IBAN: SK14 0900 0000 0000 9327 6988
SWIFT: GIBASKBX

(ďalej len „predávajúci “)

a

2. Kupujúci:

Názov: **Obec Krížová Ves**
Sídlo: **Krížová Ves 51, okres Kežmarok, SR**
Adresa pre doručovanie: **Krížová Ves 51, 059 01 Spišská Belá, SR**
Štatutárny zástupca: **Jozef Grivalský, starosta**
Právna forma: **obec v Slovenskej republike**
Registrácia: **zákon o obecnom zriadení č. 369/1991 Zb.**
IČO: **00 326 305**
DIČ: / IČ DPH: **2020697195 / neplatiteľ DPH**
Bankové spojenie: **VÚB, a. s., pobočka Spišská Belá**
IBAN: SK90 0200 0000 0000,2752 2562
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „kupujúci “)

(spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán a predmet prevodu

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to pozemku C-KN parc. č. 170/2, druh pozemku **ostatná plocha**, výmera **1291 m²**, nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Krížová Ves**, okres Kežmarok, doteraz zapísaného na liste vlastníctva č. 186 Okresným úradom Kežmarok, katastrálnym odborom vedeným pre katastrálne územie a Obec Krížová Ves, okres Kežmarok, pod poradovým číslom 1 (B/1) listu vlastníctva pre vlastníka: Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišská Belá, IČO: 31 999 824, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti).
- 2.2. Podľa výpisu z uvedeného listu vlastníctva č. 186, v evidencii nehnuteľností vo vzťahu k vyššie uvedenému pozemku C-KN parc. č. 170/2, sú vedené tieto zápisy [údaje platné k: 26.09.2022, 18:00] :
 - v časti zápisu „Iné údaje“: Bez zápisu.
 - v časti zápisu „Poznámky“: Bez zápisu.
 - v časti zápisu „C-Ťarchy“: Bez tiarch.
- 2.3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti špecifikované v čl. II. odsek 2.1. tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 186, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia.
- 2.4. Predávajúci vyhlasuje, že kupujúcemu poskytol všetky informácie týkajúce sa predmetu prevodu, pričom nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť, vrátane znečistení, škôd a nepriaznivých následkov na životnom prostredí v území, v ktorom sa predmetné nehnuteľnosti nachádzajú.
- 2.5. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníckeho práva k predávaným nehnuteľnostiam nie je ničím obmedzený, že celý predmet prevodu je bez tiarch a vecných bremien. Ďalej vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka nehnuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s predávanými nehnuteľnosťami.
- 2.6. Predávajúci **p r e d á v a** v tejto kúpnej zmluve označenému kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území **Krížová Ves**, okres Kežmarok, a to
 - **pozemok C-KN parc. č. 170/2**, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **1291 m²**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti), bez výhrad a v stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy reálne nachádza

a

 - kupujúci od predávajúceho na základe tejto zmluvy **k u p u j e** do svojho výlučného vlastníctva a majetku Obce Krížová Ves, IČO: 00 326 305,
 - **pozemok C-KN parc. č. 170/2**, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **1291 m²**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu **1/1** (v celosti), bez výhrad a v stave, v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy reálne nachádza.

- 2.7. Predávajúci touto zmluvou kupujúcemu odovzdáva a na kupujúceho p r e v á d z a vlastnícke právo k ním predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci od predávajúceho preberá celý predmet kúpy a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu touto kúpnu zmluvou dohodnutú kúpnu cenu, v dohodnutej lehote jej splatnosti a dohodnutým spôsobom jej úhrady (bezhotovostný bankový prevod na bankový účet predávajúceho).
- 2.8. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy spolu o výmere 1291 m², je mu dobre známy, že sa oboznámil s jej právnym a katastrálnym stavom, všetko ku dňu podpisu tejto zmluvy, že táto nehnuteľnosť je reálne užívaná s cieľom nadobudnutia vlastníckeho práva k nej, preto za podmienok dohodnutých v tejto kúpnej zmluve ju kupuje tak, ako je to uvedené vyššie.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 10,-- €/m² (slovom: desať EUR za jeden meter štvorcový) predmetu prevodu.
- 3.2. Účastníci zmluvy sa v rámci dojednania zmluvných podmienok dohodli, že kúpna cena, ktorá bola dohodnutá vo výške celkom 12.910,-- € (slovom: dvanásťtisícdeväťstodesať EUR), je splatná na bankový účet predávajúceho uvedený vyššie pri jeho označení ako zmluvnej strany v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní od uzavretia tejto zmluvy a ešte pred podaním písomného návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností.
- 3.3. Splnenie záväzku kupujúceho zaplatiť predávajúcemu touto zmluvou dohodnutú kúpnu cenu nastane dňom pripísania platenej sumy na bankový účet predávajúceho v jeho banke. Splnenie tejto povinnosti kupujúceho voči predávajúcemu je povinný preukázať kupujúci.

Článok IV.

Ostatné dojednania

- 4.1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy a najneskôr dňom nasledujúcim po právoplatnom rozhodnutí o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, predávajúci kupujúcemu odovzdáva celý predmet prevodu tak, ako je špecifikovaný v čl. II. odsek 2.6. a 2.7 zmluvy a kupujúci od predávajúceho od toho dňa celý predmet prevodu preberá do vlastnej dispozície.
- 4.2. Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet kúpy podľa tejto zmluvy kupujúci nadobudne v zmysle ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálnom odbore. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľností, na základe tejto kúpnej zmluvy, podajú podľa ust. § 24 a nasl. zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších právnych predpisov spolu predávajúci s kupujúcim, v lehote najneskôr do pätnásť (15) dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy a súčasne až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim.
- 4.3. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú povinní v zákonom stanovenej lehote splniť si daňové a poplatkové povinnosti, vyplývajúce pre nich z právnych predpisov platných na území SR. Ďalej berú na vedomie, že ak si nesplnia niektorú zo zákonných povinností, správca dane voči nim vyrubí sankciu, pre nesplnenie si oznamovacej povinnosti, alebo pre nesplnenie peňažnej alebo nepeňažnej daňovej povinnosti.
Podľa ust. § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, daňovník je povinný oznámiť správcovi dane (príslušnej obci) rozhodujúce skutočnosti pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti.

- 4.4. Úradné osvedčenie podpisu štatutárneho zástupcu kupujúceho na tejto kúpnej zmluve sa nevyžaduje.
- 4.5. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu slúžiaceho ako podklad k tejto zmluve sa zaväzuje uhradiť kupujúci na svoje náklady.
- 4.6. Správny poplatok z úradného osvedčenia podpisov štatutárneho zástupcu predávajúceho (farár/farský administrátor) na tejto zmluve a správny poplatok z návrhu na vklad práva do katastra nehnuteľností sa zaväzuje uhradiť kupujúci na svoje náklady.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. V ostatnom, čo nebolo v tejto zmluve výslovne dojednané, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky vzťahujúcich sa na obsah tejto zmluvy.
- 5.2. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi, pričom na strane predávajúceho okrem podpísania tejto zmluvy štatutárnym zástupcom predávajúceho (farár/farský administrátor) sa vyžaduje ešte aj schválenie a podpísanie tejto kúpnej zmluvy ordinárom [spišským biskupom / diecéznym administrátorom], inak je zmluva od začiatku neplatná a predávajúceho v ničom nezaväzuje. To isté platí pre každú jej zmenu a/alebo jej doplnenie.
- 5.3. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby. V prípade, že sú zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v platnom znení a zmluva je zverejnená viacerými spôsobmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch (3) mesiacov od jej uzavretia, tak platí, že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane kupujúceho.

Vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností. Dovtedy sú účastníci zmluvy svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
- 5.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán výlučne formou očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, pričom sa vyžaduje aj dodržanie podmienok a spôsobu podpísania a jej schválenie tak, ako je to uvedené v predchádzajúcom texte (schválenie a podpísanie ordinárom [spišským biskupom / diecéznym administrátorom]).
- 5.5. Predávajúci uvádza, že prevod predmetných nehnuteľností – nehnuteľného majetku z vlastníctva predávajúceho do vlastníctva kupujúceho: Obec Krížová Ves, IČO: 00 326 305, je v súlade s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších platných právnych predpisov a samotný prevod (obsah zmluvného dojednania) bol schválený Uznesením č. 133/2022 Obecného zastupiteľstva Obce Krížová Ves, konaného dňa 11.02.2022.
- 5.6. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších platných právnych predpisov.
- 5.7. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením.

- 5.8. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvnou stranou písomne oznámená. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti, alebo uplynutím úložnej doby určenej poštovým poriadkom Pošty. V prípade, že doporučenú zásielku zaslanú na adresu druhej zmluvnej strany Pošta vráti ako nevyžiadanú v úložnej lehote, považuje sa za deň doručenia posledný deň tejto lehoty na uloženie listovej zásielky na Pošte. Uvedené platí pri doručovaní akýchkoľvek listín, dokumentov, oznámení, faktúr a iných povinností a dokladov podľa tejto zmluvy. Prostredníctvom faxu, alebo elektronickou poštou (e-mail) zasielaná korešpondencia (listina) sa považuje za písomný dokument, ak obsahuje podpisy osôb oprávnených konať za konajúcu zmluvnú stranu a do troch (3) pracovných dní bude preukázateľne zaslaný druhej zmluvnej strane originál dokumentu.
- 5.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.
- 5.10. Zmluva pozostáva z piatich (5) strán textu, je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) sú určené Okresnému úradu Kežmarok, katastrálnemu odboru, ku vkladovému konaniu, jeden (1) rovnopis si ponecháva kupujúci a dva (2) sú určené pre predávajúceho (z toho jeden pre Biskupský úrad v Spišskom Podhradí).

.. . . .

V Spišskej Belej, dňa 06-10-2022

V Krížovej Vsi, dňa 06-10-2022

Za predávajúceho:

Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Spišská Belá


.....
IcLic. Norbert Jakub Grich, OPraem.
farár

Za kupujúceho:

Obec Krížová Ves



.....
Jozef Grivalský
starosta

Za Rímskokatolícku cirkev
Biskupstvo Spišské Podhradie:

Schvaľovacia doložka: *SÚHLASÍM*

V Spišskom Podhradí, dňa 13. 10. 2022

+ Ján Kuboš
.....
Mons. ThDr. Ján Kuboš, PhD.
diecézny administrátor





Obec 059 01 Krížová Ves č. 51

VÝPIS Z UZNESENIA

z 23. riadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Krížovej Vsi,

konaného dňa 11. februára 2022

Uznesenie číslo: 133/2022

Obecné zastupiteľstvo v Krížovej Vsi:

A. Berie na vedomie

Návrh starostu obce na odkúpenie pozemku od Rímskokatolíckej cirkvi a to parc.č. 170/2
v k.ú. Krížová Ves.

a tento:

B. Schvaľuje

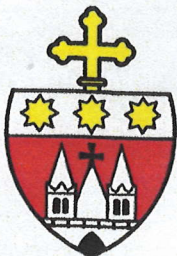
C. Ukladá

Starostovi obce uzatvoriť kúpnopredajnú zmluvu s Rímskokatolíckou cirkvou.



Jozef Grivalský
starosta obce

Mons. Antón Tyrol
generálny vikár



RÍMSKOKATOLÍCKA CIRKEV BISKUPSTVO SPIŠSKÉ PODHRADIE

Spišská Kapitula 9, 053 04 Spišské Podhradie
tel.: 053/454 11 36 fax: 053/450 22 08 e-mail: biskupstvo@kapitula.sk

Spišské Podhradie 27. 3. 2020
Prot. č.: 440/2020-1279/An

P O T V R D E N I E

Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Spišské Podhradie, odvolávajúc sa na ustanovenia čl. 24 Ústavy Slovenskej republiky, ustanovenia zákona č. 308/1991 Zb. o slobode náboženskej viery a postavení cirkví a náboženských spoločností v znení neskorších predpisov a na ustanovenia Základnej zmluvy medzi Slovenskou republikou a Svätou stolicou, podľa ktorých cirkvi a náboženské spoločnosti spravujú svoje záležitosti samy, najmä ustanovujú svoje orgány, ustanovujú svojich duchovných a zriaďujú rehoľné a iné inštitúcie nezávisle od štátnych orgánov, týmto potvrdzuje, že v rámci Rímskokatolíckej cirkvi *má právnu subjektivitu* aj

Rímskokatolícka cirkev, farnosť Spišská Belá

Sídlo: Hviezdoslavova 27, 059 01 Spišská Belá
s filiálkami: Krížová Ves, Strážky.

IČO 31999824, ktorej štatutárnym zástupcom je vdp. ICLic. Norbert Jakub Grich O.praem., farár, č. OP: EN 259436.

Štatutárny zástupca je oprávnený konať v mene farnosti, pričom vo všetkých právnych úkonoch, ktorých účastníkom je vyššie menovaná farnosť, a ktoré sa týkajú prevodu vlastníckeho práva nehnuteľného a hnutelného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa vecných bremien a vzniku práv tretím osobám a na ťarchu farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa užívania nehnuteľného a hnutelného majetku farnosti, v právnych úkonoch týkajúcich sa finančného zaťaženia farnosti (napr. na základe zmluvy o úvere, zmluvy o pôžičke) alebo prevodu financií a cenín z majetku farnosti (napr. na základe darovacej zmluvy), sa vyžaduje, okrem podpisu štatutárneho zástupcu menovanej farnosti, písomný súhlas spišského biskupa.

Rímskokatolícka cirkev v Slovenskej republike je v zmysle zákona č. 308/1991 Zb. štátom registrovanou cirkvou so samostatnou právnou subjektivitou. Ústredný orgán štátnej správy vo veciach cirkví a náboženských spoločností je cirkevný odbor Ministerstva kultúry Slovenskej republiky.



Mons. Anton Tyrol
generálny vikár