

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v platnom znení

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov obce: Obec Kružlov
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Kmec, PhD., starosta obce
Sídlo: Kružlov 141, 086 04 Kružlov
IČO: 00322211
DIČ: 2020508435
Tel: 054/ 479 51 37
E-mail: kruzlov@kruzlov.sk
Internetová stránka: www.kruzlov.sk
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK23 5600 0000 0036 0389 8001

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. Rastislav Rohaľ, nar. 11.01. 1982, r. č.: 82 01 11 / 8596, trvale bytom Kružlov 38, 086 04 Kružlov, štátna príslušnosť: Slovenská republika.
2. Ján Steranka, rod. Steranka, nar. 27.10.1973, r. č. 73 10 27/8580, trvale bytom Kružlov 44, 086 04 Kružlov, štátna príslušnosť: Slovenská republika a manželka Jarmila Steranková, rod. Richveisová, nar. 11.01.1976, r. č. 76 51 11 / 8585, trvale bytom Kružlov 44, 086 04 Kružlov, štátna príslušnosť: Slovenská republika.
3. Ján Džunda, rod. Džunda, nar. 24. 01. 1992, rodné číslo: 92 01 24 / 8826, trvale bytom Kružlov 45, 086 04 Kružlov, štátna príslušnosť: Slovenská republika.
4. Vladislav Molčan, nar. 11.10.1978, r. č. 78 10 11 /8602 , trvale bytom Bardejov, Komenského 557/10, 085 01 Bardejov, štátna príslušnosť: Slovenská republika.
5. Vladimír Krinický, rod. Krinický, nar. 04.08.1955, r. č. 55 08 04 / 2785, trvale bytom Kružlov 48, 086 04 Kružlov, štátna príslušnosť: Slovenská republika a manželka Nadežda Krinická, rod. Rohaľová, nar. 15.06.1960, r. č. 60 56 15 / 1959, trvale bytom Kružlov 48, 086 04 Kružlov, štátna príslušnosť: Slovenská republika.
6. Ing. Anna Fedoršová, rod. Oslacká, nar. 26. 06. 1981, r. č. 81 56 26 / 8593, trvale bytom Kružlov 294, 086 04 Kružlov, štátna príslušnosť: Slovenská republika.
7. Jozef Steranka, rod. Steranka, nar. 06.01.1972, r. č. 72 01 06 / 8589, trvale bytom Kružlov 51, 086 04 Kružlov, štátna príslušnosť: Slovenská republika.

(ďalej len „kupujúci“)

uzatvárajú v zmysle ust. 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bardejov, na liste vlastníctva č. 715, pre katastrálne územie Kružlov, obec Kružlov, okres Bardejov a to pozemkov – parciel registra „C“:
 - novovytvorená parcela CKN 474/1 – zastavaná plocha o výmere 57 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1029, geometrickým plánom č. 50819941-47/2021, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Hajtolom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2021 pod číslom G1-1114/2021, zapísaný na LV č. 715, vlastník: Obec Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov, IČO:00322211, vlastnícky podiel: 1/1.
 - novovytvorená parcela CKN 474/2 – zastavaná plocha o výmere 27 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1029, geometrickým plánom č. 50819941-47/2021, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Hajtolom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2021 pod číslom G1-1114/2021, zapísaný na LV č. 715, vlastník: Obec Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov, IČO:00322211, vlastnícky podiel: 1/1.
 - novovytvorená parcela CKN 474/3 – zastavaná plocha o výmere 75 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1029, geometrickým plánom č. 50819941-47/2021, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Hajtolom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2021 pod číslom G1-1114/2021, zapísaný na LV č. 715, vlastník: Obec Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov, IČO:00322211, vlastnícky podiel: 1/1.
 - novovytvorená parcela CKN 474/4 – zastavaná plocha o výmere 19 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1029, geometrickým plánom č. 50819941-47/2021, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Hajtolom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2021 pod číslom G1-1114/2021, zapísaný na LV č. 715, vlastník: Obec Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov, IČO:00322211, vlastnícky podiel: 1/1.
 - novovytvorená parcela CKN 474/5 – zastavaná plocha o výmere 22 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1029, geometrickým plánom č. 50819941-47/2021, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Hajtolom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2021 pod číslom G1-1114/2021, zapísaný na LV č. 715, vlastník: Obec Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov, IČO:00322211, vlastnícky podiel: 1/1.
 - novovytvorená parcela CKN 474/6 – zastavaná plocha o výmere 71 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1029, geometrickým plánom č. 50819941-47/2021, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Hajtolom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2021 pod číslom G1-1114/2021, zapísaný na LV č. 715, vlastník: Obec Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov, IČO:00322211, vlastnícky podiel: 1/1.

- novovytvorená parcela CKN 474/7 – zastavaná plocha o výmere 14 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1029, geometrickým plánom č. 50819941-47/2021, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Hajtolom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2021 pod číslom G1-1114/2021, zapísaný na LV č. 715, vlastník: Obec Kružlov, Kružlov 141, 086 04 Kružlov, IČO:00322211, vlastnícky podiel: 1/1.

(ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet kúpy“).

- 2) Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v ods. 1 tohto článku v podiele 1/1 k celku.
- 3) Predávajúci Obec Kružlov touto zmluvou predáva kupujúcemu: Rastislav Rohaľ novovytvorenú parcelu CKN 474/1 – zastavaná plocha o výmere 57 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1029, geometrickým plánom č. 50819941-47/2021, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Hajtolom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2021 pod číslom G1-1114/2021, zapísanú na LV č. 715.
- 4) Predávajúci Obec Kružlov touto zmluvou predáva kupujúcim: Ján Steranka, rod. Steranka a manželka Jarmila Steranková, rod. Richveisová novovytvorenú parcelu CKN 474/2 – zastavaná plocha o výmere 27 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1029, geometrickým plánom č. 50819941-47/2021, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Hajtolom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2021 pod číslom G1-1114/2021, zapísanú na LV č. 715.
- 5) Predávajúci Obec Kružlov touto zmluvou predáva kupujúcemu: Ján Džunda, rod. Džunda novovytvorenú parcelu CKN 474/3 – zastavaná plocha o výmere 75 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1029, geometrickým plánom č. 50819941-47/2021, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Hajtolom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2021 pod číslom G1-1114/2021, zapísanú na LV č. 715.
- 6) Predávajúci Obec Kružlov touto zmluvou predáva kupujúcemu: Vladislav Molčan, novovytvorenú parcelu CKN 474/4 – zastavaná plocha o výmere 19 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1029, geometrickým plánom č. 50819941-47/2021, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Hajtolom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2021 pod číslom G1-1114/2021, zapísanú na LV č. 715.
- 7) Predávajúci Obec Kružlov touto zmluvou predáva kupujúcim: Vladimír Krinický, rod. Krinický a manželka Nadežda Krinická, rod. Rohaľová novovytvorenú parcelu CKN 474/5 – zastavaná plocha o výmere 22 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1029, geometrickým plánom č. 50819941-47/2021, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Hajtolom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2021 pod číslom G1-1114/2021, zapísanú na LV č. 715.

- 8) Predávajúci Obec Kružlov touto zmluvou predáva kupujúcemu: Ing. Anna Fedoršová, rod. Oslacká novovytvorenú parcelu CKN 474/6 – zastavaná plocha o výmere 71 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1029, geometrickým plánom č. 50819941-47/2021, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Hajtolom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2021 pod číslom G1-1114/2021, zapísanú na LV č. 715.
- 9) Predávajúci Obec Kružlov touto zmluvou predáva kupujúcemu: Jozef Steranka, rod. Steranka novovytvorenú parcelu CKN 474/7 – zastavaná plocha o výmere 14 m² v k. ú. Kružlov, ktorá vznikla odčlenením z parcely EKN 1029, geometrickým plánom č. 50819941-47/2021, vyhotoveným geodetom Ing. Petrom Hajtolom, úradne overeným Okresným úradom Bardejov, katastrálnym odborom dňa 17.12.2021 pod číslom G1-1114/2021, zapísanú na LV č. 715.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Uzneseniami Obecného zastupiteľstva v Kružlove číslo 31/2022 až 37/2022 zo dňa 16. 06. 2022 bola kúpna cena za predmet kúpy schválená vo výške 5,12 EUR/m² t. j. 1 459,20 EUR (slovom: jedentisícštyristopäťdesiatdeväť eur 20/100). Náklady za prevod nehnuteľnosti (vrátane správneho poplatku) sú vo výške 112,00 EUR . Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene nehnuteľností uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy celkom vo výške 1 571,20 EUR (slovom: jedentisícpäťstosedemdesiatjeden eur 20/100).
- 2) Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim Rastislavom Rohaľom pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcemu vo výške 307,84 EUR (slovom: tristosedem eur 84/100) v hotovosti do pokladne obce Kružlov.
- 3) Kúpna cena bude zaplatená kupujúcimi Jánom Sterankom, rod. Sterankom a Jarmilou Sterankovou, rod. Richveisovou pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcemu vo výške 154,24 EUR (slovom: jedenstopäťdesiaštyri eur 24/100) v hotovosti do pokladne obce Kružlov.
- 4) Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim Jánom Džundom, rod. Džundom pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcemu vo výške 400,00 EUR (slovom: štyristo eur) v hotovosti do pokladne obce Kružlov.
- 5) Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim Vladislavom Molčanom pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcemu vo výške 113,28 EUR (slovom: jedenstottrinásť eur 28/100) v hotovosti do pokladne obce Kružlov
- 6) Kúpna cena bude zaplatená kupujúcimi Vladimírom Krinickým, rod. Krinickým a Nadeždou Krinickou, rod. Rohaľovou pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcemu vo výške 128,64 EUR (slovom: jedenstodvadsaťosem eur 64/100) v hotovosti do pokladne obce Kružlov.

- 7) Kúpna cena bude zaplatená kupujúcou Ing. Annou Fedoršovou, rod. Oslackou pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcemu vo výške 379,52 EUR (slovom: tristosedemdesiatdeväť eur 52/100) v hotovosti do pokladne obce Kružlov.
- 8) Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim Jozefom Sterankom pri podpise kúpnej zmluvy predávajúcemu vo výške 87,68 EUR (slovom: osemdesiatšedem eur 68/100) v hotovosti do pokladne obce Kružlov.

III.

Osobitné ustanovenia a vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy im je dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádzajú, ho bez výhrad kupujú.
- 2) Nehnutelnosť sa odpredáva bez tiarch, vecných bremien, záväzkov a právnych väd.
- 3) Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti dňom právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu do katastra. Do tohto okamihu sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi. V prípade rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, o zamietnutí návrhu na vklad sa zmluva zrušuje a zmluvné strany sú povinné si bezodkladne vrátiť všetky vzájomne poskytnuté plnenia.
- 4) Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor predávajúci. Príslušný správny poplatok spojený s podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a jej účinnosť je v zmysle § 47 a) Občianskeho zákonníka podmienená zverejnením. Zmluvné strany so zverejnením zmluvy súhlasia.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.
- 3) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 13 exemplároch, z ktorých dva ostávajú u predávajúceho, jeden obdrží každý z kupujúcich a dva sú určené pre Okresný úrad Bardejov, katastrálny odbor.
- 5) Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú,

že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.