

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena

Obec Ladce
Sídlo: Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce,
IČO: 00 317 438
Zastúpený: Ing. Jaroslav Koyš
/ďalej len „povinný z vecného bremena“/

a

oprávnený z vecného bremena:

Tatiana Adamičková /rodený/á: Molitorisová
Bydlisko: 018 63 Ladce
Dátum nar.:
Rodné číslo:
štátny občan SR
/ďalej len „oprávnený z vecného bremena“/

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - pozemku registra E KN parcelné číslo 1901/502, druh pozemku - trvalý trávnatý porast o výmere 819 m²
 - pozemku registra E KN parcelné číslo 1901/503, druh pozemku - trvalý trávnatý porast o výmere 10 093 m²ktoré sú zapísané na LV č.2023, katastrálne územie Ladce, evidovaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava, a to v podiele 1/1.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to:
 - Stavba súpisné číslo 499 na parcele číslo 1084/3
 - Pozemok C KN parcelné číslo 1084/2 o výmere 1703 m² - Záhrada
 - Pozemok C KN parcelné číslo 1084/3 o výmere 600 m² - Záhrada
 - Pozemok C KN parcelné číslo 1085 o výmere 688 m² - Trvalý trávny porastktoré sú zapísané na LV č.217, katastrálne územie Ladce, (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“) evidovaný na katastrálnom odbore Okresného úradu Ilava, a to v podiele 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch povinného, ktoré sú zapísané na LV č.2023, katastrálne územie Ladce:
 - a to k pozemku registra E KN parcelné číslo 1901/502, druh pozemku - trvalý trávnatý porast o výmere 819 m² v rozsahu, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 52736326-050/2022, overeným Okresným úradom v Ilave, odbor katastrálny, pod číslom G1-415/2022, dňa 26.7.2022, ktorý vyhotovil MAP GEO DCA s.r.o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom ako diel č.5 o výmere 8 m²,
 - a k pozemku registra E KN parcelné číslo 1901/503, druh pozemku - trvalý trávnatý porast o výmere 10 093 m² v rozsahu, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 52736326-050/2022, overeným Okresným úradom v Ilave, odbor katastrálny, pod číslom G1-415/2022, dňa 26.7.2022, ktorý vyhotovil MAP GEO DCA s.r.o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom ako diel č.1 o výmere 141 m²,

v prospech každodobého vlastníka / spoluvlastníka ktorejkoľvek z oprávnených nehnuteľností, ktoré spočíva v práve parkovania vozidiel, práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami.

2. Vyššie uvedené oprávnenia z vecného bremena môže využívať vlastník ktorejkoľvek oprávnenej nehnuteľnosti a všetky ním určené osoby, ktorým vlastník umožní vstup na oprávnené nehnuteľnosti.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako časovo neobmedzené a je spojené s vlastníctvom pozemku povinného z vecného bremena a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnená z vecného bremena.

Článok III. Vznik vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa čl. II. tejto zmluvy v prospech vlastníka oprávnených nehnuteľností. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Ilava o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá ktorákoľvek zmluvná strana, prípadne zmluvné strany spoločne. Oprávnený z vecného bremena uhradí správny poplatok spojený s návrhom na vklad podľa tejto zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, jeden pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Ladce.
3. Zmluvu je možné meniť len písomnými dodatkami dohodnutými obidvoma zmluvnými stranami.
4. Záväzkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne a dobrovoľne podpisujú.
6. Uzatvorenie tejto zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Ladce na zasadnutí dňa 20.10.2022 Uznesením č. 116/2022.

V Ladcoch, dňa 31.10.2022

V Ladcoch , dňa 31.10.2022

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....

.....

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Tatiana Adamičková