

***Dohoda o zrušení kúpnej zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľnosti
uzavretá medzi stranami:***

Predávajúci:

Mesto Tlmače, so sídlom Nám. odborárov č.10, 935 21 Tlmače, IČO : 00 307 581

zastúpený štatutárnym zástupcom, primátorom mesta Miroslavom Kupčim

(v ďalšom texte ako p r e d á v a j ú c i)

Kupujúci:

Michal Herc

(v ďalšom texte ako k u p u j ú c i)

v nasledovnom znení:

článok I.

Predmet dohody

1/. Zmluvné strany uzatvorili dňa 7.7.2022 kúpnu zmluvu, na základe ktorej predávajúci prejavil svoju vôľu odpredať do výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť v pomere 1/1 k celku, ktorá bola oddelená ako novovytvorená parcela geometrickým plánom č. 16/2022 zo dňa 22.3.2022 úradne overeným Okresným úradom Levice, katastrálny odbor dňa 25.3.2022 pod č. 318/2022 od parcely CKN č. 5999/1 ako parcela CKN číslo 5999/740 o výmere 21 m², druh : ostatná plocha.

Kúpna cena predmetu prevodu vo výške 1.680,- eur (slovom: tisícšesťstoosemdesiat eur) bola kupujúcim vyplatená na účet predávajúceho dňa 7.7.2022. V súvislosti s uzatvorením kúpnej zmluvy vznikli predávajúcemu náklady v celkovej výške 266,- eur (správny poplatok vo výške 66,- eur z návrhu na vklad, vypracovanie geometrického plánu vo výške 200,- eur). Kúpna zmluva bola zverejnená na webovej stránke predávajúceho dňa 15.7.2022 a v Centrálnom registri zmlúv dňa 15.7.2022 a nadobudla účinnosť dňa 16.7.2022.

2/. Predmetom tejto dohody je vzájomná dohoda zmluvných strán o zrušení kúpnej zmluvy v celom rozsahu s tým, že kúpna zmluva sa zrušuje od začiatku. Dôvodom na zrušenie kúpnej zmluvy je tá skutočnosť, že kupujúci už nemá záujem nadobudnúť nehnuteľnosť do svojho vlastníctva, nakoľko upustil od zámeru vybudovať na pozemku stavbu garáže.

3/. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci vráti kupujúcemu kúpnu cenu v celkovej výške 1 880,- eur (slovom: jedentisícosemstoosemdesiat, eur) po odpočítaní nákladov spojených s uzatvorením kúpnej zmluvy na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy bezodkladne, najneskôr však v lehote 7 pracovných dní odo dňa podpisu tejto dohody.

4/. Zmluvné strany podpisom tejto dohody potvrdzujú, že akékoľvek ich vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z kúpnej zmluvy sú riadne vysporiadané.

článok II.
Záverečné ustanovenia

1/. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch advokátkou JUDr. Danicou Sitárovou, so sídlom Námestie hrdinov č.13, 934 01 Levice, zapísanou v Slovenskej advokátskej komore Bratislava pod č.5941. Každé vyhotovenie je originálom dohody a po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.

2/. Pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, na právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené, platia ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/. Akékoľvek zmeny tejto dohody sú možné len na základe dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu.

4/. Táto dohoda sa v zmysle ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní na webovom sídle predávajúceho s výnimkou rodného čísla kupujúceho. Predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto dohodu na svojom webovom sídle v deň nasledujúci po dni podpisu tejto dohody zmluvnými stranami.

5/. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka v deň nasledujúci po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

6/. Táto dohoda bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Tlmačoch č. 2/271022 zo dňa 27.10.2022

7/. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah dohody je totožný s ich slobodnou a vážnou vôľou, dohodu uzatvárajú bez akejkoľvek tiesne, obmedzenia a nápadne nevýhodných podmienok, sú plne spôsobilé na právne úkony a na znak súhlasu dohodu vlastnoručne podpisujú.

V Tlmačoch dňa 28.10.2022

.....
Predávajúci
Miroslav Kupči
Primátor mesta

.....
Kupujúci
Michal Herc