

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre, Štefánikova 747
IČO: 00310115
bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK 83 5600 0000 0033 1082 5001
zastúpená: Ing. Richardom Nimschom, starostom obce
/ďalej ako „predávajúci“/

a

kupujúcimi: **Jarolím Kleinedler, rod.** ; nar. , r.č.
bytom
/ďalej ako „kupujúci“/

/ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“/

Čl.I.

Predmet kúpy

- 1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:
parc. č. 996/1 o výmere 56105 m² ostatné plochy reg. „E“ zapísanej v LV 1413
nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre zapísanej v
LV 1413 na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore v podiele 1/1.
- 1.2.Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona
138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

- 2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti
pozemku odčleneného z parc. č. 996/1, ktorý prechádza k parcele a to:

parc. č. 777/1 o výmere 98 m² zastavané plochy reg. „C“ diel 3 GP

zameranej geometrickým plánom č. 18/2022 zo dňa 12.04.2022 vypracovaným
Martinom Foltýnkom-IPS-Geo, Tichá 5616/14, Malacky overeným pod č. G1-483/2022
dňa 27.04.2022.
- 2.2.Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 28.09.2022 uznesením
č. 88/2022 v zmysle §-u 9 a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

- 2.3. Kupujúci sa zaväzuje odpredávanú nehnuteľnosť, špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy odkúpiť a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl. III.

Prehlásenie strán

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ho odkupuje do osobného vlastníctva.
- 3.3. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 88/2022 zo dňa 28.09.2022 a to 20,00 EUR/m². Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 1 960,00 EUR slovom jedentisícdeväťstošesťdesiat EUR.
- 4.2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 15 dní od podpisu tejto kúpno predajnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3. Podmienka zaplataenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 1 960,00 EUR na účet predávajúceho.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.2. Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
- 5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci po zaplataení kúpnej ceny.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumujú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2. Táto kúpno predajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, po 1 rovnopise pre predávajúceho a kupujúceho. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.

6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Vo Veľkých Levároch 17.10.2022

Vo Veľkých Levároch 31.10.2022

za predávajúceho

za kupujúceho

Ing. Richard Nimsch
starosta obce



Jarolím Kleinedler